

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

Señores

Accionistas de la Compañía

**INMOBILIARIA MARIA DEL PILAR S.A.**

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2013.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2013 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar por cuanto la empresa tiene personal en relación de dependencia, y ha cumplido con todas sus obligaciones patronales.-Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales.- En cuanto a aspectos administrativos y estructurales no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial.

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana de manera oportuna.

Hemos cumplido también con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

A continuación un análisis comparativo de las cifras más relevantes de los estados financieros y algunos de los principales índices:

	VALOR	INDICE	VALOR	INDICE
Activos Totales	\$ 5.636.880	100,00%	\$ 5.336.085	100%
Pasivos Totales	\$ 259.519	4,60%	\$ 27.718	0,52%
Patrimonio	\$ 5.377.361	95,40%	\$ 5.308.367	99.48%
Ingresos	\$ 127.690	100,00%	\$ 37.179	100,00%
Costos/gastos	\$ 44.777	35,07%	\$ 72.730	195,62%
Utilidad (Pérdida)	\$ 82.913	64.93%	\$ (35.551)	-95,62%

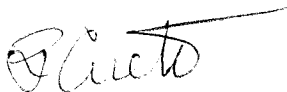
La pérdida del ejercicio fue de US\$ 35.551 más el anticipo de impuesto a la renta cancelado en el año 2013 por el valor de US \$ 33.443 nos presenta una pérdida de US \$ 68.994 .

Recomiendo a los accionistas analizar y realizar los cambios necesarios en las políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio lo que permita obtener mejores resultados económicos en 2.014.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Guayaquil, octubre 6 del 2014

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Cueto', with a long horizontal stroke extending to the right.

Sra. PILAR CUETO PORTES  
GERENTE  
C.I. 0905678280