

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DEL 2012 DE LA  
COMPAÑÍA ANDELPA S.A.

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

ANDELPA S.A. ES UNA COMPAÑÍA CONSTITUIDA EN EL ECUADOR DESDE 1991, CON EL OBJETO DE DEDICARSE A LA COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

POLITICAS CONTABLES

LA COMPAÑÍA MANTIENE SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDOS CON NORMAS DE CONTABILIDAD VIGENTES, DETERMINADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR, LAS QUE SON UTILIZADAS OBLIGATORIAMENTE EN LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2012, LA COMPAÑÍA CUMPLIENDO CON DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ADECUÓ SUS REGISTROS CONTABLES PARA LA APLICACIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) PARA PYMES

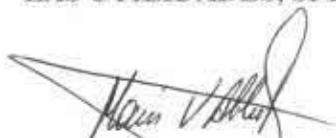
INGRESOS Y EGRESOS

LA COMPAÑÍA HASTA EL AÑO 2010 NO HABIA GENERADO INGRESOS, PERO EN EL AÑO 2011 AÑO DE TRANSICION, LA EMPRESA REALIZO UNAS INVERSIONES, LAS MISMAS QUE PARTIR DEL AÑO 2012, LE HAN COMENZADO A GENERAR DIVIDENDOS.

LOS INGRESOS Y LOS EGRESOS, SE REGISTRAN CUANDO SE REALIZAN O CAUSAN RESPECTIVAMENTE.

IMPUESTO A LA RENTA

LA COMPAÑÍA RESERVA PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FISCALES, LOS MONTOS QUE RESULTAREN, A LOS CUALES SE LES APLICARIA LOS PORCENTAJES QUE ESTABLECEN LAS LEYES TRIBUTARIAS, PARA EL EJERCICIO DEL 2012 EQUIVALE AL 23% DE LAS UTILIDADES, SI LAS HUBIERA.



MOISES V. ABBUD  
GERENTE GENERAL