INFORME DE GERENTE DE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Guayaquil Abril 25 del 2007

Señores
Junta General de Accionistas de:
CADENA LA GAVIOTA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones Legales y Estatutos pertinentes, me permito presentar a ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de Diciembre del 2006.

En el año 2006, al ser un año de elecciones, la incertidumbre aumenta. El Ecuador estuvo volcado de lleno al tema electoral y durante 5 meses se vivió un ambiente electoral que hizo que algunos sectores de la economía se contraigan, mas otros no se vieron afectados en lo más mínimo.

El sector inmobiliario tuvo un incremento gracias a la apertura de nuevos centros comerciales y planes habitacionales al norte de la ciudad de Guayaquil, estos repercutieron en los objetivos previstos al inicio del año. Por este motivo se debieron aumentar los arriendos según el índice oficial de inflación emitido por el Banco Central del Ecuador.

Debo agradecer la amplitud de la delegación entregada por ustedes señores accionistas para el manejo administrativo y desenvolvimiento de la gestión encomendada.

Debo informarles señores Accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa con respecto a las normas implementadas desde el comienzo de mi gestión. En materias de Administración el poder decirles que no existen novedades es realmente positivo. La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con resoluciones también directas e inmediatas. El permanente contacto con la realidad de una empresa es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos diarios me releva de extenderme en esta materia del informe.

A continuación presento a ustedes, un cuadro comparativo de los elementos básicos.

	En miles de Dólares		Variación	
Detalle	**2006**	**2005**	**US$**	**%**
Total de Activos	144.480.23	114.808.52	29.671.71	20.50
Ventas Netas	73.368.05	60.358.50	13.009.55	17.70
Utilidad o (Pérdida) Neta	20.809.66	8.227.91	12.581.75	60.50
Cuentas por Cobrar Clientes	20.499.77	16.210.17	4.289.60	20.90
Activos Fijos Netos	37.427.88	39.084.36	(1.656.48)	(4.40)
Capital	1.000.00	1.000.00	0.00	0
Reserva Legal	3.219.98	3.219.98	0.00	0
Reserva Facultativa	63.085.69	54.857.78	8.227.91	13.00
Capital Adicional	32.524.03	32.524.03	0.00	0

La empresa no ha incumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy Atentamente

Gerente General