

ALDACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

• **DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA**

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 05 de marzo de 1.991 Como **ALDACORP S.A.**

ALDACORP S.A., con el objeto principal de dedicarse actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

• **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros de **ALDACORP S.A.**, comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujo de efectivo, al 31 de diciembre del 2016.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos, o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

Cuentas por Cobrar.-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituyen en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes

Pagos anticipados.- están constituidas por los rubros a Impuestos fiscales anticipados tales como: Impuesto valor agregado, anticipos Impuesto a la Renta, Retención en la fuente del año y años anteriores.

Propiedades, Plantas y Equipos.- Las propiedades, plantas y equipos son representados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor. Los costos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil.

Los costos de propiedades, plantas y equipos, comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan su vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

ACTIVOS FIJOS	VIDA UTIL	PORCENTAJES ANUALES
EDIFICIO	20 AÑOS	5%
MUEBLES Y ENSERES	10 AÑOS	10%

Impuestos.- Los gastos por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El Impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

Reconocimiento de Ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Costos y gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se reconocen.

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Efectivo y Equivalente de efectivo	\$ 612.36	\$ 5,081.44
TOTAL:	\$ 612.36	\$ 5,081.44

- **ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Impuestos Retenidos Renta	\$ 2,283.33	\$ 2,011.33
Impuesto Valor Agregado	\$ 15,126.85	\$ 16,109.31
TOTAL:	\$ 17,410.18	\$ 18,120.64

- **ACTIVO FINANCIERO**

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos otorgados a los clientes comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo, 30, 45 y 60 días

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Ctas por Cobrar no Relacionadas	\$ 479.46	\$ 1,147.20
Docm, Ctas por Cobrar Clientes Relacionados	\$ 14,186.74	\$ 13,649.04
Anticipo Pagado	\$ -----	\$ 792.20
TOTAL:.....	\$14,666.20	\$ 15,588.44

- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta está constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
TERRENO	\$ 102,288.72	\$ 102,288.72
EDIFICIO	\$ 252,682.75	\$ 252,682.75
MUEBLES Y ENSERES	\$ 301.53	\$ 301.53
Sub total Prop. Plantas y Equipos:	\$ 355,273.00	\$ 355,273.00
(-) Depreciación acumulada	\$ 80,876.49	\$ 55,547.91
TOTAL:	\$ 274,396.51	\$ 299,725.09

- INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Inversiones	\$ 90,986.29	\$ 92,521.20
TOTAL:	\$ 90,986.29	\$ 92,521.20

- CUENTAS POR PAGAR PASIVO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)
Cuentas por Pagar	\$ 811.12
Impuesto por Pagar	\$ 30.95
Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 1,940.27
TOTAL:	\$ 2,782.34

- CUENTAS POR PAGAR PASIVO NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)
Prestamos Accionistas L/P	\$ 161,087.98
TOTAL:	\$ 161,087.98

- **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)
Obligaciones Bncarias	\$ 135,000.00
TOTAL:	\$ 135,000.00

- **RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta alcance el 50% del capital social.

- **GANANCIAS ACUMULADAS**

Representan las utilidades acumuladas no repartidas de años anteriores apropiadas en esta cuenta.

- **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

p^r ALDACORP S.A


ALFREDO ENRIQUE DASSUM AIVAS
REPRESENTANTE LEGAL


ECON. SALOMON LORENZO BAYAS GUEVARA
CONTADOR PÚBLICO NO. 1.732