

**CLEMI S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

- **CLEMI S. A.**
- Es una compañía cuya principal actividad es la compra venta alquiler de bienes inmuebles  
 Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros**

- Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía No adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2011, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al periodo que se inicia el 1 de Enero del 2012..

**b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes**

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: al no tener actividad solo se esta cancelando los anticipos de impuesto de acuerdo a normativa vigente.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**Edificios**

Registrados a su costo histórico.

**Depreciaciones**

Edificios e Instalaciones                      5%    cuando tenga actividad

(Expresado en Dólares)

	2011	2012
<b>2. CUENTAS POR COBRAR</b>		
•		
• Clientes	570	570
• Impuestos	0	0
• Otros	0	360
•	• -----	• -----
• <b>Total</b>	• <b>570</b>	<b>930</b>
•	• -----	• -----

### 3. EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2011	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2012
Edificios e Instalaciones	428,912.15	-	428,912.15
	-----	-----	-----
Suman	428,912.15	-	428,912.15
(-) Deprec. Acumulada	-359.06	-	-359.06
	-----	-----	-----
Neto	<u>428,553.09</u>	<u>-</u>	<u>428,553.09</u>

### 4. CUENTAS POR PAGAR

	2011	2012
• Proveedores	0	0
• Impuestos	0	0
• Accionistas	• 27,000.00	27,000.00
• Anticipo de Clientes	0	0
• Otros	467.09	467.09
•	-----	-----
• Total	<u>27,467.09</u>	<u>27,467.09</u>
•	-----	-----

### 5. CAPITAL SOCIAL

- Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una.

7

### 6- PATRIMONIO

La compañía al cierre del ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2012 tiene un Patrimonio de US \$ 848.85

### 7- IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012.

### 8.- ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 4

	31/12/2011	Movimiento	31/12/2012
Accionistas Por Pagar	428,167.15	0	428,167.15
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

**9. RELACIONADAS**

No revela Movimiento neto

**10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

- No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

- No se registran ya que la empresa no tiene ninguna actividad.

**12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

- No se registran activos y pasivos contingentes.

**13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

- No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**14. IMPLEMENTACION DE LAS NIIF**

La Compañía No cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2012 para las PYMES, estableciendo el año 2011 como periodo de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar