

Registro Único de Contribuyentes
0991063040001
SELLO R.U.C.
INDUSTRIAL INMOBILIARIA
CAFERPE S.A.
Av. Juan Tanca Marengo Km. 3
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

59564

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INDUSTRIAL INMOBILIARIA CAFERPE S.A.			No. DE EXPEDIENTE 59564-91	
CIUDAD GUAYAQUIL		CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO	NUMERO KM. 3	TELEFONO 237 - 000
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES	09-03513992		
Vicepresidente				
Gerente(s)	BEATRIZ ROSALES DE FUENTES	09-03617786		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	EDUARDO VELAZCO VELASQUEZ	09-02324292		
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	90.866
Inversiones financieras temporales	1102	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	- 0 -
Menos: Provisión para Incobrables	1104	- 0 -
Inventario materia prima	1105	- 0 -
Inventario productos en proceso	1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales	1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito	1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	- 0 -
Anticipos a proveedores	1112	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	- 0 -
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		90.866
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	31'920.516
Mejoras en locales arrendados	1202	- 0 -
Construcciones en curso	1203	- 0 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	- 0 -
Maquinaria y equipo	1205	- 0 -
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	- 0 -
Vehículos	1207	- 0 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	- 0 -
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	39.729
Inversiones a largo plazo	1302	- 0 -
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	- 0 -
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	1321	958.213
Gastos de invest. exploración y otros	1322	- 0 -
Intangibles	1323	- 0 -
Otros activos diferidos	1324	- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		32'918.458
TOTAL DEL ACTIVO		33'009.324

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucre's
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	- 0 -
Anticipos de clientes		2102	- 0 -
Obligaciones por pagar		2103	- 0 -
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	- 0 -
Gastos por pagar		2106	11.739
Obligaciones IESS e impuestos		2107	- 0 -
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- 0 -
Préstamos de la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	- 0 -
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			11.739
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	554.026
Obligaciones por pagar		2202	- 0 -
Préstamos de accionistas o socios		2203	- 0 -
Préstamos de la casa matriz		2204	- 0 -
Obligaciones emitidas		2205	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2206	- 0 -
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2302	- 0 -
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			554.026
TOTAL DEL PASIVO			565.765
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	11'500.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	- 0 -
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	- 0 -
Reservas facultativas		3202	- 0 -
Otras reservas		3203	- 0 -
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	33'997.673
Reexpresión monetaria diferida		3302	(12'793.046)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	- 0 -
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- 0 -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	239.298
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	(21.770)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			32'443.559
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			33'009.324

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			- 0 -
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	- 0 -
Avaes o garantías		4003	- 0 -
Otras Obligaciones contingentes		4004	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	5001	1'500.000	
En el exterior	5002	- 0 -	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	- 0 -	
VENTAS NETAS			1'500.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial	5101	- 0 -	
Compras de productos terminados en el país	5102	- 0 -	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	- 0 -	
Menos: Inventario final	5104	- 0 -	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			- 0 -
Inventario inicial de materias primas	5201	- 0 -	
Compras de materias primas en el país	5202	- 0 -	
Compras de materias primas en el exterior	5203	- 0 -	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	- 0 -	
Mano de obra directa	5205	- 0 -	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	- 0 -	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	- 0 -	
Mano de obra indirecta	5208	- 0 -	
Suministros y materiales	5209	- 0 -	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	- 0 -	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	- 0 -	
Mantenimiento y reparaciones	5212	- 0 -	
Impuestos a la producción y otros	5213	- 0 -	
Energía, agua, teléfono	5214	- 0 -	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	- 0 -	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	- 0 -	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	- 0 -	
Inventario inicial de productos terminados	5218	- 0 -	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	- 0 -	
UTILIDAD BRUTA			1'500.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	- 0 -	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	- 0 -	
Comisiones a empleados y particulares	5303	- 0 -	
Publicidad y propaganda	5304	- 0 -	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	- 0 -	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	- 0 -	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios	5401	- 0 -	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	- 0 -	
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	- 0 -	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	560.999	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	- 0 -	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	607.671	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	319.405	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	- 0 -	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	33.695	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(21.770)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones	5501	- 0 -	
Otros gastos financieros	5502	- 0 -	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	- 0 -	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	- 0 -	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	- 0 -	
Dividendos en efectivo	5604	- 0 -	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	- 0 -	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	- 0 -	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos	5701	- 0 -	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	- 0 -	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	- 0 -	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			-(21.770)
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	- 0 -	
Impuesto a la renta	5802	- 0 -	
UTILIDAD NETA			(21.770)

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del...1... de...ENERO..... al...31... de...DICIEMBRE..... de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.0 Materia prima	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.1 Mercaderías	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.2 Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.3 Donaciones realizadas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.0 Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.1 Asistencia técnica	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.2 Otros	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30 VENTAS	1'500.000	- 0 -	1'500.000
30.0 Materias primas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.1 Productos terminados	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.2 Donaciones recibidas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40 COBROS POR TECNOLOGIA	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.1 Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.2 Asistencia técnica	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.3 Otros	- 0 -	- 0 -	- 0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -
Extranjera	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de Mayo de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES

Firma:

C.I. 09-03513902

CONTADOR

Nombre: JAKELINE CAJAS BARRERA

Firma:

C.I. 09-09102451 Matrícula: 8970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
No. de anexos