

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

1- NOV. 1979 NO: 1.978

|                                                                                                          |                            |                                               |                                                              |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>COMPAÑIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL "MECSA" S.A.</b> |                            | SIGLAS                                        | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990284431001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>5963-76</b> |
| PRINCIPAL                                                                                                | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>NUVE DE OCTUBRE N° 1418</b> | Teléfono<br><b>390-122</b>                                   | Casilla<br><b>5608</b>           |
| SUCURSAL(ES)                                                                                             |                            |                                               |                                                              |                                  |
| Período del balance: <b>ENERO</b> 8 de 1978; Al <b>31</b> de <b>DECEMBRE</b> 8 de 1978                   |                            |                                               |                                                              |                                  |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                   |                                    |                    |                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                            | C.I. O PASAPORTE   | NACIONALIDAD       |
| Presidente:                       | <b>MARIO RIBADENEIRA TRAVESARI</b> | <b>17-0150738</b>  | <b>ECUATORIANA</b> |
| Vicepresidente:                   |                                    |                    |                    |
| Gerente(s)                        | <b>DIEGO RIBADENEIRA TRAVESARI</b> | <b>17-02090877</b> | <b>ECUATORIANA</b> |
| Directores o vocales principales: |                                    |                    |                    |
| Directores o vocales suplentes:   |                                    |                    |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                                    |                    |                    |
| Principal                         | <b>GUSTAVO SOLIS GUTIERREZ</b>     | <b>09-00699513</b> | <b>ECUATORIANA</b> |
| Suplente                          |                                    |                    |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                                    |                    |                    |

|                                                 |                                    |                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) |                                    | Nacionalidad       |
| Nombre(s)                                       | <b>DIEGO RIBADENEIRA TRAVESARI</b> | <b>ECUATORIANA</b> |
| Cargo(s)                                        | <b>GERENTE</b>                     |                    |

|                                                  |  |                              |       |         |        |
|--------------------------------------------------|--|------------------------------|-------|---------|--------|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |  | CLASE DE ANALISIS            | CORR. | PROBLS. | SOLUC. |
| PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:      |  |                              |       |         |        |
| Nombre(s)                                        |  | Nacionalidad                 |       |         |        |
| Cargo(s) o designación(es)                       |  | Carriet de domiciliation No. |       |         |        |

|                                       |                    |                                      |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:      |                    | Denominación de la persona jurídica: |
| <b>GONZALO SUAREZ SOLEDISPA</b>       | <b>ECUATORIANA</b> |                                      |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad       | Dirección: <b>Porte # 4.018</b>      |

|                                                                                                                                                                                   |       |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)                                                                                                                                      |       |  |  |  |
| La compañía está amparada por                                                                                                                                                     |       |  |  |  |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación: |       |  |  |  |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                                                      | Fecha |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br>Recibido hoy día <b>26</b> de <b>April</b> de 197 <b>9</b><br>a las <b>4</b> de la <b>T</b> con <b>anexos</b><br>constantes en <b>folios útiles. CERTIFICO</b><br>EL SECRETARIO | PLANES DE INVERSION<br>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/><br>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:<br>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/><br>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)<br>EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| I ACTIVO                                                                    |                      | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE                                                            |                      |                           |                               | 3.283,80     | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                         |                      | 3.283,80                  |                               |              |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                           |                      |                           |                               |              | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |                      |                           |                               |              |       |
| 12.02 Cuentas en participación                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas                                         |                      |                           |                               |              |       |
| 14.00 DEUDORES                                                              |                      | 49.000,00                 |                               | 49.000,00    | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |                      |                           |                               |              |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |                      |                           |                               |              |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |                      |                           |                               |              |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                      |                           |                               |              |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |                      |                           |                               |              |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                           |                      |                           |                               |              | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                      |                           |                               |              |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                  |                      |                           |                               |              |       |
| 16.03 Materias primas                                                       |                      |                           |                               |              |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                |                      |                           |                               |              |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito                                             |                      |                           |                               |              |       |
| 16.07 MENOS: provisiones                                                    |                      |                           |                               |              |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS                                                    |                      | 901.801,73                |                               | 901.801,73   | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros                                 |                      |                           |                               |              |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |                      |                           |                               |              | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                  |                      | 954.085,53                |                               |              |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                   |                      |                           | 500.000,00                    | 500.000,00   | 20.00 |
| 20.01 Terrenos                                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |                      |                           |                               |              |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |                      |                           |                               |              |       |
| 20.04                                                                       |                      |                           |                               |              |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE                                                      | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada         |                               | 481.131,37   | 22.00 |
| 22.01 Edificios                                                             | 496.000,00           | 44.044,80                 | 451.955,20                    |              |       |
| 22.02 Instalaciones                                                         |                      |                           |                               |              |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos                                                 |                      |                           |                               |              |       |
| 22.04 Muebles y enseres                                                     | 34.240,00            | 5.063,83                  | 29.176,17                     |              |       |
| 22.05 Vehículos                                                             |                      |                           |                               |              |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 24.00 INTANGIBLES                                                           | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada        |                               |              | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS                                                      | Valor Inicial        | Amortiz. Acumulada        |                               |              | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución                                                |                      |                           |                               |              |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |                      |                           |                               |              |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES                                                      | Valor de Reavaluo    | Deprec. Acumulada         |                               |              | 28.00 |
| 28.01 Terrenos                                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 28.02 Edificios                                                             |                      |                           |                               |              |       |
| 28.03 Maquinarias                                                           |                      |                           |                               |              |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)                                              |                      |                           |                               |              |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                               |                      |                           | 981.131,37                    |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B)                                                      |                      |                           |                               | 1.935.216,90 |       |

|                                                                |  |                                                                 |  |
|----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| II                                                             |  | DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)                  |  |
|                                                                |  | Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: ..... |  |
| A.- UTILIDADES                                                 |  |                                                                 |  |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)         |  |                                                                 |  |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)        |  |                                                                 |  |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)             |  |                                                                 |  |
| B.- DISTRIBUCION                                               |  |                                                                 |  |
| 20.01 15 0/0 para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |  |                                                                 |  |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores        |  |                                                                 |  |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)              |  |                                                                 |  |
| 20.04 Reservas estatutarias                                    |  |                                                                 |  |
| 20.05 Reservas facultativas                                    |  |                                                                 |  |
| 20.06 Asignaciones especiales                                  |  |                                                                 |  |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias           |  |                                                                 |  |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país             |  |                                                                 |  |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior         |  |                                                                 |  |
| 20.10 Impuesto a la renta                                      |  |                                                                 |  |
| 20.11 Utilidades no distribuidas                               |  |                                                                 |  |
| TOTAL                                                          |  |                                                                 |  |

| I PASIVO                                |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES<br>1'048.265,01 |       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------|
| 11.00                                   | ACRÉEDORES                                                       |                           |                               |                         | 11.00 |
| 11.01                                   | Cuentas por pagar                                                | 1'007.362,53              |                               |                         |       |
| 11.02                                   | Obligaciones por pagar                                           |                           |                               |                         |       |
| 11.03                                   | Gastos por pagar                                                 | 40.902,48                 |                               |                         |       |
| 11.04                                   | Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                           |                               |                         |       |
| 11.05                                   | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |                         |       |
| 13.00                                   | DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas                |                           |                               |                         | 13.00 |
| 15.00                                   | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |                         | 15.00 |
| 17.00                                   | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |                         | 17.00 |
| 19.00                                   | UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |                         | 19.00 |
| 21.00                                   | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |                         | 21.00 |
| 23.00                                   | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |                         | 23.00 |
| 25.00                                   | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |                         | 25.00 |
| 26.00                                   | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |                         | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE |                                                                  | 1'048.265,01              |                               | 1'048.265,01            |       |
| PATRIMONIO NETO                         |                                                                  |                           |                               |                         |       |
|                                         |                                                                  |                           |                               | 1'000.000,00            |       |
| 27.00                                   | CAPITAL SOCIAL                                                   |                           | 1'000.000,00                  |                         | 27.00 |
| 27.01                                   | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           |                               |                         |       |
| 27.02                                   | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |                         |       |
| 29.00                                   | RESERVAS                                                         |                           |                               | 3.365,40                | 29.00 |
| 29.01                                   | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           | 3.365,40                      |                         |       |
| 29.02                                   | Reserva estatutaria                                              |                           |                               |                         |       |
| 29.03                                   | Reserva facultativa                                              |                           |                               |                         |       |
| 31.00                                   | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |                         | 31.00 |
| 31.01                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |                         |       |
| 31.02                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |                         |       |
| 31.03                                   | Donaciones                                                       |                           |                               |                         |       |
| 33.00                                   | RESULTADOS                                                       |                           |                               | ( 116.413,51)           | 33.00 |
| 33.01                                   | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                           | 412,95                        |                         |       |
| 33.02                                   | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                           | ( 146.702,12)                 |                         |       |
| 33.03                                   | Utilidades del ejercicio                                         |                           | 29.875,66                     |                         |       |
| 33.04                                   | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           |                               |                         |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                   |                                                                  |                           |                               | 886.951,89              |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO  |                                                                  |                           |                               | 1'935.216,90            |       |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN               |                                                                  |                           |                               |                         |       |

| III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS                                         |                                                                       |            |  |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|--|-------------|
| Correspondiente al período del 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978     |                                                                       |            |  |             |
| CONCEPTOS                                                                  |                                                                       |            |  |             |
| 1.00                                                                       | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                     |            |  | 420.000,00  |
| 1010                                                                       | EN EL PAIS                                                            | 420.000,00 |  |             |
| 1012                                                                       | AL EXTRANJERO                                                         |            |  |             |
| 2000                                                                       | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)           |            |  |             |
| 2010                                                                       | Inventario inicial                                                    |            |  |             |
| 2011                                                                       | Compras                                                               |            |  |             |
| 2012                                                                       | Inventario final (menos)                                              |            |  |             |
| 3000                                                                       | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida) |            |  | 425.929,30  |
| 3010                                                                       | Materias primas utilizadas                                            |            |  |             |
| 3020                                                                       | Mano de obra directa                                                  |            |  |             |
| 3030                                                                       | Gastos de fabricación                                                 |            |  |             |
| 3040                                                                       | Inventario inicial de productos en proceso                            |            |  |             |
| 3041                                                                       | Inventario final de productos en proceso (menos)                      |            |  |             |
| 3050                                                                       | Inventario Inicial de artículos terminados                            |            |  |             |
| 3051                                                                       | Inventario final de artículos terminados (menos)                      |            |  |             |
| 3060                                                                       | Costo de ventas de otras actividades                                  |            |  |             |
| UTILIDAD BRUTA                                                             |                                                                       |            |  | ( 5.929,30) |
| 4000                                                                       | GASTOS DE VENTAS                                                      |            |  |             |
| 5000                                                                       | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                |            |  |             |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                            |                                                                       |            |  | ( 5.929,30) |
| 6000                                                                       | OTROS INGRESOS                                                        | 49.000,00  |  | 47.423,27   |
| 7000                                                                       | OTROS GASTOS                                                          | 1.576,73   |  |             |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)   |                                                                       |            |  | 41.493,97   |
| 8010                                                                       | 15 % para trabajadores                                                |            |  |             |
| 8020                                                                       | Impuesto a la renta                                                   | 8.298,79   |  | 8.298,79    |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) |                                                                       |            |  | 33.195,18   |

PERIODO: De 1° de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1978

| CONCEPTO                                    |  | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL      |
|---------------------------------------------|--|------------------|-----------------|------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO:                    |  |                  |                 |            |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:            |  |                  |                 |            |
| 10.0 Materias Primas                        |  |                  |                 |            |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |  |                  |                 |            |
| 10.2 Terrenos                               |  |                  |                 |            |
| 10.3 Edificios                              |  |                  |                 |            |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |  |                  |                 |            |
| 10.5 Muebles y enseres                      |  |                  |                 |            |
| 10.6 Vehículos                              |  |                  |                 |            |
| 10.7 Otros activos                          |  |                  |                 |            |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                    |  |                  |                 |            |
| 20.0 Patentes y marcas                      |  |                  |                 |            |
| 20.1 Diseños industriales                   |  |                  |                 |            |
| 20.2 Derechos de autor                      |  |                  |                 |            |
| 20.3 Asistencia técnica                     |  |                  |                 |            |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO:                  |  |                  |                 |            |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:             |  |                  |                 |            |
| 30.0 Materias primas                        |  |                  |                 |            |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |  |                  |                 |            |
| 30.2 Servicios                              |  | 420.000.00       |                 | 420.000.00 |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                   |  |                  |                 |            |
| 40.0 Patentes y marcas                      |  |                  |                 |            |
| 40.1 Diseños industriales                   |  |                  |                 |            |
| 40.2 Derechos de autor                      |  |                  |                 |            |
| 40.3 Asistencia técnica                     |  |                  |                 |            |

## V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |               | No. DE OBREROS |                |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                             |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |               |                |                |       |

## VI INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
|                                                                                              |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.                                                         |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                       |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                      |           |             |                |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                      |           |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| TOTAL                                                                                        |           |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 12.616

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Abril 6 de 1979