

RONITON S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019****4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Banco de Guayaquil	3.953	15.495
	3.953	15.495

5. ACTIVOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	2018	2019
Cientes	148.984	169.653
Cuentas por cobrar a socios	2.188.281	2.188.281
Cuentas y partes relacionadas		
Asemterri S.A.		15.122
Diprelsa		7.721
Moretran S.A.		21.378
Nueva Fe S.A.		80.662
Ecocasa S.A.		1.145
Ferittcorp S.A.		3.242
Inesa S.A.		4.300
Marianc S.A.		10.000
Panatel S.A.		5.720
Siselec S.A.		4.442
Farinsa S.A.	171.572	90.675
Misael S.A.	29.215	29.735
Lumec, Luminarias Ecuatorianas S.A.	27.229	8.430
Ecuacable	69.252	
Ecuagas S.A.	28.323	
Paneles Electricos Panelex S,A,	6.566	
Dermigon, Derivados de Hormigon S.A.	49.300	
Emecorp S.A.	27.357	
Postecon S.A.	10.400	
Otras compañías	88.200	9.855
	2.844.679	2.650.361
Provision de cuentas Incobrables	(7.440)	(7.440)
TOTAL	2.837.239	2.642.921

RONITON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019

Compañías y partes relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a la cuenta por cobrar al Ing. Pablo Ortiz

Clientes.- Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a los valores por cobrar de clientes relacionados por conceptos de transferencias pendientes, anticipos, etc.

6. EXISTENCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Villas	736.755	407.154
Terceros	402.356	402.356
Oficinas	148.012	148.012
Terrenos	82.777	82.777
Departamentos	521.283	233.290
Locales Comerciales	39.700	39.700
Otros	4.864	4.864
	1.935.747	1.318.153

Villas.- Al 31 de diciembre del 2019, representan principalmente viviendas que se encuentran ubicados en el cantón de Samborondón y cantón Daule.

Tercenos.- Al 31 de diciembre del 2019, corresponde principalmente de villas ubicadas en el en el cantón de Samborondón, cantón Daule y vía la Costa.

Oficinas.- AL 31 De Diciembre del 2019, representan principalmente oficina ubicada en Sector Los Arcos del cantón Samborondón.

Terrenos.- Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a los solares, ubicados en el Balneario de Ayangué.

RONITON S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Crédito Trib. Impuesto al Valor Agregado	16.999	45.450
Crédito Trib. De Impuesto a la Renta	7.817	7.818
	24.816	53.268

Crédito Tributario del Impuesto al Valor Agregado (IVA): AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, representa el IVA generado en las compras locales de bienes utilizados para el giro del negocio de la Compañía, el cual es susceptible de devolución para previa solicitud al Servicio de Rentas Internas – SRI conforme lo establece el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno – RALRTI.

8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Anticipo a proveedores	577	909
	577	909

Anticipo a proveedores.- AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, corresponden a anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios, los cuales no generen intereses.

RONITON S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Terrenos	249.830	249.830
Vehículos	27.990	27.990
Instalaciones	4.809	4.809
	282.629	282.629
Depreciación acumulada	(23.066)	(23.426)
	259.563	259.203

En el 2019, el movimiento de activos fijos neto fue el siguiente:

	2018	2019
Saldo Inicial	360.332	259.563
Bajas	(129.640)	
Cargo anual de depreciación	28.871	(360)
	259.563	259.203

10. PROPIEDADES DE INVERSION

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Terrenos	41.400	41.400
Edificaciones	742.465	742.465
	783.865	783.865
Depreciación acumulada	(43.111)	(43.111)
	740.754	740.754

RONITON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019

En los años 2018 y 2019, el movimiento de las Propiedades de inversión fue el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Saldo Inicial	232.133	740.754
Adiciones	518.569	
Cargo anual de depreciación	(9.949)	
	<u>740.753</u>	<u>740.754</u>

11. PASIVOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Anticipo de clientes	3.525.823	3.461.296
Cuentas Por pagar Relacionadas:		
Emecorp S.A.		4.743
Panelec S.A.		27.926
Enerluz S.A.		97.902
Proelectrica S.A.		105.600
Dermigon, Derivados de Hormigón S.A.		112.062
Lumintec S.A.		64.833
Dielecsa S.A.	11.154	11.154
Ecuagas S.A.	209.000	13.408
Ferittcorp S.A.	10.226	10.227
Mercuba S.A.	16.350	6.350
Inproel S.A.	200.891	4.148
Marianc S.A.	42.519	
Construcciones Y proyectos Electromecani	344.623	
Inesa S.A.	152.408	
Ecocasa S.A.	127.157	
Cuentas por pagar no relacionadas:		
Ing. Pablo Ortiz San Martin	4.567	4.567
Otros	3.742	4.530
	<u>4.648.460</u>	<u>3.928.746</u>

Anticipos de clientes.- Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, representan importes recibidos de los clientes por la reserva del inmueble o promesa de venta del solar o construcción de vivienda, que incluyen principalmente el cobro del 10% y 30% según sea el caso, la cual puede diferirse desde 6 hasta 18 meses, más el pago de interés por mora por incumplimiento en las fechas de cancelación; así como los importes percibidos por el 70% al 90% restante del precio de venta del inmueble.

RONITON S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

12. PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

	2018	2019
Impuesto a la Renta	98.070	37.736
Retenciones en la Fuente	1.445	6.208
Retenciones del impuesto al valor Agregado	22	240
Impuesto al valor agregado		1.860
	99.537	46.044

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	2018	2019
<u>Beneficios sociales:</u>		
Participación de Trabajadores	110.995	132.231
Vacaciones	3.478	3.317
Décimo cuarto Sueldo	322	690
Décimo tercer Sueldo	83	116
Aportes del IESS	561	568
	115.439	136.922

Participación a Trabajadores: Al 31 de diciembre del 2019, el saldo que presenta esta cuenta por el monto de US\$ 132.231 reflejan rubros acumulados pendientes del periodo 2018 por US\$ 49.331.62. Y la diferencia corresponde al cálculo de participación a trabajadores del año 2019 por un monto de US\$ 82.899.38.

14. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	2018	2019
Jubilación Patronal	1.844	1.844
Desahucio	755	755
	2.599	2.599

RONITON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019

Los principales supuestos utilizados en la valuación de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2019</u>
Salario mínimo vital (US\$)	394
Número de empleados	5
Tasa de descuento (anual)	10%
Tasa de incremento salarial y pensiones (anual)	4.11%
Tasa neta (anual)	5.66%

Cabe mencionar, que el art. 28 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que son deducibles las provisiones que se efectúen por concepto de jubilación patronal y desahucio, de conformidad con el estudio actuarial pertinente, elaborado por sociedades o profesionales debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías; debiendo, para el caso de las provisiones por pensiones jubilares patronales, referirse a los trabajadores que hayan cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa.

15. CAPITAL SOCIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, está representado por 2.625.000 de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 0.04 cada una, de propiedad de Pablo Ortiz San Martin 99.99992% (US\$ 104.999, 16ctvs) y de Jaime Ortiz Palacios 0.00008% (US\$ 0.84 ctvs), ambos de nacionalidad ecuatoriana.

En septiembre 21 del 2012, la junta general de Accionistas, resolvió aumentar el capital social de la Compañía de US\$ 5.000 A US\$ 105.000 mediante la emisión de 2.500.000 nuevas acciones ordinarias de US\$ 0.04 centavos de dólar cada una, que totalizan la cantidad de US\$ 100.000. Consecuentemente, en enero 11 de 2013, la superintendencia de compañías, resolvió aprobar mediante Resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0000000218, el aumento de capital suscrito de la compañía; así como también, dispuso reformar el estatuto constante en la referida escritura. En el año 2015, la Compañía realizó el registro de aumento de capital social de US\$ 100.000 contabilizando debito: pasivos financieros con crédito: capital social.

La resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publica en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 de 2012, con última reforma en febrero 15 de 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el registro Único de contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionista, Participes, socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa.

RONITON S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

16. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, la Compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	552.663
(-) Participación a trabajadores	(82.899)
(+) Gastos No Deducibles Locales	644
BASE IMPONIBLE PARA IMPUESTO A LA RENTA	470.408
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	(117.602)

17. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No.SCVS-INC-DNCDN-2016-011 Dictada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. el 21 de Septiembre del 2016 y publicada en el registro oficial No. 879 del 11 de Noviembre del 2016.

Activo y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 y 2019.

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2019 (fecha de cierre de los estados financieros) y Marzo 20 del 2020 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2019, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.