	]		Manage 145			
	RAZÓN SOCIAL		INMOBILIARIA MERINESA S.A.			
	DIRECCIÓN EXPEDIENTE		ESCOBEDO 627 Y PADRE SOLANO Y MENDIBURO			
Superintendencia			5957   10000287058001			
DE COMPAÑÍAS			0990287058001 Igna			
	FORMULARIO		2010 SC.NEC.5957,2010.1			
			SC.NEC.5957.2010.1 30925			
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LO	DE LA HANTA CHE ADDODÓ LOS SCHADOS CINANCISTOS					
ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE				E COL (II)	A STÁ A C	
						ANIAS
OPERACIONES CON	PARTES REL	ACIONADAS	DELEXIERR	OR EN EL EJERCICIO ECO	NOMICO	
CUENTA CÓDIGO VALOR US\$					R US\$	
ACTIVO CON PARTES RELACIONADA:				11		
INGRESO CON PARTES RELACIONADA				13		
EGRESO CON PARTES RELACIONADA				14		
TOTAL OPERACIONES CON PARTES I			RIOR	15		
BALANCE GENERAL  CUENTA					VALOR US\$	
CAJA - BANCOS	CÓDIGO 311	VALOR US\$ 3.051,63	VENTAS NE	CUENTA TAS LOCALES	CÓDIGO	
INVERSIONES CORRIENTES	311	3.031,63	GRAVADAS	CON TARIFA 12%	601	22.023,53
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			GRAVADAS	TAS LOCALES CON TARIFA 0%	602	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	9.894,60	EXPORTAC	IONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		DEL EXTER	RESOS PROVENIENTES IOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR				TOS FINANCIEROS	605	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315			N VENTA DE ACTIVOS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		FIJOS	S PERCIBIDOS LOCALES	607 608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE	317	1.100,00	DE DONACI	ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES SOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EX	ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES	610	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR  OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS  POR COBRAR CORRIENTE NO  RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EX	ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	320		OTRAS RE	AS EXENTAS	612	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR  (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		(INFORMA INGRESOS	POR REEMBOLSO COMO	691	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	323		TOTAL NG	ARIO (INFORMATIVO)	692 699	22.023.53
(REALTA)	324	1.104,00	INVENTARIO	O INICIAL! DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑA	701	22.023,53
(RENTA) INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS	MINS (OCALES DE		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		BIENES NO COMPAÑÍA	PRODUCIDOS POR LA	702	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		PRODUCIDO	ONES DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA ONES DE BIENES NO	703	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		PRODUCIDO	OS POR LA COMPAÑÍA RIO FINAL DE BIENES NO	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		PRODUCIDO	OS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS,	330		INVENTARIO PRIMA	D INICIAL DE MATERIA	706	

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	2.614,42
MATICIPADO	2.614,42
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA   709   710   711	2.614,42
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   341   23.819,44   NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   342   SIMILARES   343   188,49   NAVEN, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   344   SIMILARES   SIMILARES   344   SIMILARES   345   SIMILARES   345   SIMILARES   345   SIMILARES   345   SIMILARES   346   SIMILARES   346   SIMILARES   346   SIMILARES   346   SIMILARES   347   SIMILARES   SIMILARES   348   SIMILARES   34	2.614,42
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y   SIMILARES   342	2.614,42
SIMILARES   342   188,49	2.614,42
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES  SUPPODE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE  VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL  OTROS ACTIVOS FIJOS  GUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE  VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL  OTROS ACTIVOS FIJOS  GUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL  OTROS ACTIVOS FIJOS  GUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL  OTROS ACTIVOS FIJOS  GUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL  OTROS ACTIVOS FIJOS  TOTAL ACTIVO FIJO  TERRENOS  GUIPO DE TERMINADOS  (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS  SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  MATERIA GRAVADA DEL IESS  DENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS  BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS  TOTAL ACTIVO FIJOS  MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE  MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE  TOTAL ACTIVO FIJOS  TOTAL ACTIVO	2.614,42
INSTALACIONES   344   (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS   713	2.614,42
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  OTROS ACTIVOS FIJOS  (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO  TERRENOS  349  348  348  348  348  348  348  348	2.614,42
TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL  OTROS ACTIVOS FIJOS  (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO  TERRENOS  348  J. 19.940,10  TERRENOS  349  4.338,78  OBRAS EN PROCESO  TOTAL ACTIVO FIJOS  349  MATERIA GRAVADA DEL IESS  SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS  BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS  TOTAL ACTIVO FIJOS  369  8.406,61  MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN TOTAL ACTIVO FIJOS  AND TOTAL ACTIVO FIJOS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN TOTAL ACTIVO FIJOS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN TOTAL ACTIVO FIJOS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN TOTAL ACTIVO FIJOS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN TOTAL ACTIVO FIJOS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN TOTAL ACTIVO FIJOS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN TOTAL ACTIVO FIJOS  JUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN TOTAL ACTIVO FIJOS  JUELDOS, SAL	2.614,42
Color   Colo	2.614,42
348	2.614,42
TERRENOS 349 4.338,78 MATERIA GRAV DEL IESS  OBRAS EN PROCESO 350 BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS  APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) 719	2.614,42
TOTAL ACTIVO FIJOS 369 8.406,61 APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) 719	2.614,42
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE 371 APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL 719	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE 1371 MILITARIO DE RESERVA 191	
LLAVE Y OTROS SIMILARES	
GASTOS DE ORGANIZACION Y 373 APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) 720	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES  HONORARIOS PROFESIONALES Y 721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS 377 HONORARIOS PROFESIONALES Y 722	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA 378 HONORARIOS A EXTRANJEROS POR 723	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO 379 0,00 HONORARIOS A EXTRANJEROS POR 724	640,00
INVERSIONES LARGO PLAZO 381 SERVICIOS OCASIONALES 381	040,00
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS 382 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES 725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO 383 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES 726 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES 727	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO   383   MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   727   RELACIONADOS LOCALES   MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   728	2.646,30
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO 384 COMBUSTIBLES 729	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR COMPLISTIBLES 790	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO 385 PROMOCION Y PUBLICIDAD 731	
NO RELACIONADOS LOCALES	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR 733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS / CEUTOANIS WINISTROS Y MATERIALES 734	1.246,45
POR COBRAR LARGO PLAZO 387 21.386,27 RELACIONADOS LOCALES 735	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO  SRS 11 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR 737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES PATRONAL PATRONAL PATRONAL 738	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS PROVISIONES PARA DESAHUCIO 739	
POR COBRAR LARGO PLAZO 390 PROVISIONES PARA DESAHUCIO 740	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES  742	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO 392 PROVISIONES OTRAS PROVISIONES 743	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO 397 21.386,27 PROVISIONES OTRAS PROVISIONES 744	
TOTAL DEL ACTIVO 399 ARRENDAMIENTO MERCANTIL	

		44.943,11	LOCAL	745	ļ
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL	746	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	413		COMISIONES LOCAL	749	
NORELACIONADOS LOCALES			COMISIONES LOCAL	750	61,92
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OBLIGACIONES CON			COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OBLIGACIONES CON	440		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
EXTERIOR IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	423	2.259,58	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
DEL EJERCICIO PARTICIPACION TRABAJADORES	424	<b></b>	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
POR PAGAR DEL EJERCICIO TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
SUCURSALES (del exterior)		<b> </b>	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
CREDITO A MUTUO OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	767	
PLAZO	427		RELACIONADAS PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	<b></b>	
PROVISIONES	428	<del></del>	RELACIONADAS	768	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	2.259,58	OTRAS PERDIDAS	769	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		OTRAS PERDIDAS SEGUROS Y REASECUROS (PRIMAS	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			Y CESIONING Y REASEGUROS Y PIMAS	771	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		Y CESICNES) EGISTROS DE	772	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	440		GASTOS INDIRECTOS ASIGNASOS DESDE EL EXTERIOR POR PARES RELACIONADAS ARR 7011	773	
PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL ENTERIORIZOR PARTES	774	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		RELACIONADAS  GASTOS OF CHAMBUIL	775	
OBLIGACIONADOS DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	3.135,57
LARGO PLAZO LOCALES	440		GASTOS DE VIAJE	777	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE	778	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	1	1 1		rj	

i		ı si	th	i	- ب ا ا
EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	<u></u>
POR PAGAR LARGO PLAZO	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	<b> </b>		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FLIOS	784	2.344,84
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			AMORTIZACIONES	785	<u> </u>
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		AMORTIZACIONES	786 787	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		SERVICIOS PUBLICOS SERVICIOS PUBLICOS	788	281,22
RELACIONADOS DEL EXTERIOR TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	453		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
SUCURSALES (del exterior)	<u></u>	<b> </b>	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	792	14,50
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		TOTAL COSTOS	797	0,00
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL GASTOS	798	12.985,22
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	12.985,22
PASIVOS DIFERIDOS	479		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	9.038,31
OTROS PASIVOS	489		RENTA		
TOTAL DEL PASIVO	499	2.259,58	PÉRDIDA	802	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	3.120,00	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	9.038,31
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA	505		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
CAPITALIZACION	505	L	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	9.038,31
RESERVA LEGAL	507	8.527,34			لسنسسنا
OTRAS RESERVAS	509	14.479,72			
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	10.681,57			
(-) PÉRDIDA ACUSTI ADM. IA OF	515				
UTILIDAD DE LE ERCICIO TROS DE	517	5.874,90			
(-) PERDIDA DE EJERCICIO	519				
TOTAL PATEMONIO NETO		42.683,53			
TOTAL PASING Y PATRIMONIC RUIL	599	44.943,11			

DECLARO SUL INTES QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTABLES FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE: 1-HOLDACH PEREZ

CVRUC: 1701475426

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: MARIANA PAREDES

RUC: 0909771420001