

5963

FORMULARIO **DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE**  
 101 **BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES**

Resolución No. 2005-0637

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN 2033220

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL  102 AÑO 2006 104 No. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE

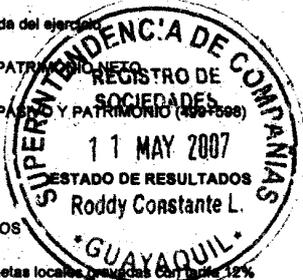
200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE 106 No. de empleados bajo nómina 0

201 RUC 0990284431001 COMPANIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.

203 EXPEDIENTE 598376

**ESTADO DE SITUACIÓN**

300 ACTIVO		500 PATRIMONIO NETO	
<b>310 ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>501 Capital suscrito o asignado o patrimonio institucional</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">800</span>
311 Caja bancos	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>502 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
313 Inversiones financieras temporales	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>505 Aportes socios o accionistas para futura capitalización</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
315 Ctas y Docs. por cobrar clientes no relacionados	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>507 Reserva legal</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7.96</span>
317 (-) Provisión cuentas incobrables	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>508 Reservas facultativa y estatutaria</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
319 Ctas y docs por cobrar clientes relacionados	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>509 Reserva de capital</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">22,573.62</span>
321 Otras cuentas por cobrar	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>512 Reserva por valuación, donaciones y otras</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
323 Crédito tributario a favor de la empresa (Iva)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>513 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
324 Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) años anteriores	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>515 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">18,531.29</span>
325 Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) año corriente	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>517 Utilidad del ejercicio (Después de participaciones e impuestos)</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
326 Inventario de materia prima	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>519 (-) Pérdida del ejercicio</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,293.37</span>
327 Inventario de productos en proceso	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>598 TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3,556.82</span>
328 Inventario de suministros y materiales	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>599 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598)</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">11,549.31</span>
329 Inventario de productos term. y mercad. en almacén	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>		
330 Mercaderías en tránsito	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>		
331 Inventario repuestos, herramientas y accesorios	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>600 INGRESOS</b>	
332 Seguros pagados por anticipado	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>601 Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
333 Arrendos pagados por anticipado	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>602 Ventas netas locales gravadas con tarifa cero</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
334 Dividendos pagados por anticipado	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>603 Exportaciones netas</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
338 Otros activos corrientes	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>604 Ingresos provenientes del exterior</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
<b>339 TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>605 Rendimientos financieros</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
<b>340 ACTIVO FIJO</b>		<b>606 Otras rentas</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2,500</span>
<b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>		<b>607 Dividendos percibidos locales</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
341 Terrenos	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">510.88</span>	<b>608 Otras rentas exentas</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
342 Edificios	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">32,851.04</span>	<b>609 Utilidad en venta de activos fijos</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
343 Obras en proceso	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>610 Ingresos por reembolso</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
344 Instalaciones	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>699 TOTAL INGRESOS</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2,500</span>
345 Muebles y enseres	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<b>700 COSTOS Y GASTOS</b>	

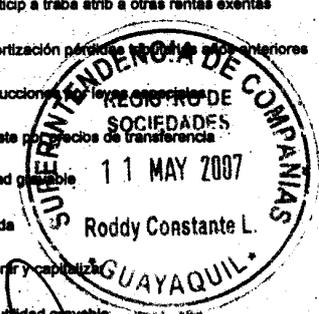


346 Maquinaria y equipo	1,571.36
347 Navas, aeronaves, barcasas y similares	0
349 Equipo de computación y software	0
351 Vehículos, equipo de transporte y equipo caminero móvil	0
353 Otros activos fijos tangibles	0
355 (-) Depreciación acumulada activo fijo	23,383.97
357 (-) Depreci. acumulada acelerada vehículos, equipo transp. y caminero móvil	0
<b>359 TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>	<b>11,549.31</b>
<b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>	
361 Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares	0
363 (-) Amortización acumulada	0
<b>366 TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>	<b>0</b>
<b>369 TOTAL ACTIVO FIJO (359+366)</b>	<b>11,549.31</b>
<b>370 OTROS ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	
371 Gastos de organización y constitución	0
373 Gastos de investigación exploración y otros	0
375 Saldo deudor de diferencial cambiario	0
377 Otros activos diferidos	0
378 (-) Amortización acumulada	0
<b>379 TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>0</b>
<b>380 ACTIVOS LARGO PLAZO</b>	
381 Ctas y Docs por cobrar a largo plazo clientes relacionados	0
382 Ctas y Doc. por cobrar a largo plazo clientes no relacionados	0
383 Ctas y Docs por cobrar a largo plazo otros	0
385 (-) Provisión cuentas incobrables	0
387 Inversiones a largo plazo acciones y participaciones	0
389 Inversiones a largo plazo otras	0
393 Otros gastos anticipados largo plazo	0
394 Otros activos	0
<b>397 TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>0</b>
398 Activos contingentes (informativo)	0
<b>399 TOTAL DEL ACTIVO (339+369+379+397)</b>	<b>11,549.31</b>
<b>400 PASIVO</b>	
<b>410 PASIVO CORRIENTE</b>	
411 Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	0
413 Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior	0
415 Obligaciones con instituciones financieras locales	0
417 Obligaciones con instituciones financieras del exterior	0
419 Préstamos de accionistas locales	7,992.39

<b>710 COSTO DE VENTAS</b>	
711 Inventario inicial bienes no producidos por la sociedad	0
712 Compras netas locales de bienes no producidos por la sociedad	0
713 Importaciones de bienes no producidos por la sociedad	0
714 (-) Inventario final bienes no producidos por la sociedad	0
715 Inventario inicial de materia prima	0
716 Compras netas locales de materia prima	0
717 Importaciones de materia prima	0
718 (-) Inventario final de materia prima	0
719 Inventario inicial de productos en proceso	0
720 (-) Inventario final de productos en proceso	0
721 Inventario inicial productos terminados	0
722 (-) Inventario final de productos terminados	0
723 Baja de inventarios	0
724 Sueldos, salarios y demás remuneraciones	0
725 Sueldos, salarios y demás remuneraciones a través de tercerizadoras	0
726 Aportes a la seguridad social (incluido fondos de reserva)	0
727 Beneficios sociales e indemnizaciones	0
728 Gasto provisión para jubilación patronal	0
729 Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	328.21
730 Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	0
731 Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	0
732 Mantenimiento y reparaciones	123.37
733 Arrendamiento bienes inmu. propiedad personas naturales	0
734 Arrendamiento bienes inmu. propiedad de sociedades	0
735 Comisión a sociedades	0
736 Promoción y publicidad	0
737 Combustibles	0
738 Lubricantes	0
739 Arrendamiento mercantil local	0
740 Arrendamiento mercantil del exterior	0
741 Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	0
742 Suministros y materiales	0
743 Transporte	0
744 Gastos de gestión (agencias a accionistas, trabajadores y clientes)	0
745 Gastos de viaje	0
746 Agua, energía, luz y telecomunicaciones	490.57
747 Notarios y Registradores de la propiedad o mercantiles	0
748 Impuestos, contribuciones y otros	933.99
749 Depreciación de activos fijos	1,741.68



421 Préstamos de accionistas del exterior	0	760 Depreciación acelerada de vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	0
423 Obligaciones con la Administración Tributaria	0	761 Amortizaciones (Inversiones e intangibles)	0
425 Obligaciones IR por pagar del ejercicio	0	762 Provisión cuentas incobrables	0
427 Obligaciones con el IESS	0	763 Amortizaciones y gasto por diferencias de cambio	0
428 Obligaciones con empleados	0	764 Intereses y comisiones bancarias locales	0
429 Obligaciones participaciones trabajadores por pagar del ejercicio	0	765 Intereses y comisiones bancarias al exterior	0
430 Transferencia casa matriz y sucursales (del exterior)	0	766 Intereses pagados a terceros locales	0
431 Provisiones	0	767 Intereses pagados a terceros al exterior	0
432 Crédito a mutuo	0	768 Gastos a ser reembolsados locales	0
439 TOTAL PASIVO CORRIENTE	7,992.39	769 Gastos a ser reembolsados al exterior	0
440 PASIVO LARGO PLAZO		760 Gasto provisiones deducibles	0
441 Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	0	761 Otros gastos locales	175.55
443 Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior	0	762 Otros gastos del exterior	0
445 Obligaciones con Instituciones financieras locales	0	763 IVA que se carga al gasto	0
447 Obligaciones con instituciones financieras del exterior	0	764 Pérdida en venta de activos fijos	0
449 Préstamos de accionistas y compañías relacionadas locales	0	765 Pérdidas en cartera	0
451 Préstamos de accionistas y compañías relacionadas del exterior	0	799 TOTAL COSTOS Y GASTOS	3,793.37
452 Transferencia casa matriz y sucursales	0	800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	
455 Obligaciones emitidas adquiridas por relacionadas	0	801 Utilidad del ejercicio	0
456 Obligaciones emitidas adquiridas por terceros	0	802 Pérdida del ejercicio	1,293.37
457 Provisiones para jubilación patronal	0	803 (-) 15% Participación trabajadores	0
459 Provisiones	0	804 (-) 100% Dividendos percibidos exentos	0
461 Crédito a mutuo	0	805 (-) 100% Otras rentas exentas	0
469 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	0	806 (+) Gastos no deducibles en el país	0
470 PASIVO DIFERIDO		807 (+) Gastos no deducibles en el exterior	0
471 Anticipo clientes	0	808 (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0
473 Otros pasivos diferidos	0	809 (+) Participa a traba atrib a dividen.percibidos otras soc	0
479 TOTAL PASIVO DIFERIDO	0	810 (+) Participa a traba atrib a otras rentas exentas	0
480 OTROS PASIVOS		811 (-) Amortización pérdidas tributarias años anteriores	0
481 Ingresos anticipados	0	812 (-) Deducciones por leyes especiales	0
489 TOTAL OTROS PASIVOS	0	813 (+) Ajuste por efectos de transferencia	0
496 Pasivos contingentes (informativo)	0	814 =Utilidad gravable	0
499 TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489)	7,992.39	815 =Pérdida	1,293.37
		816 Reinvenir y capitaliz	0
		817 Saldo utilidad gravable	0
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA		818 IMPUESTOS A LA RENTA CALENDADO	0
DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE		819 (-) Anticipo pagado	0
ASUMO LA RESPONSABILIDADES LEGALESQUE DE ELLAS		820 (-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	0
SE DERIVEN (Art. 101 de la Codificación 2004-026 de la L.R.T.I.)		821 (-) Retenciones por dividendos anticipados	0
		822 (-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior	0
		823 (-) Crédito tributario o exoneración por leyes especiales	0



888 Saldo a favor contribuyente   
 889 Saldo impuesto a la renta a pagar

**CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA**

897 Anticipo próximo año (0.5\*818)-820

**900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

198 CÉDULA REPRESENTANTE LEGAL   
 199 RUC CONTADOR   
 901 PAGO PREVIO   
 902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899-901)   
 903 INTERES POR MORA   
 904 MULTAS   
 905 Cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago   
 906 Compensaciones   
 907 Notas de crédito   
 909 TOTAL PAGADO (902+903+904)

**NOTA DE CRÉDITO DOLARES**

908 NOTAS DE CREDITO: NUMERO  910 No  912 No  914 No   
 909 NOTAS DE CREDITO: VALOR  911 USD  913 USD  915 USD

**COMPENSACIÓN DÓLARES**

916 Resolución No.  918 Resolución No.   
 917 COMPENSACIONES: VALOR  919 USD

921 (Campo 812 y 821) Ley No.  922 Registro oficial No.  923 Año   
 924 Mes  925 Día

**SRI**  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE RENTAS INTERNAS  
 SE  
 CONTABILIDAD  
 17 MAY 2007  
 930 FORMA DE PAGO  
 931 BANCO  
 Responsable: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870108781853  
 Fecha Recaudación: 17/04/2006

*[Handwritten Signature]*  
 MADIRT O. LTDA.  
 GERENTE  
 EDUARDO BALAREZO  
 C.I. 0912775731

*[Handwritten Signature]*  
 YOBANY ESPERERO  
 CONTADOR  
 RUC. 0909280232001