



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADÍSTICAS FINANCIERAS

AÑO 1992

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LUFERCUATRO S.A.				Número del Expediente 59.623.91
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Centro SAMBORONDON	03 Ciudad SAMBORONDON	04 Fax ---	
05 CALLE AVE. CENTRAL	06 Número 111	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LUIS F. GOMEZ ROSALES	10 Cargo PRESIDENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A - ESTADO DE SITUACIÓN			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			EN SUCRES		
Caja, bancos	101	2.295	Ventas en el país	401	= 0 =
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Exportaciones	402	= 0 =
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	- 0 -	Menos: Devoluciones y descuentos en ventas	403	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	104	- 0 -	Caros ingresos no operacionales	404	1'555.116
Inventario de materia prima	105	- 0 -	7. TOTAL INGRESOS		1'555.116
Inventario de productos en proceso	106	- 0 -	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	- 0 -	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	= 0 =
Inven. prod. termin. e mercaderías en almacén	108	- 0 -	Compras de productos terminados en el país	502	- 0 -
Mercaderías en tránsito	109	- 0 -	Compras de productos terminados en el exterior	503	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	110	- 0 -	Menos: inventario final productos terminados	504	- 0 =
Pagos anticipados (intereses, arrendamientos y seguros)	111	- 0 -	Inventario inicial materia prima	505	= 0 =
Otros activos corrientes	112	- 0 -	Compras de materias primas en el país	506	- 0 -
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.295	Compra de materias primas en el exterior	507	- 0 -
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'194.644	Mano de obra directa	509	- 0 -
Maquinaria, muebles, escritorios y equipo	152	- 0 -	Deproc. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- 0 -
Vehículos	153	- 0 -	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -	Suministros y materiales	512	- 0 -
Menos: Depreciación acumulada	155	- 0 -	Seguros de invent., maquinaria, equipo y edificios	513	- 0 -
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		18'194.644	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Ctas. detas. por cobrar e inversiones a L.P..	161	- 0 -	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	1'390.121	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Gastos de investig. exploración y otros	163	- 0 -	Más: inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Menos: inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -	Más: inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
Menos: amortización acumulada	166	7.39.012	Menos: inventario final de productos terminados	521	- 0 -
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'251.109	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		19'448.048	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'555.116
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	- 0 -	Sueldos y salarios	550	- 0 -
Documentos por pagar	202	- 0 -	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	- 0 -
Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -	Comisiones en ventas	552	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos	204	- 0 -	Gastos de publicidad	553	- 0 -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	- 0 -	Agas, luz, teléfono y fax	554	- 0 -
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -	Impuestos, comisiones y otros	555	- 0 -
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		- 0 -	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	84.815
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- 0 -
Ctas. y doces. por pagar largo plazo	221	- 0 -	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	- 0 -
Préstamos de accionistas ó caja matriz	222	1'215.185	Interés y comisiones	559	- 0 -
Obligaciones emitidas	223	- 0 -	Otros gastos de administración y ventas	560	1'470.301
Otros pasivos a largo plazo	224	- 0 -	19.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'555.116
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'215.185	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		- 0 -
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o acreditado	301	9'000.000	Pérdida en venta de activos	561	- 0 -
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	- 0 -	Pérd. diferenc. camb. a por pacto de reaj. no realizad.	562	- 0 -
(-) Cap. suscrito no pag. o acumulado en Tesorería	303	- 0 -	Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
Reserva legal	304	- 0 -	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- 0 -
Reserva facultativa	305	- 0 -	13.- UTIL (PERD) antes 15% e Imp. Res (11-12)		- 0 -
Otras reservas	306	- 0 -	Participación trabajadores (15%)	571	- 0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'491.020	Impuesto renta	572	- 0 -
Reexpresión monetaria	308	485.216			- 0 -
Unif. cambio o por pacto de reajuste no realizado	309	- 0 -	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13.-(571+572)		
Otros superávits	310	- 0 -			
Liquid. (perdida) ejercicio anteriores	311	743.373			
Liquid. (perdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	- 0 -			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		18'232.863			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		19'448.048			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de marzo de 1993.

Nombre del Representante Legal o Apoderado, C.I. o Pasaporte 09-03513992	Nombre del Contador: VICENTE CHIRIGUAYA G.
Apellido	Firma
Matrícula C.C.: 0906822213/017678	
Anexos presentados	Fecha de ingreso: 24 NOV
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello:
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	