

Guayaquil, Marzo 26 del 2007.

Señor

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL INMOBILIARIA CAFERPE S.A.**  
Ciudad.-

En cumplimiento a mis atribuciones y obligaciones de comisario principal de INDUSTRIAL INMOBILIARIA CAFERPE S.A., he examinado el **BALANCE GENERAL** y el **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS** de INDUSTRIAL INMOBILIARIA CAFERPE S.A. al 31 de Diciembre del 2006. El examen fue practicado de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de intervención de cuentas. La revisión incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros.

Con base en procedimientos adicionales de intervención que he llevado acabo para cumplir con lo dispuesto en la ley de compañías, tuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mis funciones. La contabilidad se lleva conforme a las normas legales.

La custodia y conservación de los bienes de la sociedad y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía son idóneas.

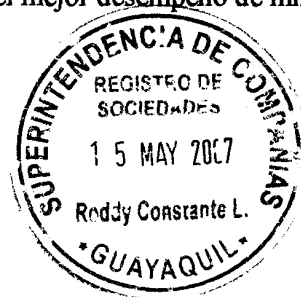
Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con los registrados en los libros contables.

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Industrial Inmobiliaria Caferpe S.A. al 31 de Diciembre del 2006.

Dejo expresado constancia por la colaboración de los ejecutivos, funcionarios y empleados de la compañía que han hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

Atentamente,

  
**ECON. FERNANDO BATALLAS**  
**COMISARIO**



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991063048001

**RAZON SOCIAL:** INDUSTRIAL INMOBILIARIA CAFERPE S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** CAFERPE

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** PEREZ HIDALGO CARLOS FERNANDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 16/04/1990

**FEC. CONSTITUCION:** 16/04/1990

**FEC. INSCRIPCION:** 04/09/1990

**FEC. ACTUALIZACION:** 23/03/2004

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

FABRICACION DE ARTICULOS DE ALUMINIO

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOS CEIBOS Calle: AVENIDA SEGUNDA Número: VILLA 8 Intersección: DECIMA Manzana: 34 Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DE LA FARMACIA VICTORIA Telefono Domicilio: 2872738 Telefono Trabajo: 2872738

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

Usuario: SEYACK, ITF

Lugar de emisión: GUAYAQUIL ROSA ROSA DE CAZA  
S/N Y C-573388

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**John Macdonald Reyes**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR