

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA PREDIAL UBIPON S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

Gusyaquil, 20 de Junio del 2005

Señores:  
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**  
Ciudad

Pongo en conocimiento de ustedes los respectivos informes sobre la administración a mi cargo en el cual refleja la Situación Financiera en los Balances y demás documentos contables los cuales es una evidencia de las gestiones llevadas acertadamente.

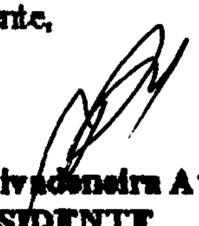
Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias y al cumplir con las funciones entregadas a mi cargo y lo dispuesto por los Estatutos Sociales y de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración los Estados Financieros, Balance General y Estado de Pérdidas o Ganancias cerrado al 31 de Diciembre del 2003.

Con lo ya expuesto la compañía totaliza sus gastos US\$ 106,80; mientras que los ingresos US\$ 120,00

Se obtuvo una utilidad de US\$ 13,20 antes de Participación Laboral y provisión de Impuesto a la Renta; sugiriendo en el no reparto de dividendos a los socios para la Capitalización de la Compañía.

Esperando haber cumplido con las funciones Gerenciales de la Compañía doy a conocer los Balances y demás documentos contables los cuales pongo de evidencia de la gestión realizada a mi cargo.

Atentamente,

  
**Xavier Rivas Avelán**  
**PRESIDENTE**

