RONITON S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018****4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018, están constituidas como sigue:

	2017	2018
Caja	3.420	
Banco de Guayaquil	9.827	3.953
	13.247	3.953

Al 31 de diciembre del 2017 y 2018, representan principalmente saldo en cuenta corriente del Banco de Guayaquil S.A. por US\$. 9.827 y US\$. 3,653 respectivamente, los mismos que están disponibles a la vista y sobre los cuales no existen restricciones que limiten su uso.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018, están constituidos como sigue:

	2017	2018
Clientes	830.394	148.984
Cuentas por cobrar a socios	2.829.021	2.188.281
Compañías y partes relacionadas		
Pablo Ortiz San Martin		
Inproel S.A.		
Ecuagas S.A.		28.323
Paneles Eléctricos PANELEC S.A.		6.566
Farinsa S.A.		171.572
Dermigon, Derivados de Hormigón S.A.		49.300
Emecorp S.A.		27.357
Misael S.A.		29.215
Lumec Luminarias Ecuatorianas S.A.		27.229
Mariane S.A.		
Ecucable S.A.		69.252
Postecon S.A.		10.400
Otras compañías relacionadas		88.200
	3.659.415	2.844.679
Provisión de cuentas Incobrables	(7.440)	(7.440)
TOTAL	3.651.975	2.837.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018**

Cuentas por Cobrar Socios.- Al 31 de diciembre 2018, corresponde a una cuenta por cobrar al Ing. Pablo Ortiz.

Cuentas por Cobrar Clientes.- Al 31 de diciembre 2018, corresponde a valores por cobrar a clientes no relacionados por \$ 148.984 y a filiales por \$ 507.414

6. EXISTENCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018, están constituidas como sigue:

	2017	2018
Villas	1.033.476	736.755
Terceros	415.044	402.356
Oficinas	361.933	148.012
Terrenos	129.150	82.777
Departamentos	168.800	521.283
Locales comerciales	16.200	39.700
Otros	127.716	4.864
	2.252.319	1.935.747

Villas.- Al 31 de diciembre del 2018, representan principalmente viviendas ubicadas en el cantón Samborondón y cantón Daule

Terceros.- Al 31 de diciembre del 2018 representan principalmente villas ubicadas en el cantón Samborondón, cantón Daule y vía a la Costa.

Oficinas.- Al 31 de diciembre del 2018, representa oficina ubicada en Sector Los Arcos del cantón Samborondón.

Terrenos. - Al 31 de diciembre del 2018, representa los solares, ubicados en el Balneario de Ayangué.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018****7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018, están constituidas como sigue:

	2017	2018
Crédito tributario de impuesto al valor Agregado	52.927	16.999
Crédito tributario de impuesto a la renta	7.818	7.818
Retenciones de Impuesto al valor Agregado	6.504	
	67.249	24.817

Crédito tributario del impuesto al valor agregado (IVA): Al 31 de diciembre del 2017 y 2018, representa el IVA generado en las compras locales de bienes utilizados para el giro del negocio de la Compañía, el cual es susceptible de devolución previa solicitud al Servicio de Rentas Internas – SRI conforme lo establece el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno – RALARTI.

8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018, están constituidas como sigue:

	2017	2018
Anticipo a proveedores	43.281	577
	43.281	577

Al 31 de diciembre del 2017 y 2018, corresponde anticipo entregados a proveedores de bienes y servicios, los cuales no generan interese y vencen en 15 a 30 días plazo.

9. ACTIVOS FIJOS, NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017, están constituidas como sigue:

	2017	2018
Terrenos	256.833	249.830
Edificios	122.637	
Vehículos	27.990	27.990
Instalaciones	4.809	4.809
	412.269	282.629
Depreciación Acumulada	(51.937)	(23.066)
	360.332	259.563

Movimiento de Activos Fijos	2017	2018
Saldo Inicial	462.644	360.332
Bajas netas	(90.579)	(129.640)
Cargo anual de depreciación	(11.733)	28.871
	360.332	259.563

10. PROPIEDADES DE INVERSION

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018, están constituidas como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2017 Y 2018, están constituidas como
sigue:

	2017	2018
Terrenos		41.400
Edificaciones	265.295	742.464
	265.295	783.864
Depreciación Acumulada	(33.162)	(43.111)
	232.133	740.753

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018**

	2018
Movimiento de propiedades de inversión	
Saldo Inicial	232.133
Adiciones	518.569
Cargo anual de depreciación	(9.949)
	740.753

Al 31 de diciembre del 2017 y 2018, corresponde al reconocimiento del costo histórico de edificaciones ubicadas en Guayaquil.

11. PASIVOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018, están constituidos como sigue:

	2017	2018
Anticipo de clientes	4.517.018	3.525.823
Proveedores		
<u>Proveedores relacionados:</u>		
Marianc S.A.	198.000	42.519
Construcciones Y Proyectos Electromecani	11.150	344.623
Instalaciones Electromecánicas S.A Inesa	407.310	152.408
Eco-Casa Casas Económicas S.A.	433.151	127.157
Proelectrica	33.031	
Dielecsa S.A.	68.800	11.154
Ecuagas S.A.	209.000	209.000
Ferittcorp S.A.	10.226	10.226
Mercuba S.A.	16.350	16.350
Inproel S.A.		200.891
<u>Proveedores no relacionados:</u>		
Compania Ecuatoriana Nueva Fe S.A.	73.800	
Furoiani Obras Y Proyectos S.A.	45.910	
Constructora Superior Consuper S.A.	38.984	
Otros no relacionados	2.944	3.742
Pablo Ortiz San Martin (Accionista)	4.567	4.567
	6.070.241	4.648.460

Anticipo de clientes.- Al 31 de diciembre del 2017 y 2018, representan importes recibidos de los clientes por la reserva del inmueble o promesa de venta del solar o construcción de vivienda, que incluyen principalmente el cobro del 10% al 30% según sea el caso, la cual puede diferirse desde 6 hasta 18 meses, más el pago de intereses por mora por incumplimiento en las fechas de cancelación; así como los importes percibidos por el 70% al 90% restante del precio de venta del inmueble.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018****12. PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018, están constituidos como sigue:

	2017	2018
Impuesto a la renta	18.029	98.070
Impuesto al valor agregado	12.768	
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	4.656	1.445
Retención del Impuesto al valor Agregado	63	22
	35.516	99.537

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018, están constituidos como sigue:

	2017	2018
<u>Beneficios sociales:</u>		
Participación de trabajadores	28.715	110.995
Vacaciones	2.382	3.478
Décimo cuarto Sueldo	313	322
Décimo Tercer sueldo	83	83
<u>Otros:</u>		
Aportes del IESS	556	561
	32.049	115.439

14. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018, están constituidos como sigue:

	2017	2018
Jubilación patronal	985	1.844
Desahucio	335	755
	1320	2.599

RONITON S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018**

En el año 2018, el movimiento de jubilación patronal y desahucio fue el siguiente:

	<u>2018</u>
Saldo Inicial	1,320
Provisiones	1,279
Ajuste	<u>2,599</u>

Los principales supuestos utilizados en la valuación de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2018</u>
Salario mínimo vital (US\$)	386
Número de empleados	5
Tasa de descuento (anual)	10%
Tasa de incremento salarial y pensiones (anual)	4.11%
Tasa neta (anual)	5.66%

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, está representado por 2.625.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$, 0,04 cada una, de las cuales el 99.99992% es de propiedad de Pablo Ortiz San Martín y el 0.00008 es de propiedad de Jaime Ortiz Palacios, ambos de nacionalidad ecuatoriana.

En septiembre 21 del 2012, la junta general de Accionistas, resolvió aumentar el capital social de la Compañía de US\$, 5,000 a US\$, 105,000 mediante la emisión de 2.500.000 nuevas acciones ordinarias de US\$ 0,04 centavos de dólar cada una, que totalizan la cantidad de US\$, 100,000. Consecuentemente, en enero 11 de 2013, la superintendencia de compañías, resolvió aprobar mediante Resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0000000218, el aumento de capital suscrito de la compañía; así como también, dispuso reformar el estatuto constante en la referida escritura. En el año 2015, la Compañía realizó el registro de aumento de capital social de US\$, 100,000 contabilizando débito: pasivos financieros con crédito: capital social.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 de 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyente (ruc) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Participes, socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018**

La compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió a el Anexo del ejercicio fiscal 2016 en febrero 2 del 2017, conforme a la Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000082 del SRI, publicada en el Registro Oficial No. 693 de febrero 18 de 2016. El anexo correspondiente al ejercicio fiscal 2015, fue presentado en abril 15 de 2016.

16. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>739.968</u>
(-) Participación A Trabajadores 15%	(110.995)
(+) Gastos No Deducibles Locales	<u>66.106</u>
Base Imponible Para Impuesto A La Renta	695.079
Total, Impuesto Causado 25%	(173.770)

17. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICL.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril 20 del 2019 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2018 hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.