

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** **No. A00033819****A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990284431001	02	EXERCENTE	596376	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	AVENIDA DE LAS AMERICAS				10	NUMERO	574	11	TELEF.	289100	12	FAX	280351					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TPO. CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MADIRT C.LTDA.				17	COD. DE CIUDADANA O PARAGUENSE	0990798818001											
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUTORES EXTERNOS	-	25	OTROS	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	-		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	28.750		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	14'622.407	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	50'579.916		Ingresos no operacionales	405	-	
Inventario de materia prima	106	-			406	-	
Inventario de productos en proceso	107	-			407	-	
Inventario de suministros y materiales	108	-			408	-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-		TOTAL INGRESOS	409	14'622.407	
Mercaderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTAS 30 ABR.			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	415.251		Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-		Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	51'023.917		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	209'204.501		Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	3'810.245		Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-		Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	58'568.332		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	154'446.414		Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	205'470.331		Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	18'096.602		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Documentos por pagar	202	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'475.250		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	553	-	
Otros pasivos corrientes	206	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	19'571.852		Impuestos, contribuciones y otros	555	2'066.763	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'222.533	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	559	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Otros gastos de administración y ventas	561	1'255.255	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	19'571.852		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	568	11'544.551	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-		Pérdida por diferencia de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	573	12.000	
Reservas	304	198.746		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	12.000	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	34'804.573		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	3'065.856	
Reexpresión monetaria	306	139'761.956		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'680.519		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'452.685		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	3'065.856	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	185'898.479		(-) Participación 15% de trabajadores	585	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	205'470.331		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	3'065.856	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	613.171	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	2'452.685	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'054.703
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	613.171
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'054.703

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS										HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.										RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES										IMPUESTO UNICO																																							
-										-										-										-																																							
704										705										706										709																																							
DETALLE DE COMPENSACIONES																				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)																				729										613.171																			
IMP. 730					-					EJER. IMP. 731					-					No. TRAM. 732					-					FECH. ING. 733					-					739					-																								
IMP. 740					-					EJER. IMP. 741					-					No. TRAM. 742					-					FECH. ING. 743					-					749					-																								
REEXP. MON.										EJER. IMP. 751										-																				759										-																			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) Firma del representante legal Firma del contador Nombre 800 L. GAVILANES Matr. No. 801 0.20529																				(-) TOTAL COMPENSACIONES										769										-																													
																				(-) Anticipos pagados										770										1'199,175																													
																				(-) Impuestos retenidos										771										-																													
																				SALDO A FAVOR										772										586.004																													
																				IMPUESTO A PAGAR										773										-																													
Firma del representante legal										Firma del contador										Interés por mora										774										-																													
										Nombre										800										L. GAVILANES										775										-																			
										Matr. No.										801										0.20529										776										-																			
																				TOTAL PAGADO										799										-																													
Efectivo										Cheque No.										-										Banco										Notas de Crédito (cantidad)										-																			
SI.										-										SI.										-										-										SI.										-									

Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 179971614001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

30/01/2000 2-002458-4

08/ABR/1998 CAJA:0121 REF:5177511