

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A00073452

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

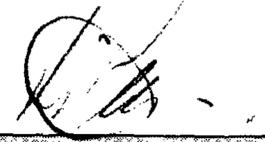
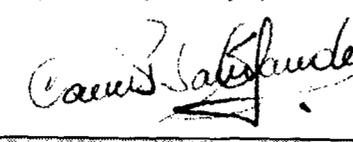
|    |                                |                              |           |                |                      |                |                                |                            |            |             |     |                                |            |           |                 |     |    |          |     |
|----|--------------------------------|------------------------------|-----------|----------------|----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|------------|-------------|-----|--------------------------------|------------|-----------|-----------------|-----|----|----------|-----|
| 01 | RUC                            | 0990287058001                | 02        | EXPEDIENTES    | 595776               | 03             | RAZON SOCIAL                   | INMOBILIARIA MERINESA S.A. |            |             |     |                                |            |           |                 |     |    |          |     |
| 04 | PROVINCIA                      | GUAYAS                       | 05        | COD. PROVINCIA | 09                   | 06             | CANTON                         | GUAYAQUIL                  | 07         | COD. CANTON | 390 | 08                             | CUIDAD     | GUAYAQUIL |                 |     |    |          |     |
| 09 | CALLE                          | ESCOBEDO                     |           | 10             | NUMERO               | 629            | 11                             | TELEF.                     | ---        |             | 12  | FAX                            | ---        |           |                 |     |    |          |     |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA            | INMOBILIARIA                 |           | 14             | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101          | 15                             | TIPO CONTRIBUYENTE         | ---        |             | 16  | CEG. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 1701475426 |           |                 |     |    |          |     |
| 18 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | HOLBACH PEREZ FEBRES CORDERO |           |                |                      | 17             | CEG. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 1701475426                 |            |             |     |                                |            |           |                 |     |    |          |     |
| 19 | PERSONAL OCUPADO               | 20                           | DIRECCION | ---            | 21                   | ADMINISTRACION | ---                            | 22                         | PRODUCCION | ---         | 23  | OTROS                          | ---        | 24        | AUDITOR EXTERNO | --- | 25 | R.R.A.E. | --- |

| ACTIVO CORRIENTE   |     |             | INGRESOS   |     |             |
|--|-----|-------------|--|-----|-------------|
| Caja, bancos   | 101 | 16'609.270  | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401 | ---         |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | ---         | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402 | 161'133.409 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | ---         | Exportaciones  | 403 | ---         |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | ---         | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404 | ---         |
| Otras cuentas por cobrar   | 105 | 110'800.597 | Dividendos percibidos                                    | 405 | ---         |
| Inventario de materia prima  | 106 | ---         | Rentas exentas y no gravad.                              | 406 | ---         |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | ---         | Rentas con impuesto único                                | 407 | ---         |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | ---         | Otras rentas   | 408 | 720.089     |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | 109 | ---         | <b>TOTAL INGRESOS</b>                                    | 499 | 161'853.498 |
| Mercaderías en tránsito  | 110 | ---         | COSTO DE VENTAS  |     |             |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | ---         | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501 | ---         |
| Gastos anticipados   | 112 | 2'669.354   | Compra de productos terminados                           | 502 | ---         |
| Otros activos corrientes   | 113 | ---         | Importaciones de productos terminados                    | 503 | ---         |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                      | 119 | 130'079.221 | (-) Inventario final de productos terminados             | 504 | ---         |
| ACTIVO FIJO  |     |             | Inventario inicial de materia prima                      | 505 | ---         |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 116'502.659 | Compras de materia prima                                 | 506 | ---         |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | ---         | Importaciones de materia prima                           | 507 | ---         |
| Vehiculos  | 153 | ---         | (-) Inventario final de materia prima                    | 508 | ---         |
| Otros activos fijos  | 154 | 11'723.567  | Mano de obra directa                                     | 509 | ---         |
| (-) Depreciación acumulada   | 155 | 74'552.394  | Depreciación de maquinarias, equipos y edif. de fra.     | 510 | ---         |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>   | 159 | 53'673.832  | Mano de obra indirecta                                   | 511 | ---         |
| ACTIVOS NO CORRIENTES  |     |             | Suministros y materiales                                 | 512 | ---         |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | ---         | Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edif.     | 513 | ---         |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | 689.762     | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514 | ---         |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | ---         | Mantenimiento y reparaciones                             | 515 | ---         |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | ---         | Energía, agua y teléfono                                 | 516 | ---         |
| Otros activos no corrientes  | 165 | ---         | Otros gastos de fabricación                              | 517 | ---         |
| (-) Amortización acumulada   | 166 | 344.880     | Inventario inicial de productos en proceso               | 518 | ---         |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                   | 169 | 344.882     | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519 | ---         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>                          | 170 | 184'097.935 | Inventario inicial de productos terminados               | 520 | ---         |
| PASIVO CORRIENTE   |     |             | (-) Inventario final de productos terminados             | 521 | ---         |
| Cuentas por pagar  | 201 | ---         | <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                             | 629 | ---         |
| Documentos por pagar   | 202 | ---         | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |     |             |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | 86.900      | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | ---         |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | 6'170.842   | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552 | ---         |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | ---         | Gastos de gestión  | 553 | ---         |
| Otros pasivos corrientes   | 206 | 165.000     | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554 | ---         |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                      | 209 | 6'422.742   | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555 | 8'601.216   |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |             | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556 | 12'725.146  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | ---         | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557 | ---         |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | ---         | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558 | ---         |
| Obligaciones emitidas  | 213 | ---         | Intereses y comisiones                                   | 559 | ---         |
| Otros pasivos a largo plazo  | 214 | ---         | Provisiones deducibles                                   | 560 | ---         |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                                    | 219 | ---         | Otros gastos de administración y ventas                  | 561 | 109'672.925 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>                                | 220 | ---         | <b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>                | 569 | 130'999.287 |
| PATRIMONIO NETO  |     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |     |             |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 78'000.000  | Pérdida en venta de activos                              | 571 | ---         |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 302 | ---         | Pérdida por diferencia de cambio                         | 572 | ---         |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | ---         | Otros gastos no operacionales                            | 573 | ---         |
| Reservas   | 304 | 49'504.888  | <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                     | 579 | ---         |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 25'486.936  | <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-629-569)</b>      | 580 | 30'854.211  |
| Reexpresión monetaria  | 306 | ---         | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581 | ---         |
| Otros superávits   | 307 | ---         | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582 | ---         |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | ---         | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583 | ---         |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 24'683.369  | <b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>                   | 584 | 30'854.211  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | 319 | 177'675.193 | (-) Participación 15% de trabajadores                    | 585 | ---         |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                       | 320 | 184'097.935 | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586 | ---         |
|  |     |             | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587 | ---         |
|  |     |             | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588 | ---         |
|  |     |             | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589 | ---         |
|  |     |             | <b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)</b>                 | 590 | 30'854.211  |
|  |     |             | <b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>                   | 591 | 6'170.842   |
|  |     |             | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)  | 592 | 24'683.369  |
|  |     |             | <b>IMPUESTO UNICO</b>                                    | 709 | ---         |

| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO |     |     |     |
|--|-----|-----|-----|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | --- | --- |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | --- | --- |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771)                  | 703 | --- | --- |

| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO              |     |           |     |
|---|-----|-----------|-----|
| RENTAS FINANCIERAS                        | 704 | ---       | --- |
| HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.                | 705 | ---       | --- |
| RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES               | 706 | ---       | --- |
| <b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b> | 729 | 6'170.842 | --- |

| DETALLE DE COMPENSACIONES |     |                |     | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |     |                |     |
|---------------------------|-----|----------------|-----|------------------------------------|-----|----------------|-----|
| IMP. 730                  | --- | EJER. IMP. 731 | --- | No. TRAM. 732                      | --- | FECH. ING. 733 | --- |
| IMP. 740                  | --- | EJER. IMP. 741 | --- | No. TRAM. 742                      | --- | FECH. ING. 743 | --- |
| REEXP. MON.               | --- | EJER. IMP. 751 | --- |                                    |     |                | 759 |

|  |  |  |  |                             |     |           |
|--|--|--|--|-----------------------------|-----|-----------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |  |  |  | (-) TOTAL COMPENSACIONES    | 760 | ---       |
|   |  |  |  | (-) Anticipos pagados       | 770 | ---       |
|  |  |  |  | (-) Impuestos retenidos     | 771 | 2'669.354 |
|   |  |  |  | <b>SALDO A FAVOR</b>        | 772 | ---       |
|  |  |  |  | <b>IMPUESTO A PAGAR</b>     | 773 | 3'501.488 |
| Firma del representante legal  |  |  |  | Interés por mora            | 774 | 1'470.624 |
| Nombre: 800 Carmen Paredes   |  |  |  | Multas                      | 775 | 630.268   |
| Matr. No. 801 0.15448  |  |  |  | <b>TOTAL PAGADO</b>         | 799 | 5'602.380 |
| Efectivo   |  |  |  |                             |     |           |
| Cheque No. 467912  |  |  |  | Banco                       |     |           |
| Si. 5'602.380  |  |  |  | Notas de Crédito (cantidad) |     |           |
|  |  |  |  | <b>LLOYDS BANK</b>          |     |           |

30-001-072108-0  
Valor : S/. 5.602.380\*\*  
07/OCT/1998 CAJA:0101 REF:5625611