

Guayaquil, Marzo 15 del 2012

A los Señores Accionistas de la Compañía
COMPAÑÍA INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.
Guayaquil-Ecuador

Ref.: Exp. # 5963

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento, someto a consideración de ustedes el Informe Anual de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2011, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Durante el año 2011 tuvimos vetas por US\$ 87.716 dólares. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 81.311 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$ 6.406.

Patrimonio.-

Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 20.840,10

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Durante el 2011, se mantuvo el alquiler del bien inmueble que generó los ingresos y gastos operativos propios de la actividad del negocio, lo que dejó resultados positivos, para el próximo año, esperamos seguir manteniendo los ingresos si se mantiene el contrato de arriendo con el actual inquilino.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mí depositada.

Atentamente,


Alfonso Jajil Álvarez
GERENTE GENERAL