

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA LUFERCUATRO S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos mas relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

Durante el periodo 1.996 el comportamiento de la economía Ecuatoriana quedo reflejado en sus principales indicadores económicos representados en una inflación del 26.16%.

2.- RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 1.996.

El único movimiento registrado por la Compañía durante 1.996 es el de Corrección Monetaria al 26.16%.

3.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante 1.996 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA.

Los Activos totales de la Compañía alcanzaron a S/.48.745.279.00

ACTIVO

Activo Corriente	2.295.00
Activo Fijo	46.202.518.00
Activo no Corriente	2.540.466.00

TOTAL ACTIVO 48.745.279.00

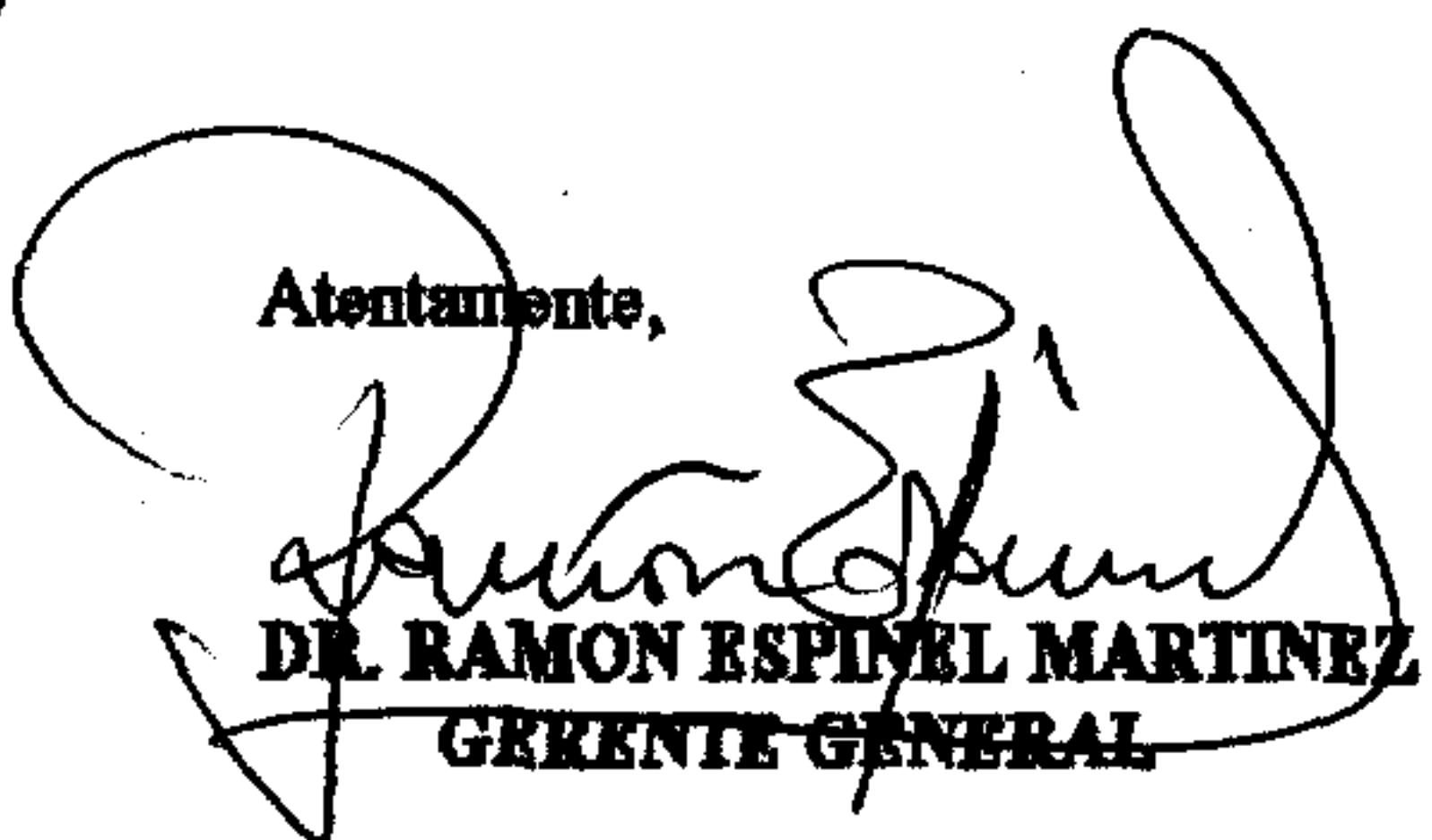
PASIVO

Pasivo no Corriente	892.160.00
Patrimonio	47.853.019.00

TOTAL PASIVO 48.745.279.00



Atentamente,


DR. RAMON ESPINEL MARTINEZ
GERENTE GENERAL