

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: COMPANIA -INMOBILIARIA - "MECSA" S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099 0284431 001	No. EXPEDIENTE 5963-76
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre # 1418	Teléfono: 39 0122	Casilla 5608
Cable				
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **1^a** de **Enero** de 19 **80** ; Al **31** de **Diciembre** de 19 **80** .

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Mario Ribadeneira Traversari	17-0150738	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Diego Ribadeneira Traversari	17-02090877	Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

[Firma]
Especialista en Inspección y Análisis
de Asesorías

CLASE DE ANALISIS	UDAI	P. OBLS.	SOLU.
SUMA	30		
PRIMARIO	30		
COMPAR.			
PARA ARCHIVO			

2.- COMISARIOS:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Principal	Gustavo Scifis Gutierrez	09-00699513	Ecuatoriana
Suplente			

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Diego Ribadeneira Traversari	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente	Período
Fecha del nombramiento	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Gonzalo Suárez Soledispa	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: García Moreno 209

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ anexos constantes en _____
 Fojas útiles.- CERTIFICADO

30 ABR 1981

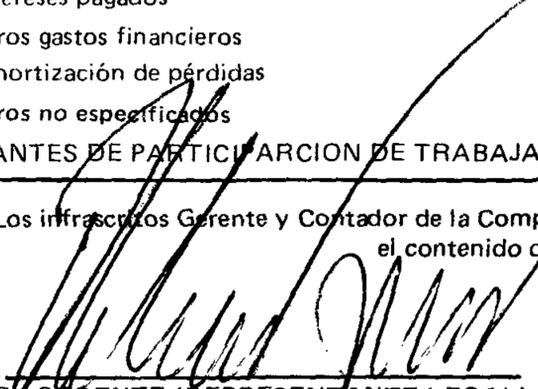
ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				50.315,83	10.00
10.01	Caja y bancos	50.315,83				
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Depósitos previos					
12.02	Acciones					
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.04	Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES					14.00
14.01	Cuentas por cobrar					
14.02	Obligaciones por cobrar					
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04	Préstamos y anticipos a directores					
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Mercaderías en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01	Intereses					
18.02	Seguros, impuestos					
18.03	Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	662.042,05			662.042,05	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		712.357,88				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				500.000,00	20.00
20.01	Terrenos			500.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		441.249,77	22.00
22.01	Edificios	496.000,00	77.078,40	418.921,60		
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres	34.240,00	11.911,83	22.328,17		
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
26.01	Gastos de constitución					
26.02	Gastos de investigación y exploración					
26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				941.249,77	1.1653.607,65	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)						

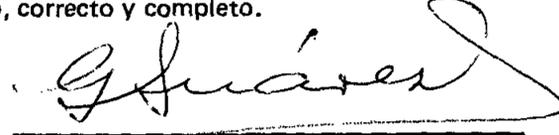
PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			701.234,60	11.00
11.01	Proveedores en el país	687.620,24			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	13.614,36			
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		701.234,60		701.234,60	
PATRIMONIO NETO		696.373,65		696.373,65	
27.00	CAPITAL SOCIAL		1'000.000,00	1'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			3.365,40	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3.365,40		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			46.104,59 (50.992,35)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		30.288,61		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(97.607,45)		
33.03	Utilidades del ejercicio		16.820,49	21.214,25	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			957.260,51	
TOTAL PATRIMONIO NETO				952.373,65	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				1'653.607,65	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	91.214,25	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		91.214,25	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		3.182,13
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.368,27
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		1.552,75
TOTAL:			91.214,25

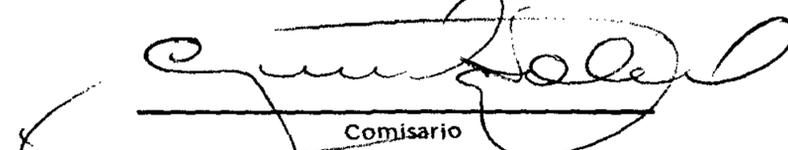
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		420,000,00
1010	EN EL PAIS	420,000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		416,117,00
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		9,883,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		9,883,00
6000	OTROS INGRESOS		11,331,25
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	11,331,25	
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		21,214,25

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 12616

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 10 de 1981