

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1.977

1'000.000
 28

323

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPAÑIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL "MECSA" S.A		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990284431001	No. EXPEDIENTE 5963-76	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE No. 1418	Teléfono 390-122	Casilla Correos 5608	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: **1** de **ENERO** de 197**7**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	MARIO RIBADENEIRA TRAVERSARI	17-0150738	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	DIEGO RIBADENEIRA TRAVERSARI	17-02090877	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:	Superintendencia de Compañias		
Directores o Vocales Suplentes:	Fco. José D. Leizaola Andrade Jefe de Inspección y Análisis - Jefe Asesores		
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUSTAVO SOLIS SUPIERREZ	09-00699513	ECUATORIANA
Suplente	OLGA BONNARD DE CORTEZ	09-02472372	ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **DIEGO RIBADENEIRA TRAVERSARI** Nacionalidad **ECUATORIANA**
 Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GONZALO SUAREZ SOLEDISPA **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **PORTETE No. 4.018**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

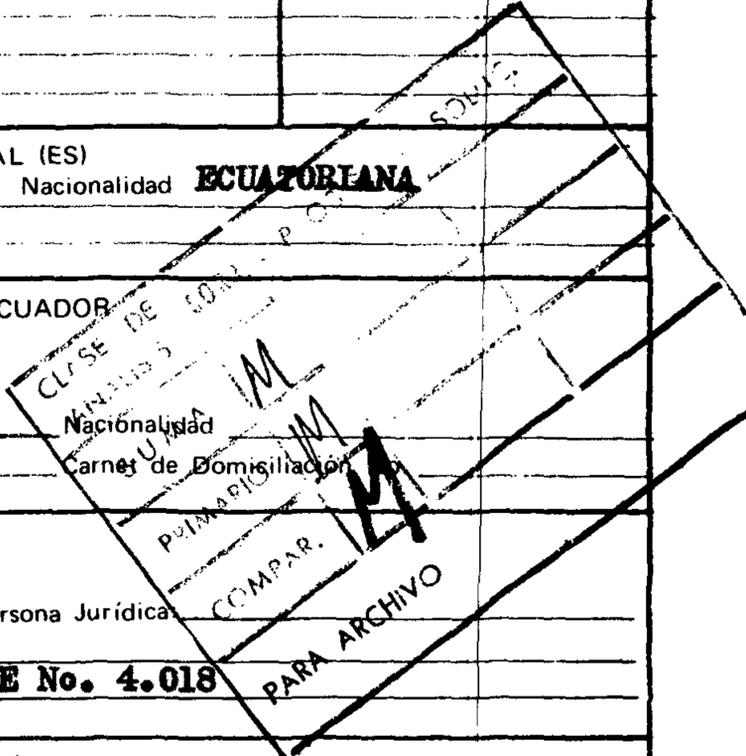
Recibido hoy día a **27** de **Abril** de 197**7**
 a las **11** de la **Mañana** con **3** anexos
 constantes en **3** fojas útiles. CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION



I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				18.739,31	10.00
10.01 Caja v bancos		18.739,31			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos v accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTECIPADOS				1'021.681,57	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		1'021.681,57			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'040.420,88			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				500.000,00	20.00
20.01 Terrenos			500.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	488.419,67	22.00
22.01 Edificios		496.000,00	27.528,00	468.472,00	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias v equipos					
22.04 Muebles y enseres		21.640,00	1.692,33	19.947,67	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			988.419,67		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'028.840,55	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
A.- UTILIDADES		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1'189.440,74	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar		1'189.440,74			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'189.440,74		1'189.440,74	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				1'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			1'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				45,88	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			45,88		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				(160.646,07)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			(161.059,02)		
33.03 Utilidades del ejercicio			412,95		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				839.399,81	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2'028.840,55	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del **1°** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1.977**

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		420.000,00
	1010 EN EL PAIS	420.000,00	
	1012 AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
	2010 Inventario inicial		
	2011 Compras		
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		419.417,13
	3010 Materias primas utilizadas		
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación		
	3040 Inventario inicial de productos en proceso		
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
	3050 Inventario inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
	3060 Costo de ventas de otras actividades		
	UTILIDAD BRUTA		582,87
	4000 GASTOS DE VENTAS		
	5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		582,87
	6000 OTROS INGRESOS		
	7000 OTROS GASTOS	9,33	9,33
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		573,54
	8010 15 % para trabajadores		
	8020 Impuesto a la renta	114,71	114,71
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		458,83

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios	420.000,00		420.000,00
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

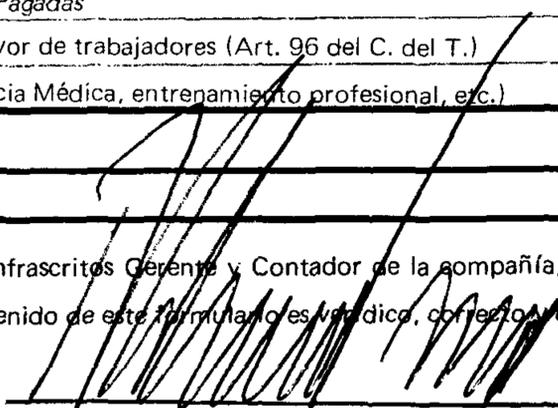
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

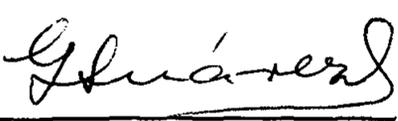
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

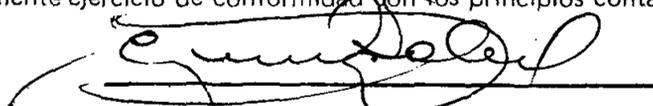
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. **12.616**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario