

Guayaquil, Febrero 5 de 1.999

**SEÑORES ACCIONISTAS**

*Por el presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la Compañía RIPIANI S. A., correspondiente al ejercicio económico de 1.998.*

*Mi representada, la compañía RIPIANI S. A., durante el ejercicio económico que se comenta, realizó sus actividades cumpliendo su objeto social el cual es la actividad INMOBILIARIA.*

*La Administración a mi cargo ha tenido cuidado de cumplir las decisiones originadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía, en todos sus aspectos.*

*Las políticas económicas no han beneficiado casi en nada la actividad de las Inmobiliarias, al punto que desalentaron las inversiones, restringió el dinero en manos del público e hizo que los capitales mejor se inviertan en el exterior.*

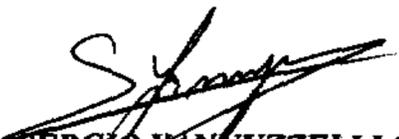
*La compañía mantuvo la misma política en sus negocios, lo que se podrá observar en los Estados Financieros que se acompañan.*

*La compañía a mi cargo ha cumplido íntegramente sus compromisos ya comerciales, ya tributarios, y dicho reflejo, se aprecia en los Estados Financieros que se ponen a consideración de los accionistas.*

*Considero que los Estados Financieros, reflejan razonablemente la situación económica de la Sociedad, los cuales pongo a consideración de los señores Accionistas.*

*Atentamente,*

*p. RIPIANI S. A.*

  
**SERGIO YANNUZZELLI G.**  
GERENTE

