

**INMOBILIARIA LUFERCUATRO S.A.  
 INFORME DEL  
 GERENTE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.995.**

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos mas relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior.

**1.- CONSIDERACIONES GENERALES.**

Durante el periodo 1995 el comportamiento de la economía Ecuatoriana quedo reflejada en sus principales indicadores económicos representadas en una inflación del 22.20% al 31 de Diciembre de 1.995.

**2.- RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 1.995.**

El único movimiento registrado por la Compañía durante 1.995 es el de la corrección monetaria.

**3.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Durante 1.995 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la junta General de Accionistas .

**4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA**

Los activos totales de la Compañía alcanzaron a S/. 38.638.142.00

A continuación hacemos un resumen de las principales cuentas de Activo, Pasivo y Patrimonio.

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Activo Corriente	2.295.00	Pasivo a Largo Plazo	892.260.00
Activo Fijo	36.622.161.00	Patrimonio	37.745.882.00
Otros Activos	2.013.686.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>38.638.142.00</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>38.638.142.00</b>

Atentamente,  
  
**DE RAMON ESPINEL MARTINEZ  
 GERENTE GENERAL.**

