

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Señores
Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA MARIA DEL PILAR S.A.

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2014.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2014 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar por cuanto la empresa tiene personal en relación de dependencia, y ha cumplido con todas sus obligaciones patronales.-Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales.- En cuanto a aspectos administrativos y estructurales no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial.

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana de manera oportuna.

Hemos cumplido también con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

A continuación un análisis comparativo de las cifras más relevantes de los estados financieros y algunos de los principales índices:

	AÑO 2013		AÑO 2014	
	VALOR	INDICE	VALOR	INDICE
Activos Totales	\$ 5.336,085	100%	\$ 2.543,546	100%
Pasivos Totales	\$ 27,718	0,52%	\$ 5,174	0,20%
Patrimonio	\$ 5.308,367	99,48%	\$ 2.538,372	99,80%
Ingresos	\$ 37.179	100,00%	\$ 45.160	100,00%
Costos/gastos	\$ 72.730	195,62%	\$ 2.738,797	6.064,65%
Utilidad (Perdida)	\$ (35.551)	-95,62%	\$ (2.693,637)	5.964,65%

La pérdida del ejercicio fue de US\$ 35.551 más el anticipo de impuesto a la renta cancelado en el año 2013 por el valor de US \$ 33.443 nos presenta una pérdida de US \$ 68.994 .

La pérdida del ejercicio fue de US \$ 2.693.637 más el anticipo de impuesto a la renta cancelado en el año 2014 por el valor de US \$ 31.198,05 nos presenta una pérdida de US \$ 2.724.835 Se realizó una provisión para créditos incobrables por US \$ 2.717.244 en el año 2014.

Recomiendo a los accionistas analizar y realizar los cambios necesarios en las políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio lo que permita obtener mejores resultados económicos en 2015.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Guayaquil, octubre 17 del 2016

Atentamente,



Sra. PILAR CUETO PORTES
GERENTE
C.I. 0905678280