

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ANO 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos:

COMPANIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL "IECSA" S.A.

SIGLAS

Registro Unico de Contribuyentes No.

0080254431601

No. EXPEDIENTE

5062-75

PRINCIPAL

Ciudad

Guayaquil

Calle y No.

9 de Octubre 1410

Teléfono:

390-122

Calle

5003

Cable

SUCURSAL(ES)

Periodo del balance:

1º

Enero

79

31

Diciembre

79

Desde de 1979 a 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente:

Mario Ribadeneira Traversari

C.I. O PASAPORTE

17-0150730

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

Vicepresidente:

Gerente (s)

Diego Ribadeneira Traversari

17-02090877

Ecuatoriana

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS:

Principal

Gustavo Solís Gutierrez

02-0069951

Ecuatoriana

Suplente

3. COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Diego Ribadeneira Traversari

Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

Periodo

Fecha del nombramiento

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) e designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Gonzalo Suarez Solcámpa

Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

García Moreno 202

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: Industrias de Guayaquil

No.

Recibido hoy

de

de 1979

de la con anexos constantes en

Folios: CERTIFICO.

EL SECRETARIO

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				14.669,64	1
10.01	Caja y bancos	14.669,64			1
12.00 INVERSIONES					
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas			49.000,00	1
14.00 DEUDORES					
14.01	Cuentas por cobrar	49.000,00			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	781.921,89		781.921,89	19
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		845.591,53			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				500.000,00	20
20.01	Terrenos		500.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	461.190,57	22
22.01	Edificios	496.000,00	60.561,60	435.438,40	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	34.240,00	8.487,83	25.752,17	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada		
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			961.190,57		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1'806.782,10	

ASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1.00	ACREEDORES			891.949,79	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior	886.170,19			
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	5.779,60			
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
12.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				
13.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				13.00
14.00	INGRESOS ANTICIPADOS				15.00
15.00	UTILIDADES DIFERIDAS				17.00
16.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				19.00
17.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				21.00
18.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				23.00
19.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				25.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	891.949,79		891.949,79	26.00
	PATRIMONIO NETO				
20.00	CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
28.00	RESERVAS			3.365,40	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria		3.365,40		
29.03	Reserva facultativa				
30.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
32.00	RESULTADOS			(88.533,09)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		30.288,61		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		118.821,70		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			914.832,31	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'806.782,10	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 79

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		420.000,00
1010	EN EL PAIS	420.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	inventario inicial		
2011	Compras		
2012	inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		538.821,70
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	inventario inicial de productos en proceso		
3041	inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	inventario inicial de artículos terminados		
3051	inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA (PERDIDA)		(118.821,70)
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de Intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(118.821,70)
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		(118.821,70)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 12616

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 15 de 1.980