

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ABB

BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros han sido preparados con base a la normas Ecuadorianas de Contabilidad (NEC), que son emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador y son similares a sus correspondientes Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las mismas que incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de las cuales se derivan las NEC.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

La Institución para propósito de presentación de este estado financiero ha definido como efectivo, el saldo disponible en caja, bancos y valores convertidos en efectivo no menor a 30 días.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Se presentan valores netos, es decir, están contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. Los pagos por mantenimiento son debitados a las cuentas de resultados, mientras que las renovaciones y mejoras añaden la vida útil del bien se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada.

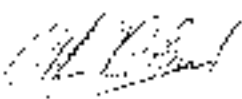
RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

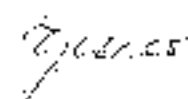
Los ingresos representan el efectivo cobrado a los socios activos por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias, así como los provenientes por alquileres de las instalaciones entre otros conceptos.

Para registrar la colaboración por cobros a los Socios por concepto de cuotas ordinarias, extraordinarias y extraordinarias de débito a la cuenta por Cobrar Socios y se acredita a Pasivo Diferido Socios. Una vez que los socios pongán, los valores cobrados se debitan a la cuenta Caja con crédito a Cuentas por Cobrar Socios; consecuentemente, se debita a la cuenta de Pasivo Diferido Socios con crédito a ingreso por valor cobrado.

RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Se reconocen como costos y gastos por mantenimiento, administración y eventos los que la institución realiza en el periodo.


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR