

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PREDIAL UBIPÓN S. A. A  
LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO  
ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

Guayaquil, 16 de Julio del 2007

Señores Socios:

De acuerdo a la designación de Comisario de la **CIA. PREDIAL UBIPÓN S. A.** para el ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2006, presento el informe sobre la revisión de los Estados Financieros.

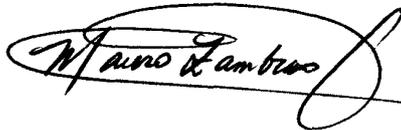
Analizando los registros contables se estableció la claridad de sus anotaciones aplicadas de acuerdo al procedimiento de general aceptación.

Los valores presentados en los Estados Financieros coinciden con los anotados en los libros, demostrando confiabilidad en los mismos. No hubo movimiento comercial las únicas transacciones fueron depreciación y pago de impuestos.

Tanto los documentos como los libros de contabilidad son llevados de acuerdo a las ordenanzas establecidas impuestas por la Ley.

Finalmente dejo asentado mi agradecimiento a los Administradores y demás funcionarios de la empresa por el apoyo y gran ayuda para cumplir a cabalidad mi trabajo.

Atentamente,



**CBA. Mauro Zambrano Farías  
COMISARIO  
CB. Reg. Nac. 0.6861**

