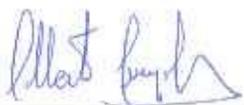


**BANALCAR S.A. (BANALCARSA)**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	18,995	93,688
Inversiones temporales	5	400,000	1,400,434
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	6	5,677,346	4,007,035
Inventarios	7	100,036	563,454
Activos por impuestos corrientes	8	493,190	271,813
Gastos pagados por anticipados	9	135,391	223,849
<b>Total activo corriente</b>		<b>6,824,958</b>	<b>6,560,273</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades y equipos	10	3,024,390	3,164,244
Activos biológicos	11	1,027,230	1,150,614
Cuentas por cobrar largo plazo		102,442	-
Inversiones en acciones	12	164,869	171,980
Otros activos no corrientes		-	7,875
<b>Total activo no corriente</b>		<b>4,318,931</b>	<b>4,494,713</b>
<b>Total activo</b>		<b>11,143,889</b>	<b>11,054,986</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Obligaciones financieras a corto plazo	13	1,112,205	1,969,947
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	14	495,994	843,437
Intereses por pagar		41,927	64,583
Pasivos por impuestos corrientes	8	193,117	33,122
Obligaciones acumuladas	15	635,411	556,306
Otros pasivos corrientes		105,821	52,781
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>2,584,475</b>	<b>3,520,176</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Obligaciones financieras a largo plazo	13	3,137,653	1,345,986
Cuentas por pagar a largo plazo	16	14,722	621,491
Obligaciones por beneficios definidos	17	270,617	259,813
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>3,422,992</b>	<b>2,227,290</b>
<b>Patrimonio</b>	19		
Capital social		800	800
Reserva legal		400	400
Reserva facultativa		6,754	6,754
Resultados acumulados		4,951,090	5,287,025
Resultados del ejercicio		177,378	12,541
<b>Total patrimonio</b>		<b>5,136,422</b>	<b>5,307,520</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>11,143,889</b>	<b>11,054,986</b>

Las notas adjuntas 1 a la 24 son parte integrante de estos estados financieros.

  
Sr. Alberto Carvajal Obando  
Gerente General

  
Ing. José Méndez Garnica  
Contador General

**BANALCAR S.A. (BANALCARSA)**  
**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias	20	9,260,148	9,910,892
Costo de ventas	21	(7,360,744)	(8,064,906)
Utilidad bruta		1,899,404	1,845,986
Otros ingresos		104,078	134,340
Gastos			
Administrativos y ventas	22	(1,349,545)	(1,479,482)
Financieros		(301,918)	(296,723)
Utilidad antes de impuesto a la renta		352,019	204,121
(Menos) gasto de impuesto a la renta:			
Corriente	8	(174,641)	(191,580)
Utilidad del ejercicio y resultado integral del año		<u>177,378</u>	<u>12,541</u>

Las notas adjuntas 1 a la 24 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando  
Gerente General



Ing. José Méndez Garnica  
Contador General

**BANALCAR S.A. (BANALCARSA)**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados			Total
					Adopción NIIF por primera vez	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2016		800	400	6,754	4,951,090	-	600,995	5,560,039
Más (menos) transacciones durante el año:								
Traspaso del resultado		-	-	-	-	600,995	(600,995)	-
Ajustes por impuesto a la renta y 15% trabajadores		-	-	-	-	(265,060)	-	(265,060)
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	12,541	12,541
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	<b>19</b>	<b>800</b>	<b>400</b>	<b>6,754</b>	<b>4,951,090</b>	<b>335,935</b>	<b>12,541</b>	<b>5,307,520</b>
Más (menos) transacciones durante el año:								
Traspaso del resultado		-	-	-	-	12,541	(12,541)	-
Dividendos pagados		-	-	-	-	(348,476)	-	(348,476)
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	177,378	177,378
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	<b>19</b>	<b>800</b>	<b>400</b>	<b>6,754</b>	<b>4,951,090</b>	<b>-</b>	<b>177,378</b>	<b>5,136,422</b>

Las notas adjuntas I a la 24 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando  
 Gerente General

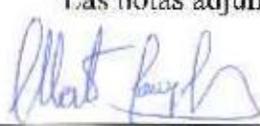


Ing. José Méndez Garnica  
 Contador General

**BANALCAR S.A. (BANALCARSA)**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE</b>			
<b>(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
<u>Clases de cobros por actividades de operación:</u>			
Cobros por ventas		8,768,623	10,554,919
Otros cobros		104,078	-
<u>Clases de pagos por actividades de operación:</u>			
Pagos a proveedores de bienes y servicios		(4,934,567)	(5,212,748)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3,125,800)	(3,345,244)
Pagos de impuestos		(236,023)	-
Pagos de intereses		(301,918)	(296,723)
Flujos neto de efectivo procedente de actividades de operación		274,393	1,700,204
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE</b>			
<b>(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Ventas de equipos	10	-	132,787
Adquisiciones de equipos	10	(70,464)	(25,447)
Recuperación de inversiones temporales	5	1,000,434	27,680
Incremento de inversiones en acciones		-	(10,864)
Flujos neto de efectivo procedentes de actividades de inversión		929,970	124,156
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PRODECENTES DE</b>			
<b>(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Obligaciones financieras	13	2,783,333	2,900,000
Pagos de obligaciones financieras	13	(1,874,434)	(2,948,342)
Préstamos otorgados a relacionadas	6	(2,436,464)	(1,557,700)
Préstamos recibidos de relacionadas		-	80,000
Cobros por préstamos otorgados a relacionadas	6	370,000	32,196
Pago de préstamos a relacionadas	16	(121,491)	(332,315)
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		(1,279,056)	(1,826,161)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(74,693)	(1,801)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		93,688	95,489
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	18,995	93,688

Las notas adjuntas 1 a la 24 son parte integrante de estos estados financieros.

  
 Sr. Alberto Carvajal Obando  
 Gerente General

  
 Ing. José Méndez Garnica  
 Contador General

**BANALCAR S.A. (BANALCARSA)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresadas en dólares estadounidenses)

**NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL:**

La Compañía fue constituida el 2 de abril de 1991, y fue inscrita en el Registro Mercantil el 20 de mayo de 1991, con el objeto de dedicarse a la administración, arriendo, compra, venta, permuta de bienes inmuebles, ya sean estos urbanos y/o rurales, adicionalmente su objeto permite también la actividad agrícola en todas sus fases, esto es; cultivar cosechar, procesar y comercializar internamente productos tanto del ciclo corto como del ciclo largo, donde se obtengan, especialmente banano, soya y arroz.

La actividad principal de la Compañía en la actualidad es la producción y exportación de banano, que concentra la explotación de 352,00 hectáreas, distribuidas en 3 haciendas de la provincia de Los Ríos (Haciendas Daniela, Victoria 2 y Victoria 3).

Al 31 de diciembre del 2018 sus Accionistas son:

Accionistas	Cantidad de acciones	Valor nominal por acción US\$	Capital social US\$	Porcentajes
Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	19,998	0.04	799.92	99.990%
Estuardo Alberto Carvajal Obando	1	0.04	0.04	0.005%
María Carolina Jurado Patiño	1	0.04	0.04	0.005%
	<u>20,000</u>		<u>800.00</u>	<u>100%</u>

**NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

(a) Declaración de cumplimiento. -

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 8, estas políticas han sido definidas en función de la NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

(b) Bases de preparación. -

Los estados financieros de Banalcar S.A. (Banalcarsa) comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo. -

El Efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar. -

Las Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las Cuentas por cobrar comerciales incluyen un deterioro para reducir su valor al de probable realización. Dicho deterioro se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación o de incertidumbre de las cuentas.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El periodo de crédito promedio es de 15 a 30 días.

(e) Inventarios. -

(i) Costos de los inventarios. - El costo de los inventarios comprenderán todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

(ii) Medición de los inventarios. - Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cuál sea el menor.

(iii) Formulas del cálculo del costo. - Los inventarios de productos son valuados al costo promedio ponderado.

(iv) Reconocimiento como un gasto. - Cuando los inventarios sean vendidos, el importe en libros de los mismos se reconocerá como gasto del periodo en que se reconozcan los gastos de operación. El importe en libros de cualquier rebaja del valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como también las demás pérdidas en los inventarios, será reconocido en el periodo en el que ocurre la rebaja o pérdida.

(f) Propiedades y equipos. -

(i) Medición en el momento del reconocimiento. - La partida de Propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de Propiedades y equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

(ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo. - Después del reconocimiento inicial, las Propiedades y equipos son registrados al costo menos

la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en el caso de que la Administración considere necesario aplicar deterioro.

Los gastos de reparación, mantenimiento y los de reposición de partidas no significativas se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles. - El costo de Propiedades y equipos se depreciaban de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y el método de depreciación eran revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presenta el detalle que la Compañía registra como Propiedades y equipos con sus respectivos años de vida útil y porcentajes que se usaban en el cálculo de la depreciación:

(iv) R	<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>	<u>Porcentaje</u>
	Edificios	20	5%
	Obra civil	50	2%
	Maquinarias y equipos	10	10%
	Vehículos	5	20%
	Cables vía	10	10%
	Obras de infraestructura	10	10%
	Sistemas de riego	10	10%

Venta de Propiedades y equipos. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de Propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

- (g) Activos biológicos. -

Medición en el momento del reconocimiento. - La Compañía mide su activo biológico al costo de siembra en el momento del registro o reconocimiento inicial.

- (h) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar. -

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- (i) Impuestos. -

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- (i) Impuesto corriente. - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.
- (ii) Impuesto diferido. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía valoró no reconocer este impuesto.

(j) Provisiones. -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(k) Beneficios a empleados.-

- (i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del período en el que se origina.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados

utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- (ii) Participación a trabajadores.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(l) Reconocimiento de ingresos. -

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de la venta de banano se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad. Los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

(m) Costos y gastos. -

Los costos de operación y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

(n) Compensación de saldos y transacciones. -

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

(o) Instrumentos financieros. -

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del periodo.

- (i) Activos financieros. - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados”, “inversiones mantenidas hasta el vencimiento” “activos financieros disponibles para la venta”, y “préstamos y partidas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.
- (ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio. - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.
- (p) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas vigentes. - Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2018 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera:
- NIIF 9 – “Instrumento financiero”, El objetivo de esta Norma es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la entidad.
  - NIIF 15 – “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”. El principio básico de esta Norma es que una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que la entidad espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.
  - Modificación NIIF 2 – “Calificación y valoración de pagos basados en acciones”. Son modificaciones limitadas que aclaran cuestiones concretas como los efectos de las condiciones de devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación de pagas basados en acciones cuando tiene cláusulas de liquidación por el neto y algunos aspectos de las modificaciones del tipo de pago basado en acciones.
  - Modificación NIIF 4 – “Contratos de Seguros”. Permiten a las entidades bajo el alcance la NIIF 4, la opción de aplicar la NIIF 9 o su exención temporal.
  - Modificación NIC 40 – “Reclasificación de inversiones inmobiliarias”. La modificación clarifica que una reclasificación de una inversión desde o hacia

inversión inmobiliaria solo está permitida cuando exista evidencia de un cambio en su uso.

- NIC 28 – “Inversiones en entidades asociadas y negocios conjuntos”. Clarificación en relación con la opción de valorar razonablemente.
- CINIIF 22 - “Transacciones y anticipos en moneda extranjera”. Esta interpretación establece la “fecha de transacción” a efectos de determinar el tipo de cambio aplicable en transacciones con anticipos en moneda extranjera.

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de la Compañía.

(q) Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas pero que aún no están vigentes. -

A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía:

Normas	Fecha de entrada en vigencia
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – “Venta o aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto”	Fecha a ser determinada
NIIF 16 – “Arrendamientos”	1 de enero de 2019
Modificaciones a la NIIF 9 Características de cancelación anticipada con compensación negativa.	1 de enero de 2019
CINIIF 23 Incertidumbre sobre el tratamiento fiscales	1 de enero de 2019
Modificación NIC 28 Intereses a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
Modificación NIC 19 Modificación, reducción o liquidación de un plan,	1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de seguros	1 de enero de 2021

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La Compañía ha considerado utilizar en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

#### NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el Efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2018	2017
Caja	131	229
Banco Bolivariano S.A.	15,689	87,581
Banco Machala S.A.	2,458	1,052
Banco Guayaquil S.A.	717	4,826
	<u>18,995</u>	<u>93,688</u>

Los saldos en bancos corresponden a depósitos en cuenta corriente, los cuales no generan intereses y no tienen restricciones para su uso. A la fecha de este informe los bancos locales tienen una calificación de AAA-.

#### NOTA 5. INVERSIONES TEMPORALES:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Inversiones temporales consistían en:

	2018	2017
Inversiones temporales	(1) <u>400,000</u>	<u>1,400,434</u>

- (1) Corresponde a un certificado de Depósito a plazo que la Compañía mantiene en el Banco Bolivariano S.A., por un monto de US\$400,000 con una tasa de interés efectiva del 5.38% anual a 365 días plazo, con vencimiento el 18 de diciembre del 2019, durante el año se liquidó la inversión de un monto de US\$1,000,434.

**NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	2018	2017
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	104,749	124,778
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas	(1) 5,293,439	3,806,966
Otras cuentas por cobrar	352,148	173,437
Préstamos y anticipos a empleados	48,692	68,536
Menos – Deterioro de cuentas incobrables	(121,682)	(166,682)
	<u>5,677,346</u>	<u>4,007,035</u>

- (1) Corresponden a préstamos con partes relacionadas que no poseen un contrato que detalle las condiciones y vencimientos. A continuación, se describe su composición:

	2017		Nuevos créditos	Ajuste	Cobros	2018
Alberto Carvajal	80,400		-	(80,400)	-	-
Agraind S.A.	-	(a)	218,353	211,490	-	429,843
Agrihanda Holding (Agriholding) S.A.	16,131	(b)	1,571,763	(1,214,724)	(370,000)	3,170
Altecalu S.A.	2,135		-	-	-	2,135
Coseragib S.A.	703		-	-	-	703
Niksic S.A.	1,351,830		-	-	-	1,351,830
Predial Agrícola Rio Vinces S.A. Rivinsa	10,863	(b)	177	-	-	11,040
Sixprensa S.A.	85,125	(b)	66	-	-	85,191
Compañía de Servicio Agrícola Isla Bejucal Isbej S.A.	2,196	(b)	553,044	(15,853)	-	539,387
Banarpalm S.A.	2,257,583	(c)	36,643	478,000	-	2,772,226
Maria Raquel Solís Mendoza	-	(b)	96,880	-	-	96,880
Juan Diego Carvajal Tobar	-	(b)	1,034	-	-	1,034
	<u>3,806,966</u>		<u>2,477,960</u>	(d) <u>(621,487)</u>	<u>(370,000)</u>	<u>5,293,439</u>

- (a) Corresponde a cuantas por cobrar por la operación del negocio por un monto de US\$60,353 y un préstamo otorgado por US\$158,000.

- (b) Corresponde a préstamos otorgados durante el año.

- (c) Corresponde a una cuenta por cobrar por préstamos otorgados por US\$55,500 la diferencia esta registrada por error en inversiones en asociadas US\$18,857 (Véase Nota 12).
- (d) Durante el año 2018 estas cuentas por cobrar fueron cruzadas con cuentas por pagar que se mantenían con estas mismas Compañías.

#### NOTA 7. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los inventarios consistían en:

	2018	2017
Combustibles y lubricantes	40,221	39,942
Materiales	30,598	73,743
Exportación	20,394	77,857
Repuestos y herramientas	8,134	15,457
Productos químicos	689	218,308
Otros	-	138,147
	<u>100,036</u>	<u>563,454</u>

#### NOTA 8. IMPUESTOS:

Activos y pasivos por impuestos del año corriente.- Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un resumen es como sigue:

	SalDOS al 31-dic-17	Crédito tributario	Compensa- ciones	SalDOS al 31-dic-18
<u>Activos:</u>				
Retenciones de impuesto a la renta	-	58,157	27,881	30,276
Impuesto a la renta único al banano	-	145,280	-	145,280
IVA Pagado	271,813	146,012	100,191	317,634
	<u>271,813</u>	<u>349,449</u>	<u>128,072</u>	<u>493,190</u>
	SalDOS al 31-dic-17	Pagos y/o ajustes	Retenciones e impuestos	SalDOS al 31-dic-18
<u>Pasivos:</u>				
Impuesto a la renta por pagar	-	-	174,641	174,641
Retención en la fuente del impuesto a la renta	19,005	207,094	197,425	9,336
Retención en la fuente del IVA	14,117	154,827	149,850	9,140
	<u>33,122</u>	<u>361,921</u>	<u>521,916</u>	<u>193,117</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2018	2017
Utilidad antes de impuesto a la renta	352,019	204,121
Más (Menos) – Partidas de conciliación:		
Otras rentas e ingresos no objeto de impuesto a la renta	-	(14,108)
Gastos no deducibles	39,398	65,453
Costos y gastos incurridos para generar ingresos exentos	8,871,731	9,684,859
Ingresos sujetos al impuesto a la renta único	(9,260,148)	(9,910,892)
Utilidad gravable	3,000	29,433
Tasa de impuesto	(1) 25%	22%
Impuesto a la renta causado	750	6,475
Impuesto a la renta único	(2) 174,641	191,580

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para el año 2018 se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización (en el año 2017 fue del 22% y del 15% y 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización). No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta.
- (2) Para el ejercicio económico 2018 y 2017, el impuesto a la renta de la Compañía lo constituyó el impuesto a la renta único por ser mayor al anticipo. Esto de acuerdo al artículo 27 de la Ley del Régimen Tributario Interno.

Las declaraciones de impuestos de los años 2016 al 2018 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

#### NOTA 9. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los Gastos pagados por anticipado consistían en:

	2018	2017
Anticipos a proveedores	125,248	214,553
Seguros	10,143	9,296
	135,391	223,849

#### NOTA 10. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Los saldos de Propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2018 y 2017 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-16	Adiciones y/o retiros netos	Saldos al 31-dic-17	Adiciones	Saldos al 31-dic-18
Terrenos	1,364,140	-	1,364,140	-	1,364,140
Edificios	1,079,942	-	1,079,942	-	1,079,942
Instalaciones	25,589	-	25,589	-	25,589
Muebles y enseres	95,568	-	95,568	-	95,568
Equipos de oficina	5,572	-	5,572	-	5,572
Equipo de computación	120,839	-	120,839 (3)	1,456	122,295
Maquinarias y equipos	457,176	-	457,176 (3)	2,245	459,421
Vehículos	718,157 (1)	(107,340)	610,817 (3)	66,763	677,580
Cable vía	184,000	-	184,000	-	184,000
Sistema de riego	376,944	-	376,944	-	376,944
Obras de infraestructura	974,091	-	974,091	-	974,091
	5,402,018	(107,340)	5,294,678	70,464	5,365,142
Menos – Depreciación	(1,755,790) (2)	(66,643)	(1,822,433)	(210,319)	(2,032,752)
Menos – Deterioro	(308,000)	-	(308,000)	-	(308,000)
	<u>3,338,228</u>	<u>(173,983)</u>	<u>3,164,244</u>	<u>(139,854)</u>	<u>3,024,390</u>

(1) Corresponde a adquisición de una camioneta doble cabina Chevrolet D-Max por US\$25,447 y baja por venta de tres vehículos por US\$132,787.

(2) Corresponde a la depreciación del año por US\$213,306 y bajas por ventas de US\$146,663

(3) Corresponde a adiciones por compras en el año por un monto total de US\$70,464.

#### NOTA 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS:

Los saldos de Activos biológicos al 31 de diciembre del 2018 y 2017 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-16	Adiciones	Saldos al 31-dic-17	Adiciones	Saldos al 31-dic-18
Plantaciones	2,220,920	-	2,220,920	-	2,220,920
Menos – Depreciación	(616,922)	(123,384)	(740,306)	(123,384)	(863,690)
Menos – Deterioro	(330,000)	-	(330,000)	-	(330,000)
	<u>1,273,998</u>	<u>(123,384)</u>	<u>1,150,614</u>	<u>(123,384)</u>	<u>1,027,230</u>

La Compañía no ha realizado la medición posterior al reconocimiento inicial de sus activos biológicos, que indica que un activo biológico se medirá, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta.

La Compañía no tiene identificada por separado sus plantas productoras y su activo biológico.

#### NOTA 12. INVERSIONES EN ASOCIADAS:

La Compañía posee inversiones en acciones realizadas en relacionadas, cuyas participaciones al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se exhiben a continuación:

<u>Razón social</u>	<u>Porcentaje de participación en el capital</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Actividad Principal</u>
Banarpalm S.A.	49.88%	1.00	164,869	171,980	Producir, comercializar, distribuir, exportar e importar toda clase de frutas tropicales, en especial el banano

Durante el 2018 la Compañía incremento contablemente la inversión al registrar préstamos en efectivo otorgados a la Compañía Banarpalm S.A. por US\$55,500 y US\$825 por reposición de cajas chicas, se reclasifico US\$36,643 a cuentas por cobrar y se registró la baja por medición de la inversión al método de participación por US\$26,793.

Durante el 2017 se aportó US\$19,057; US\$10,864 en efectivo y US\$8,193 se compensó una cuenta por cobrar.

#### NOTA 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS:

Al 31 de diciembre del 2018, las Obligaciones financieras consistían en:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Obligaciones financieras corto plazo</b>			
Banco Bolivariano S.A.	(1)	983,333	1,713,355
Banco Machala S.A.	(2)	-	152,746
Tarjetas de crédito corporativas		65,544	36,573
Otras obligaciones financieras (ISD)		63,328	67,273
<b>Obligaciones financieras largo plazo</b>			
Laad Americas NV	(3)	1,500,000	-
EFG Capital Bank	(4)	900,000	900,000
BBP Bank	(5)	291,667	-
Banco Bolivariano S.A.	(1)	277,777	277,777
Banco Machala S.A.	(2)	168,209	168,209
		<u>4,249,858</u>	<u>3,315,933</u>

(1) Los préstamos en el Banco Bolivariano S.A. se distribuyen de la siguiente manera:

Fecha de		Tasa de interés	2018		2017	
Inicio	Vencimiento		Porción corriente	Porción largo plazo	Porción corriente	Porción largo plazo
29/10/2014	12/10/2018	8.83%	-	-	100,000	-
29/10/2014	26/02/2018	8.83%	-	-	29,412	-
30/07/2015	27/07/2018	8.83%	-	-	17,277	-
14/08/2017	02/09/2020	8.00%	-	277,777	166,666	277,777
29/09/2017	21/03/2018	8.33%	-	-	1,000,000	-
20/12/2017	20/12/2018	8.25%	-	-	400,000	-
21/12/2018	21/12/2019	8.25%	400,000	-	-	-
10/03/2018	10/03/2022	8.83%	383,334	-	-	-
15/11/2018	13/02/2019	8.25%	200,000	-	-	-
			<u>983,333</u>	<u>277,777</u>	<u>1,713,355</u>	<u>277,777</u>

Durante el periodo se canceló en efectivo US\$1,713,355, además detallamos los valores en garantías:

Certificado de depósito a plazo	420,866
Contrato de prenda con reserva de dominio	91,568
Hipoteca	72,006
	<u>584,440</u>

(2) El préstamo en el Banco Machala S.A. se distribuye de la siguiente manera:

Fecha de		Tasa de interés	2018		2017	
Inicio	Vencimiento		Porción corriente	Porción largo plazo	Porción corriente	Porción largo plazo
23/09/2015	01/12/2019	9.76%	-	168,209	152,746	168,209

Durante el periodo se canceló en efectivo US\$152,746

(3) Corresponde a un préstamo con un banco del exterior por un monto de US\$1,500,000 a 3 meses plazo a una tasa de interés anual del 10%.

- (4) Corresponde a un préstamo con un banco del exterior el cual fue renovado el 06 de agosto del 2018 con duración de 13 meses, a una tasa de interés del 4.46% el pago del capital mas interés es cancelado al vencimiento
- (5) Corresponde a un préstamo con banco del exterior por un monto de US\$300,000 a 3 años plazo, a una tasa de interés del 7.76%, durante el año se canceló US\$8,333.

#### NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2018	2017
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores	436,661	776,868
Otras cuentas por pagar:		
Relacionada	(1) 33,716	46,558
Otras	25,617	20,011
	<u>495,994</u>	<u>843,437</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 las cuentas por pagar a relacionadas consistían en:

	2018	2017
Juan Diego Carvajal	33,716	36,750
Alberto Carvajal	-	9,808
	<u>33,716</u>	<u>46,558</u>

#### NOTA 15. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Obligaciones acumuladas consistían en:

	2018	2017
Beneficios sociales	(1) 364,336	390,368
Con el IESS	99,860	57,693
Sueldos y jornales por pagar	75,440	42,329
Participación de trabajadores	62,121	36,021
Obligaciones laborales por liquidar	33,654	29,895
	<u>635,411</u>	<u>556,306</u>

(1) Los beneficios sociales se distribuyen de la siguiente manera:

(Véase página siguiente)

	Saldos al 31-dic-17	Pagos y/o ajustes	Provisión	Saldos al 31-dic-17
Décimo tercer sueldo	78,747	108,269	61,608	32,086
Décimo cuarto sueldo	133,702	20,277	18,876	132,301
Vacaciones	177,919	3,701	25,731	199,949
	<u>390,368</u>	<u>132,247</u>	<u>106,215</u>	<u>364,336</u>

#### NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

		2018	2017
Relacionadas	(1)	<u>14,722</u>	<u>121,491</u>
Documentos por pagar Accionista	(2)	<u>-</u>	<u>500,000</u>
		<u>14,722</u>	<u>621,491</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo consistían en:

		2018	2017
Alberto Carvajal		<u>14,722</u>	<u>-</u>
Agraind S.A.	(a)	<u>-</u>	<u>121,491</u>
		<u>14,722</u>	<u>121,491</u>

(a) La cuenta fue cancelada mediante pago de reposiciones de caja chica perteneciente a la relacionada.

(2) En el 2017 correspondía a un préstamo respaldado con pagaré el cuál devenga interés y que incluye convenio de renovación anual. Esta cuenta por pagar fue asumida por Agribanda Holding (Agriholding) S.A. y compensada con cuentas por cobrar a esta última (Véase Nota 6).

#### NOTA 17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el movimiento y los saldos de las Obligaciones por beneficios definidos consistían en:

	2017	Ajustes	Provisión	2018
Jubilación patronal	<u>237,092</u>	<u>-</u>	<u>2,154</u>	<u>239,246</u>
Desahucio	<u>22,721</u>	<u>-</u>	<u>8,650</u>	<u>31,371</u>
	<u>259,813</u>	<u>-</u>	<u>10,804</u>	<u>270,617</u>

**Jubilación patronal-** De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**Bonificación por desahucio-** De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos, fueron realizados el 31 de diciembre del 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

- Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	2018	2017
Tasa de descuento	5.25%	5.06%
Tasa esperada de incremento salarial	1.50%	1.50%
Tasa de rotación	6.00%	7.00%
Nº de trabajadores activos al final del año	352	368
Ingreso mensual promedio de los empleados activos	US\$457	US\$457

#### NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	Notas	2018	2017
<b>Activos financieros:</b>			
<b>Costo amortizado:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 4)	18,995	93,688
Inversiones temporales	(Nota 5)	400,000	1,400,434
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 6)	5,677,346	4,007,035
Cuentas por cobrar largo plazo		102,442	-
		<u>6,198,783</u>	<u>5,501,157</u>
<b>Pasivos financieros:</b>			
<b>Costo amortizado:</b>			
Obligaciones financieras a corto plazo	(Nota 13)	1,112,205	1,969,947
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(Nota 14)	495,994	843,437
Intereses por pagar		41,927	64,583
Obligaciones financieras a largo plazo	(Nota 13)	3,137,653	1,345,986
Cuentas por pagar a largo plazo	(Nota 16)	14,722	621,491
		<u>4,802,501</u>	<u>4,845,444</u>

**NOTA 19. PATRIMONIO:**

**Capital social-** El capital social autorizado consiste en 20,000 acciones de US\$0.04 valor nominal unitario, los cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

**Reserva legal-** La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse en su totalidad.

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF-** Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

**Ganancias acumuladas-** Durante el 2017 y 2016 la Compañía procedió a disminuir sus resultados acumulados con el impuesto a la renta y participación a trabajadores, de los siguientes periodos en los cuales no los provisionó; 2016: US\$174,911 y US\$90,149 respectivamente. 2015: US\$247,247 y US\$139,682 respectivamente.

El 30 de marzo del 2016 mediante Acta de Junta General de Accionistas, la Compañía distribuyó dividendos por un monto de US\$1,131,626, de los cuales se canceló la totalidad en efectivo en el mismo año.

**Distribución de dividendos-** Mediante junta de Accionistas celebrada el 27 de marzo 2018 la Compañía resolvió distribuir dividendos por US\$348,476 los mismos que fueron compensados con cuentas por cobrar a los accionistas (Véase Nota 6).

**NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los ingresos por actividades ordinarias consisten en ventas de cajas Premium de banano a clientes del exterior.

**NOTA 21. COSTOS DE VENTAS:**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los Costos de ventas incurridos para la exportación y venta local de bananos consistían en:

(Véase página siguiente)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costos directos	5,870,477	5,800,325
Costos indirectos	1,219,802	1,992,184
Depreciación	270,465	272,397
	<u>7,360,744</u>	<u>8,064,906</u>

**NOTA 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los Gastos de administración y ventas consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos de personal	641,965	699,739
Servicios generales	359,186	288,069
Depreciación	63,238	64,330
Participación a trabajadores	62,121	36,021
Gastos de viajes	61,826	192,519
Mantenimientos	59,936	70,052
Gastos tributarios	41,925	37,407
Amortización de seguros	31,340	35,261
Gastos no deducibles	14,728	40,783
Impuestos, tasas y contribuciones	12,278	14,329
Otros	1,002	972
	<u>1,349,545</u>	<u>1,479,482</u>

**NOTA 23. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:**

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión del informe financiero (Abril, 25 del 2019) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**NOTA 24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración en Marzo, 16 del 2019 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.