

**INFORME DEL GERENTE GENERAL S.A.
INMOBILIARIA LUFERCUATRO S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997.**

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior.

1. - CONSIDERACIONES GENERALES.

Durante el periodo 1.997 el comportamiento de la economía Ecuatoriana queda reflejada en sus principales indicadores económicos representados en una inflación del 29.91%

2. - RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 1.997.

Durante 1.997 el único movimiento que registra la Compañía es el de la corrección monetaria.

3. - CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante 1.997 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

4. - SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA.

Los Activos totales de la Compañía alcanzaron a S/. 2.612.874.305.00

ACTIVO		PASIVO	
Activo Corriente	2.549.552.295.00	Pasivo Corriente	775.950.000.00
Activo Fijo	60.021.691.00	Pasivo no Corriente	1.774.492.260.00
Otros Activos	3.300.319.00	Patrimonio	62.432.045.00
TOTAL ACTIVO	S/. 2.612.874.305.00	TOTAL PASIVO	S/ 2.612.874.305.00

Atentamente,


**PATRICIO GARCIA CAPUTTI
GERENTE GENERAL**

08 ABR 1998

