



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía MERINESA MERCANTIL INMOBILIARIA DE NEGOCIOS S.A.				Número del Expediente 5957-76			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax ---	
05 CALLE 9 OCTUBRE				06 Número 424		07 Casilla ---	
08 Teléfono ---				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado HOLBACH PEREZ FEBRES CORDERO			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			
Directivo ---		Administrativo ---		Producción ---		Otros ---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'505.592	Ventas en el país	401	43'089.419
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	7
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		43'089.426
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	4'172.766	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'678.358	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	78'812.730	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	52'312.469	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	52'955.332	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		78'169.867	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	689.763	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	137.952	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		554.811	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		85'400.036	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		43'089.426
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'133.799	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'891.749
Otros pasivos corrientes	206	165.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	7'639.413
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'298.799	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10'068.360
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1'777.293	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	1'068.327
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	12'886.381
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		34'554.230
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'777.293	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		8'535.196
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'257.362	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	8'172.856	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		8'535.196
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	62'492.329	Impuesto renta	572	2'133.799
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	6'401.397			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		81'323.944			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		85'400.036			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Abril de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Carmen Paredes Marín 	
C. I. o Pasaporte 1701475426		Firma Matricula C.C.: 0909769531	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		

80 MAY 1994