

RONITON S.A

R.U.C. 0991143653001

DIRECCION: COOP. VIV. SER.TELECOM AV FCO DE ORELLANA

ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA RONITON S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORMACION GENERAL:

RONITON S.A., es una Compañía constituida en el Ecuador el 27 de Mayo de 1.991 en la ciudad de Guayaquil, su principal actividad es la compra y venta de inmuebles y su administración. El R.U.C. otorgado por el Servicio de Rentas Internas es el No. **0991143653001** y el Expediente de la Superintendencia de Compañías es el No. **59506**.

MONEDA FUNCIONAL:

Los Registros Contables están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América de conformidad con lo dispuesto por las Autoridades Económicas al sustituir el signo monetario del sucre.

PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES APLICADOS:

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Ecuador, dentro del marco en que se apoyan las Normas Internacionales de Contabilidad, complementándose con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

- 1.-El Efectivo y equivalente de efectivo son y serán expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.
- 2.- Las Existencias serán evaluadas al Costo de Adquisición, y su fórmula de costeo será el promedio ponderado.
- 3.- Las Propiedades, Planta y Equipos que se adquieran serán registradas serán a su valor nominal o costo.
- 4.-Las depreciaciones que se efectuaren serán calculadas efectuando el método de línea recta, aplicando tasas anuales determinadas sobre la vida útil de cada activo que se aplicará sobre los montos históricos.
- 5.-El cálculo del Impuesto a la Renta y la Participación de Trabajadores sobre las Utilidades serán determinadas de acuerdo con las normas tributarias y disposiciones legales vigentes.
- 6.-Los beneficios sociales de los trabajadores y las provisiones por jubilaciones serán calculadas de conformidad a las leyes actuales y por entes especializadas en la materia.

NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2013, el saldo asciende a \$ 545.311.21 comprendido por:

		2013	2012
Banco del Guayaquil 1646823-3	US \$	479.707,88	0,00
Caja General		65.603,33	40.246,41
TOTAL		545.311,21	40.246,41

Los importes de Caja y Bancos son de libre disposición y no tienen restricción alguna.

NOTA 2.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, estos rubros comprenden los valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas.

Las Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2013 no presentan deterioro alguno, pues la Administración considera que no existen riesgos de incobrabilidad en la cartera, la que se consideran sana.

		2013	2012
Relacionados	US \$	0,00	995.564,79
No Relacionados		1.428.744,49	2.579.288,04
Otras Cuentas por Cobrar-Corrientes		589.603,53	0,00
No relacionados - corrientes		59.997,33	109,70
(-) Provisión de Ctas Incobrables		-7.440,45	-7.440,45
TOTAL		2.070.904,90	3.567.522,08

Las cuentas por cobrar comerciales son el 100%, son a corto plazo y su deterioro es improbable y su máximo plazo es 30 días, por este motivo no se realizaron ningún tipo de cálculo por deterioro, pero se provisiono el 1% sobre los saldos a cobrar según lo disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El valor al 31 de Diciembre del 2013-2012 es el siguiente:

		2013	2012
Crédito Tributario IVA	US \$	21.134,53	22.259,90
Crédito Tributario Renta		30.958,44	18.506,29
TOTAL		52.092,97	40.766,19

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Esta cuenta está compuesta al 31 de Diciembre del 2013-2012 por:

		2013	2012
Proveedores	US \$	3.843.854,12	4.688.480,43
No Relacionadas		25.650,18	94.080,18
Impuestos por Pagar		0,00	284.932,81
TOTAL		3.869.504,30	5.067.493,42

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, en este rubro se presentan el valor de las obligaciones a cargo de la Compañía por concepto de adquisición de bienes y servicios en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social.

NOTA 5.- CAPITAL.

Representa 800 acciones ordinarias nominativas al valor de \$ 1,00 cada una, determinando un Capital Social al 31 de Diciembre del 2013 de \$ 800,00.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La Utilidad del Ejercicio está calculada partiendo de Utilidad Líquida del Ejercicio, antes de distribución de Impuestos (15% Participación de Empleados, y 22% Impuesto a la Renta) para el año 2013 la compañía representa una Utilidad de \$ 235.898,73

CONTINGENCIAS.

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.