

Guayaquil, Abril 6 del 2005.

Señores
INDUSTRIAL INMOBILIARIA CAFERPE S.A.
Ciudad.-

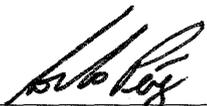
De mi consideración.

De acuerdo a las políticas internas de la compañía, cúpleme enviarles los Balances correspondientes al ejercicio económico del año 2004 y el informe de actividades de la empresa durante este mismo período para que se considere en la próxima Junta General de Accionistas.

Los resultados han sido satisfactorios para las metas propuestas.

Agradezco a los colaboradores que han proporcionado ayuda con el soporte de mi gestión y hago votos para el éxito de la compañía.

Atentamente,



CARLOS PEREZ HIDALGO
GERENTE GENERAL



02 MAY 2005