INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SECOALBORJA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2008

Señores accionistas:

En mi calidad de administradora de la compañía, me permito presentar a consideración de ustedes, el informe de las actividades operacionales, realizadas durante el ejercicio económico, para el período comprendido entre enero 1ro. y diciembre 31 del 2008.

ENTORNO EMPRESARIAL

La administración del país durante el segundo año de gobierno, conformado por gente sin experiencia en la vida pública, los múltiples enfrentamientos e intereses contrapuestos de los diferentes grupos políticos, la nefasta y creciente corrupción e inmoralidades de los organismos públicos, la incertidumbre política generada por la conformación de una Asamblea Constituyente y luego la creación de un Congresillo Nacional, la dolarización de la economía ecuatoriana, que, sumados a la falta de fuentes de trabajo y la constante migración de ecuatorianos, fueron los principales acontecimientos y sucesos que repercutieron fundamentalmente en las operaciones productivas y de desarrollo, durante el ejercicio económico del 2008.

A pesar de las políticas y decisiones tomadas por el gobierno, los problemas y conflictos sociales que mantienen inconformes a varios sectores importantes de nuestra sociedad, así como las medidas económicas de ajuste realizadas gradualmente, a fin de racionalizar precios, han ocasionado que el 2008 sea un año de transición, durante el cual no hemos encontrado la estabilidad necesaria a fin de lograr la reactivación definitiva de nuestra economía. Sin embargo la administración adoptó claras decisiones y reguló disposiciones para el cabal y fiel cumplimiento de las resoluciones de Junta General.

OPERACIÓN

El desarrollo operativo de la compañía durante el ejercicio económico 2008 y debido a los múltiples factores negativos que afectaron a la economía del país fue muy conservador, precautelando sus recursos a diferencia con años anteriores. La principal fuente de ingresos, estuvo concentrada básicamente al aprovechamiento de su inmueble; mismo que se encuentra entregado en arrendamiento a la compañía DOSGESA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA
28 ABR. 2009
OPERADOR 4
CAU

RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA

Los resultados de la compañía, durante el ejercicio económico del 2008, se resumen en las siguientes cifras:

ARRENDAMIENTOS	7.615,38
OTROS INGRESOS Y GASTOS	0,00
GASTOS DE ADMINISTRACION	4.550,64
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	3.064,74
ACTIVO TOTAL	4.147,88
PATRIMONIO	2.738,34

La situación financiera es buena, así lo demuestran algunos indicadores, según los podemos apreciar en la siguiente tabla:

ÍNDICES FINANCIEROS	**2008**
LIQUIDEZ CORRIENTE	2.35
SOLVENCIA	2.94
ENDEUDAMIENTO	0.34
RENDIMIENTO/ACTIVOS	55.42%
RENDIMIENTO/PATRIMONIO	83.94%

PERSPECTIVAS

Dentro de las previsiones operacionales para el año 2009, en general, su estructura nos permite avizorar el futuro con un claro optimismo, sin embargo se predice la necesidad de promover su desarrollo, mediante la generación de nuevas actividades muy acordes con su objeto social, a fin de incrementar buenos réditos a favor de la empresa.

De los señores accionistas,

Gabriela Aguirre E.
GERENTE

Quito, marzo 31 del 2009