



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.				Número del Expediente 5963-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE AV. DE LAS AMERICAS		06 Número S/N.	07 Casilla	08 Teléfnno 289100	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado EDWIN DYER AGUIRRE				10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	0	Ventas en el país	401	3'950,000
Inversiones financieras temporales	102	250	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	12'186,350	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	300,000	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		3'950,000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	355,929	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'842,529	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	17'141,384	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	10'696,733	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	15'346,913	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		12'491,204	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		25'333,733	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'950,000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	13'486,424	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	93,151
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	552,856
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		13'486,424	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	970,500
PASIVO LARGO PLAZO		0	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	2'305,282
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'921,789
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(28,211)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000,000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	13,303	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	119,729	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(28,211)
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	13'463,826	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(28,211)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superavits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(3'777,759)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	28,210			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		11'847,309			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		25'333,733			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado EDWIN DYER AGUIRRE		Nombre del Contador: ING. MARIANO DUTAN M.	
C. I. o Pasaporte: 1705531174		Firma: Matrícula C.P.: 0,109	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X	28 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoría Externa			