

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Señores

Accionistas de la Compañía

INMOBILIARIA MARIA DEL PILAR S.A.

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2015.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2015 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar por cuanto la empresa tiene personal en relación de dependencia, y ha cumplido con todas sus obligaciones patronales.-Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales.- En cuanto a aspectos administrativos y estructurales no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial.

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana de manera oportuna.

Hemos cumplido también con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

A continuación un análisis comparativo de las cifras más relevantes de los estados financieros y algunos de los principales índices:

	AÑO 2014		AÑO 2015	
	VALOR	INDICE	VALOR	INDICE
Activos Totales	\$ 2.543.546	100%	\$ 2.664.274	100%
Pasivos Totales	\$ 5.174	0,20%	\$ 18.097	0,68%
Patrimonio	\$ 2.538.372	99.80%	\$ 2.646.177	99.32%
Ingresos	\$ 45.160	100,00%	\$ 115.663	100,00%
Costos/gastos	\$ 2.738.797	6.064.65%	\$ 35.349	30,56%
Utilidad (Pérdida)	\$ (2.693.637)	5.964.65%	\$ 80.314	69,44%

La utilidad del ejercicio fue de US\$ 80.313,78 menos el impuesto a la renta por el valor de US \$ 17.669,03 nos presenta una utilidad neta de US \$ 62.644,75.

Recomiendo a los accionistas analizar y realizar los cambios necesarios en las políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio lo que permita obtener mejores resultados económicos en 2.016.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Guayaquil, octubre 25 del 2016

Atentamente,



Sra. PILAR CUETO PORTES
GERENTE
C.I. 0905678280