

Guayaquil, Marzo 15 del 2013

A los Señores Accionistas de la Compañía
COMPAÑÍA INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.
Guayaquil-Ecuador

Ref.: Exp. # 5963

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento, someto a consideración de ustedes el Informe Anual de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2011, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Durante el año 2012 tuvimos vetas por US\$ 87.460 dólares. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 110.352 lo que origina una Perdida Operativa de US\$ 22.892.

Patrimonio.:

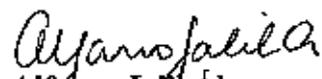
Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 441.796,12

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Con la Adopción de las NIIF , el patrimonio de la compañía mejoro en \$ 421.208

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Alfonso Jaime Alvarez
GERENTE GENERAL