

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA TROPICOM S.A..  
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 1994**

Señores accionistas :

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1994.

**1.- ENTORNO DE LA EMPRESA .**

Considerando que las actividades de las Compañías exportadoras están estrechamente vinculadas al entorno económico del País, y que de acuerdo a las políticas implementadas por el actual Gobierno, lo cual ha motivado un estancamiento económico traducida a la falta de capacidad económica para generar nuevas plazas de trabajo, y con el consiguiente aumento del desempleo y el deterioro de otras variables sociales. Según estimaciones del Banco Central del Ecuador el crecimiento del Producto Interno Bruto alcanzaría el 4% para 1994, cifra que duplica el crecimiento del año anterior, y que se espera que sea el inicio de un proceso de reactivación económica.

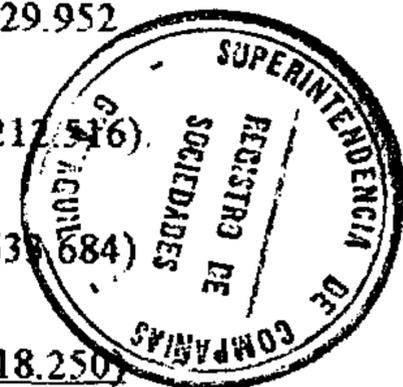
Durante el año 1994 se alcanzó reducir la tasa de inflación al 25% en relación al año anterior que fue 31%.

**2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS .**

Los resultados operacionales de la Compañía fueron los siguiente :

Ventas Netas	S/. 232'626.888
Costo de Venta	<u>(209'996.936)</u>
Utilidad Bruta	22'629.952
Gastos de Administración	(55'217.516)
Gastos Financieros	(63'068)
Gastos de ventas	<u>(4'118.250)</u>
Utilidad o (pérdida) de operación	(37'334.448)
Otros ingresos	41'083.459

**11 ABR 1995**



Participación de los Trabajad. 15%	(562.344)
Impuesto a la renta 25%	(796.654)
Reserva legal	<u>(119.498)</u>
Utilidad Neta	<u>S/. 2'270.465</u>

Como se puede observar, las expectativas que teníamos para el año 1994 se cumplieron satisfactoriamente.

### 3.-EL ACATAMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Todas las disposiciones de la Junta General de accionistas fueron cumplidas. Durante este año la Compañía procedió al aumento de Capital a S/. 5'000.000, como también al cambio de su razón social de TROPIJUGOS S.A.; por la de TROPICOM S.A., ampliando sus actividades en la compra de flores y diversos otros productos para el mercado de exportación.

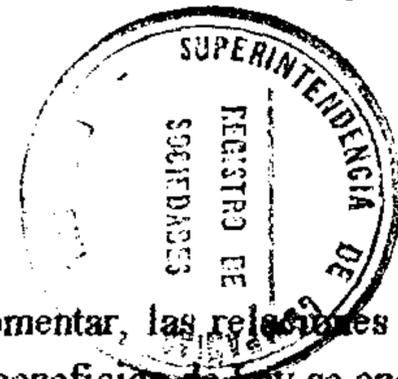
### 4.- ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION .

La comercialización consiste en :

La venta local de productos del hogar, como también la exportación de flores y diversos productos requeridos del exterior.

### 5.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS .

En el presente ejercicio no hubo ningún asunto importante que comentar, las relaciones obreros patronales son buenas, las obligaciones con el IESS más todos los beneficios de Ley se encuentran al día cancelando de acuerdo al tiempo que estipula el código de trabajo. Durante el año 1994 la empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias de acuerdo como estipula la Ley 006, con el Municipio y con la Superintendencia de Compañías.



## 6.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 1994 .

A continuación podemos ver los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad considerando los años 1993 y 1994 .

### A.-INDICE DE LIQUIDEZ

#### 1.- Razon corriente

Activo corriente	196'178.540
Pasivo corriente	101'977.430
Razón	1.91

Este índice demuestra que por cada sucre de deuda tenemos 1.91 para cubrirlo

### B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

#### 1. Razón de deuda

Deuda Total	172'231.619
Patrimonio	70'178.677
Razón	2.45

Este índice demuestra nuestras deudas en relación al patrimonio que es 2,45 veces .

### C. INDICE PATRIMONIO

Patrimonio	70'178.677
Activo total	242'410.296
Razón	0.28

Este índice demuestra nuestro patrimonio en relación al activo total, el cual es 0.28 %

### D.- INDICE DE RENTABILIDAD

#### Margen neto /Capital social

Utilidad neta	2'270.465
Capital social	5'000.000
Razón	0.45

Este índice demuestra la rentabilidad neta de la Compañía la cual es 0,45 veces en relación al capital.

11 ABR 1995



De acuerdo a esto indices podemos concluir que la empresa esta en una buena posición durante el año 1994.

### ASPECTOS SOCIETARIOS

En conformidad con el decreto ejecutivo 1454 del 31 Diciembre de 1993 publicado en el Registro Oficial # 349 se ha efectuado la reexpresión monetaria de los activos y pasivos no monetarios, de acuerdo al indice general de precio publicado por el INEC que fue 24.5 % anual .

### RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO 1995 .

En 1995 se planea mejorar las ventas en un 25% y tambien ampliar el mercado de exportación con productos no tradicionales expectativas que llenarian los resultados de la inversión que mantiene la Compañía.

Recomendamos, por lo tanto a la Junta General que mantenga las políticas actuales, y que los resultados obtenidos sean enviados a las respectivas reservas, no repartiendo por el momento ninguna clase de dividendos, y que se siga ejerciendo el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.



ING. PETR EICHNER  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 6 de Marzo de 1995

