

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
SECOALBORJA S.A.**

EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Señores accionistas:

En mi calidad de administradora de la compañía, me permito presentar a consideración de ustedes, el informe de las actividades operacionales, realizadas durante el ejercicio económico, para el período comprendido entre enero 1ro. y diciembre 31 del 2013.

ENTORNO EMPRESARIAL

La administración del país mantiene la continuación de una tendencia de crecimiento por sobre el promedio de la región. La última estimación del crecimiento de la economía nacional, según fuentes oficiales, se encuentra alrededor del 4%. Esta tendencia, en buena medida se encuentra sostenida por la fuerte inversión pública, realizada por el Gobierno Nacional. El aporte de los demás sectores productivos, no incidió de manera importante al crecimiento del país, y los sectores que tradicionalmente han aportado de mayor manera lo continúan haciendo, tal es el caso de la refinación de petróleo, construcción y comercio. Respeto a los demás indicadores económicos importantes, la inflación al cierre del año 2013 fue del 2,7%.

La continuidad de la economía ecuatoriana dolarizada que, sumada a la falta de fuentes de trabajo, la creciente ola de inseguridad ciudadana, y el retorno de migrantes ecuatorianos, fueron los principales acontecimientos y sucesos que repercutieron fundamentalmente en las operaciones productivas y de desarrollo, durante el ejercicio económico del 2013. Sin embargo, la administración adoptó claras decisiones y reguló disposiciones para el cabal y fiel cumplimiento de las resoluciones de Junta General.

OPERACIÓN

El desarrollo operativo de la compañía durante el ejercicio económico 2013, y debido a los múltiples factores que afectaron a la economía del país fue muy conservador, precautelando sus recursos.

Los Estados Financieros, han sido preparados, en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según las cuales, debemos realizar constantemente evaluaciones de consistencia de las estimaciones realizadas y de los impactos de la normativa tributaria vigente.

RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA

Los resultados de la compañía, durante el ejercicio económico del 2013, se resumen en las siguientes cifras:

ARRENDAMIENTOS	0,00
GASTOS DE ADMINISTRACION	9.143,16
OTROS INGRESOS Y GASTOS	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	9.143,16
ACTIVO TOTAL	182.432,37
PATRIMONIO	176.080,78

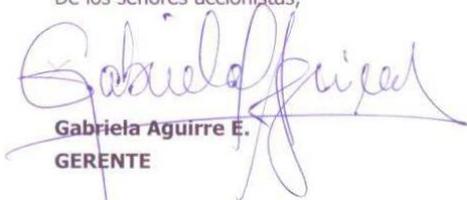
La situación financiera es buena, así lo demuestran algunos indicadores básicos, según los podemos apreciar en la siguiente tabla:

ÍNDICES FINANCIEROS	2012	2013
LIQUIDEZ CORRIENTE	1.95	0.57
SOLVENCIA	81.02	28.72
ENDEUDAMIENTO	0.01	0.03
RENDIMIENTO/ACTIVOS	-	-
RENDIMIENTO/PATRIMONIO	-	-

PERSPECTIVAS

Dentro de las previsiones operacionales para el año 2014 en general, su estructura nos permite avizorar el futuro con un claro optimismo, sin embargo se predice la necesidad de promover su desarrollo, mediante la generación de nuevas actividades muy acordes con su objeto social, a fin de incrementar buenos réditos a favor de la empresa.

De los señores accionistas,



Gabriela Aguirre E.
GERENTE

Quito, marzo 28 del 2014