

RONITON S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. – OPERACIONES.

La Compañía RONITON S.A. Se constituyó en Guayaquil- Ecuador el 21 de Diciembre del 2000. Su principal actividad es dedicarse COMPRA VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

2.--- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

Preparación de los estados financieros -

las compañías en el Ecuador estaban reguladas por los principales entes de control societario y fiscal, esto es la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas entre otros, paralelamente normadas sus políticas y registros de transacciones contables como la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, quienes divulgan a través de boletines u otro medio dichas normas. Cabe indicar que hasta el 31 de Diciembre del 2015 las empresas presentaban sus Estados Financieros bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

A fin de que las Empresas en el Ecuador cumplan con adoptar estas Normas Internacionales de Información Financiera cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. La Superintendencia de Compañías del Ecuador divulga algunas resoluciones las cuales se describen a continuación:

- Resolución No. 06.Q.IC 1.004 del 21 de Agosto del 2006, R.O No. 348 del mismo año, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera en las empresas sujetas a control.
- Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 publicada en R.O 498 de Diciembre de ese año, establece un Cronograma de Implementación en tres grupos donde sus años de transición serían 2009 primer grupo, 2010 segundo grupo y 2011 tercer grupo, este último para las pequeñas y medianas empresas (PYMES).

Por lo antes mencionado, todas las entidades enmarcadas en las NIIF para PYMES debían el 30 de Noviembre del 2011, haber presentado el Plan de Implementación o de trabajo y la Conciliación Patrimonial a la Superintendencia de Compañías.

En la Conciliación Patrimonial, deben aparecer todos aquellos ajustes o reclasificaciones para aquellos activos y pasivos que no califican y que se dan de baja, reclasificaciones si es el caso, y cualquier política contable que implique cambios en la forma de registro y reconocimiento contable con efecto anterior y posterior y poder medir comparativamente los estados financieros.

Efectivo y equivalente de efectivo –

Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Por concepto de efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

Activos Financieros –

En lo referente a las cuentas por cobrar al personal corresponden a anticipos, préstamos de emergencia, entre otros realizados a los empleados de la entidad, estas cuentas se esperan cobrar en el corto plazo por lo que no tienen una fecha definida de pago y tampoco generan intereses.

Generalmente sus cobranzas nos exceden los 60 días y solo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. Se revisaran las estimaciones de cobro y se ajustaran el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

En este punto cabe señalar que la NIIF define que las cuentas por cobrar comerciales son instrumentos financieros que se registran al inicio, por el valor de los costos de la transacción y posteriormente se registraran al costo amortizado, aplicando para su determinación la tasa de interés efectiva.

Inventarios –

La NIC 2 define al Valor Neto de Realización como el costo estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

El Inventario de mercaderías disponible para la venta, está valorado al costo promedio.

El Valor Neto de Realización se calculó sobre diferentes ítems que tiene la compañía por lo que se efectuó la provisión correspondiente.

Propiedades, planta y equipos.-

RONITON S.A., reconoce como activo de propiedad planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros; paralelamente que el costo de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.

La empresa revelara:

- Cada una de las clasificaciones del PPE que la gerencia considere apropiada.
- Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de PPE.
- Importe en Libros de costo y su depreciación acumulada al principio y final del periodo contable que se informa.
- Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros y otros cambios.

En lo que respecta a la depreciación:

- Reconocerá el desgaste en el Estado de Resultado del periodo contable.
- Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar.
- El método de depreciación a usar; método lineal, unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

	Porcentajes
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación, Software y otros	33.33%
Vehículo	20%
Maquinarias y Equipos	10%

Cuentas y Documentos por Pagar.-

Se reconoce una Cuenta y documento por Pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente lo mide el precio de la transacción incluido los costos de ella.

Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida a plazos, se valorara su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento.

Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad.

El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

Reconocimiento de costos y gastos.-

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Participación a Trabajadores.-

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación a los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el código de Trabajo de la República del Ecuador.

Impuesto a la Renta año 2015.-

La empresa cancela sobre la utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la participación a trabajadores, un importe correspondiente al 22% por impuesto a la renta, tal como está establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, cuyos porcentajes fueron disminuyendo un punto a partir del año 2010 que era del 25%.

Reserva Legal.-

La compañía destina el 10% de sus utilidades después del 15% de participación empleados y 22% de impuesto a la renta, el equivalente del 10 % para la reserva legal. En caso de algún saldo o remanente de las utilidades, por disposición de la Junta de Accionistas, estas se reparten a sus socios.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo asciende a \$ 21.600,00 comprendido por:

		2015
Banco del Guayaquil 1646823-3	US \$	21.600.00
TOTAL		21.600.00

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2015, estos rubros comprenden los valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas.

	(Dólares)
Cientes	3,301,878
Compañías y partes relacionadas:	
Pablo Ortiz San Martin (accionista)	332,269
Dermigon, Derivados de Hormigón S.A.	132,843
Postecon S.A.	125,100
Farinsa S.A.	154,572
Ecuagas S.A.	88,292

Ecuacable S.A.	53,688
Emecorp S.A.	81,964
Paneles Electricos PANELEC S.A.	48,707
Inproel S.A.	47,916
Lumec Luminarias Ecuatorianas S.A.	32,713
Misael S.A.	29,215
Marianc S.A.	30,859
Otras compañías relacionadas	101,256
Otros	<u>68,184</u>
Total	4,629,456
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(<u>7,440</u>)
Total	<u><u>4,622,016</u></u>

Las Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2015 no presentan deterioro alguno, pues la Administración considera que no existen riesgos de incobrabilidad en la cartera, la que se consideran sana.

Las cuentas por cobrar comerciales son el 100%, son a corto plazo y su deterioro es improbable y su máximo plazo es 90 días, por este motivo no se realizaron ningún tipo de cálculo por deterioro, pero se provisiono el 1% sobre los saldos a cobrar según lo disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas.

6. INVENTARIO

Al 31 de Diciembre del 2015

respectivamente, los inventarios representan los bienes corporales destinados para la venta:

		<u>2015</u>
Inventarios	US \$	<u>890.773</u>
TOTAL		890.773

8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

RONITON S.A

Al 31 de Dic 2015 la Prop. Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

CONCEPTOS	<u>31-dic-15</u>
DEPRECIABLES	
Terrenos	256.832.00
Edificios	232.925.00
Construcciones en Curso	46.635.00
Vehículos	27.990.00
Instalaciones	4.809.00
PPE AL COSTO	<u>569.192.00</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>-53.266.00</u>
TOTAL	<u>515.926</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2015, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Anticipos de clientes	3,709,800
Compañías relacionadas:	
Eco-casa Casas Económicas S.A.	1,344,145
Instalaciones Electromecánicas S.A. INESA	367,398
Proelétrica, Productos Eléctricos Generales S.A.	231,856
Pablo Ortiz San Martín (accionista)	105,567
Ecuagas S.A.	82,000
Emecorp S.A.	47,805
Marianc S.A.	35,858
Otras compañías relacionadas	14,852
Proveedores	34,497
Otros	<u>18,992</u>
Total	<u><u>5,992,770</u></u>

12. PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2015, este rubro comprende el valor de los pasivos a favor de los trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual manera incluyen los recaudos de los contribuyentes a título de retención en la fuente, impuestos y transacciones mercantiles a favor de la administración tributaria.

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

(Dólares)

Impuesto al Valor Agregado (IVA)	39,968
Impuesto a la renta por pagar (nota 17)	26,171
Retención en la fuente del impuesto a la renta	5,217
Retención del Impuesto al Valor Agregado (IVA)	<u>2</u>
Total	<u><u>71,358</u></u>

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

(Dólares)

Beneficios sociales:

Participación de trabajadores (nota 17)	6,609
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	585
Vacaciones	525
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	<u>366</u>
Subtotal	<u>8,085</u>

Otros:

Nómina por pagar	94,518
Aportes al IESS	<u>111</u>
Subtotal	<u>94,629</u>
Total	<u><u>102,714</u></u>

En el año 2015, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

(Dólares)

Saldo Inicial	46,541
Más: Provisiones	8,819
Menos: Pagos	<u>(47,275)</u>
Saldo Final	<u><u>8,085</u></u>

14. CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 105.000.00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 0.04 cada una. Accionistas:

En septiembre 21 del 2012, la Junta General de Accionistas, resolvió aumentar el capital social de la Compañía de US\$. 5,000 a US\$. 105,000 mediante la emisión de 2.500.000 nuevas acciones ordinarias de US\$. 0.04 centavos de dólar cada una, que totalizan la cantidad de US\$. 100,000. Consecuentemente, en enero 11 de 2013, la Superintendencia de Compañías, resolvió aprobar mediante Resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0000000218, el aumento de capital suscrito de la Compañía en US\$. 100,000 divididos en 2.500.000 acciones de US\$. 0.04 centavos de dólar cada una de ellas; así como también dispuso reformar el estatuto constante en la referida escritura. Adicionalmente, en el año 2015, la Compañía realizó asiento de regularización de aumento de capital social de US\$. 100,000 contabilizando débito: pasivos financieros contra crédito: capital social.