

**Hansen-Holm
& Co.**

contadores públicos

Victor Manuel Rendón 1006
Edificio Huancavilca 5to. Piso
Apt. Postal 7570
Guayaquil - Ecuador
Telephone: (593.4) 328-055
Telecopier: (593.4) 322-827
Telex: 2313 HANHOL ED

Asociados con
**Coopers
& Lybrand International**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
ZILETI S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de ZILETI S.A., al 31 de Diciembre de 1991 y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y flujos de efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ZILETI S.A., al 31 de Diciembre de 1991, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, disposiciones y leyes vigentes en la República del Ecuador.



Hansen-Holm & Co.

Como se explica más ampliamente en Nota 6 a los estados financieros, la Compañía debió cambiar en 1991, el método para valuar sus activos y pasivos no monetarios.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de ZILETI S.A., al 31 de Diciembre de 1991, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Mayo 15, 1992
Guayaquil - Ecuador

Hansen Holm & Co.

Registro Nacional de Firmas Auditoras
Nº 003

Jorge Morales Torres (Socio)
CPA Nº 20.498



Hansen-Holm & Co.

ZILETI S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991
(EXPRESADO EN MILES DE SUCRES)

ACTIVOS

	S/.
ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	7,370
Documentos y Cuentas por cobrar:	
Otras cuentas por cobrar	<u>144</u>
Total activos corrientes	<u>7,514</u>
PROPIEDAD Y EQUIPO - NETO (Notas 3 y 6)	<u>206,565</u>
OTROS ACTIVOS (Nota 4)	<u>63,168</u>
 TOTAL	 277,247 =====

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	S/.
PASIVOS CORRIENTES:	
Documentos y cuentas por pagar:	
Proveedores nacionales	21,517
Retenciones a terceros	<u>400</u>
Total pasivos corrientes	<u>21,917</u>
 APORTES DE ACCIONISTAS	 <u>119,581</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Capital autorizado, suscrito y pagado 2,000 acciones ordinarias y nominativas de S/. 1,000 cada una	2,000
Aumento de capital en trámite (Nota 5)	98,000
Reserva por revalorización del patrimonio (Nota 6)	<u>35,749</u>
Total patrimonio de los accionistas	<u>135,749</u>
 TOTAL	 277,247 =====

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros



Hansen-Holm & Co.

ZILETI S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991
(EXPRESADO EN MILES DE SUCRES)

	Capital Suscrito pagado	Capital Suscrito no pagado	Aumento de capital en trámite	Reserva por revalorización del patrimonio	TOTAL
	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.
Aumento de capital	500	1,500			2,000
Corrección de propiedad y equipo (Nota 6)				30,970	30,970
Pago capital suscrito	1,500	(1,500)			
Aporte futuro aumento (Nota 5)			98,000		98,000
Corrección otros activos (Nota 6)				4,780	4,780
SalDOS al 31 de Diciembre de 1991	2,000		98,000	35,750	135,750

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros



Hansen-Holm & Co.

ZILETI S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991
(EXPRESADO EN MILES DE SUCRES)

S/.

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

Efectivo pagado a empleados y otros	(143)
Efectivo pagado a proveedores y otros	<u>(36,472)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(36,615)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de propiedad y equipo	(94,515)
Aporte de capital	<u>2,000</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(92,515)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aportes accionistas para futuro aumento de capital	<u>136,500</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	<u>136,500</u>
Aumento neto en efectivo	7,370
Efectivo al comienzo del año	<u> </u>
Efectivo al final del año	<u>7,370</u> *****

Las notas que se adjuntan forman parte integrante
de los estados financieros



Hansen-Holm & Co.

**ZILETI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991
(EXPRESADAS EN MILES DE SUCRES)**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

ZILETI S.A., fue constituida en la República del Ecuador en Abril de 1991. Su objetivo principal consiste en el cultivo y fomento de productos agropecuarios y la comercialización de los mismos.

OPERACIONES

Al 31 de Diciembre de 1991, la Compañía no ha realizado transacciones relacionadas con su objeto social, por cuanto aún se encuentra en etapa preoperativa.

La Compañía viene cumpliendo normalmente con todas sus obligaciones.

2. PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria sobre los rubros de propiedad y equipo y otros activos, tal como se indica en Nota 6.

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación conforme principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador, excepto en lo relativo a la revalorización de propiedad y equipo y otros activos; procedimiento que constituye una práctica obligatoria establecida en el país.



Hansen-Holm & Co.

a. Propiedad y equipo

La propiedad y equipo se encuentran registrados a costos de adquisición revalorizados, tal como se menciona con más detalles en Nota 6.

b. Mantenimiento, reparaciones, renovaciones y mejoras

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de propiedad y equipo.



Hansen-Holm & Co.

3. PROPIEDAD Y EQUIPO

	ADICIONES S/.	TRANSFERENCIAS S/.	OTROS S/.	CORRECCION MONETARIA S/.	SALDO 31-12-91 S/.
NO DEPRECIABLE					
Terrenos	81,081	(78,043)			3,038
Mejoras en terrenos	4,650	78,043	(78)	24,813	107,428
Semilleros	898			168	1,066
Construcción en proceso	95,584		(6,540)	5,989	95,033
TOTAL	182,213		(6,618)	30,970	206,565
=====					



4. OTROS ACTIVOS

Gastos de organización	40,499
Gastos de investigación y desarrollo	22,669
Total	<u>63,168</u>

5. AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE

La Junta General de Accionistas en sesión celebrada el 7 de Octubre de 1991, decidió incrementar el capital social de la Compañía en S/. 98,000, mediante el aporte en efectivo de los accionistas, el 25% a la fecha de suscripción y el saldo a 2 años plazo.

6. CORRECCION MONETARIA

En 1991, de acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, entra en vigencia la aplicación del sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros; reexpresando aquellos rubros de balance cuyo valor en libros es susceptible de ser diferente del valor de mercado como resultado de la inflación. El porcentaje de ajuste equivale a la variación porcentual que registre el Índice Nacional de Precios al Consumidor entre Noviembre del año anterior y Noviembre del año en curso.

El valor del ajuste se registra como un mayor valor de propiedad y equipo y otros activos, con cargo a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Adicionalmente, se establece que la diferencia en cambio neta resultante de activos y pasivos en moneda extranjera, puede ser aplicada directamente a los resultados del ejercicio o diferida para ser reconocida en ejercicios futuros.



Hansen-Holm & Co.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos (Mayo 15 de 1992) no han sucedido situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
