

# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

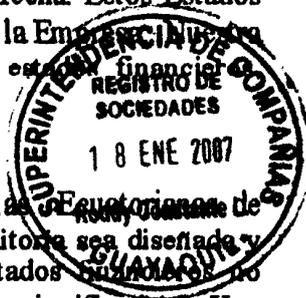
## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

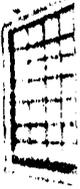
Al miembro del Directorio y Accionista de:

**CONSTRUCTORA CONALBA S.A.**

Guayaquil, Noviembre 10 del 2006.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de CONSTRUCTORA CONALBA S.A., al 31 de Diciembre del 2005 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de Cambios en el Patrimonio y de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de las evidencias que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad aplicados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Tal como se explica en la Nota 2, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con Normas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales

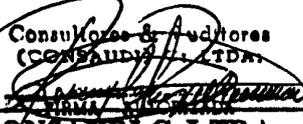


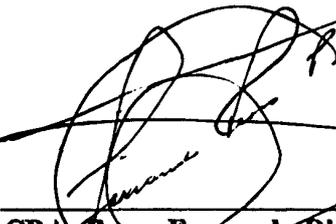


**CONSAUDI C. LTDA**  
Consultores y Auditores

constituyen una base que en algunos aspectos, difieren de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

4. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCTORA CONALBA S.A., al 31 de Diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. La empresa durante el año objeto de mi auditoria, ha mantenido la comercialización de sus servicios de construcción, arquitectónicos, por consultoría y dirección técnica, siendo principal la actividad de la construcción; como resultado de esta actividad la empresa obtuvo una pérdida de carácter tributario de \$ 1.420,79, luego de deducir el valor del impuesto a la renta. También se determinó que la empresa tuvo un Capital de Trabajo Positivo de \$ 520.534,68; La administración de la empresa procedió a reclasificar parte de su pasivo corriente a la cuenta aportes de socios para futuras capitalizaciones en un valor de USD. \$ 2.000.000.00. El presente informe debe ser leído considerando estas circunstancias anotadas en el trabajo de auditoria realizada.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2005, se emite por separado.

Consultores & Auditores  
(CONSAUDI C. LTDA)  
  
**CONSAUDI C. LTDA.**  
Consultores & Auditores  
SC - RNAE - 2 No. 486

  
CPA Econ. Fernando Rivera  
Socio  
Registro No. 456



# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

**CONSTRUCTORA CONALBA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2005**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES )**

ACTIVOS	NOTAS	2004	2005
<b><u>CORRIENTE</u></b>			
Caja-Bancos	( 3 )	10,203.25	300.66
Cuentas por Cobrar	( 4 )	814,652.19	801,859.95
Otros Cuentas por Cobrar	( 5 )	-1,107,975.35	1,299,450.94
Impuestos Anticipados	( 6 )	255,837.41	235,362.24
Seguros Pagados por Anticipado	( 7 )	5,297.37	5,523.95
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2,193,965.57</b>	<b>2,342,497.74</b>
<b><u>NO CORRIENTE</u></b>			
Inversiones a Largo Plazo		95,863.82	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>95,863.82</b>	-
Activo Fijo Depreciable Neto	( 8 )	1,970,428.57	3,409,552.05
Activo Fijo No Depreciable	( 9 )	3,607.59	3,607.59
Activo Diferido	( 10 )	1,980.00	1,980.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>- 4,265,845.55</b>	<b>5,757,637.38</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

**CONSTRUCTORA CONALBA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2005**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES)**

PASIVOS	NOTAS	2004	2005
<b>CORRIENTE</b>			
Cuentas por Pagar	( 11 )	972,445.51	307,101.93
Obligaciones Bancarias	( 12 )	32,584.43	18,836.78
Retenciones e Impuestos	( 13 )	166,977.76	25,370.62
Otros Pasivos Corrientes	( 14 )	6,689.03	455,384.89
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1,178,696.73</b>	<b>806,694.22</b>
<b>NO CORRIENTE</b>			
Otros Pasivos a Largo Plazo		1,590,686.79	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1,590,686.79</b>	<b>-</b>
<b>DIFERIDO</b>			
Anticipos Clientes	( 15 )	1,406,563.02	2,862,464.94
<b>TOTAL PASIVO DIFERIDO</b>		<b>1,406,563.02</b>	<b>2,862,464.94</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>4,175,946.54</b>	<b>3,669,159.16</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	( 16 )	800.00	800.00
Aporte para Futura Capitalización		10,000.00	2,010,000.00
Reserva Legal		226.27	400.00
Utilidad No Distribuida Ejercicio Anteriores		12,098.28	78,699.01
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		66,774.46	-1,420.79
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>89,899.01</b>	<b>2,088,478.22</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>4,265,845.55</b>	<b>5,757,637.38</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.



# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

## CONSTRUCTORA CONALBA S.A. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2005

(EXPRESADO EN DÓLARES )

RUBROS	Dic-04	ASIGNACIÓN Y TRANSFERENCIA	Dic-05
Capital Social	800.00	-	800.00
Aportes para Futura Capitalización	10,000.00	2,000,000.00	2,010,000.00
Reserva Legal	226.27	173.73	400.00
Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores	12,098.28	66,600.73	78,699.01
Utilidad ( Pérdida) del Ejercicio	66,774.46	-68,195.25	-1,420.79
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>89,899.01</b>	<b>1,998,579.21</b>	<b>2,088,478.22</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

Cda. Nueve de Octubre Calle 4ta Villa 306 entre Av. 6ta y 5ta E-mail: ferrivper@hotmail.com

Telfs: 2495243 Base 097375013 Celular 094026811

Guayaquil - Ecuador

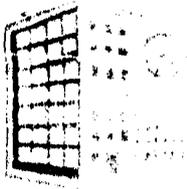


**CONSAUDI C. LTDA**  
Consultores y Auditores

**CONSTRUCTORA CONALBA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES )**

<b>DETALLE</b>	<b>2005</b>
<b>Ventas</b>	
Ventas con Tarifa 12%	301,195.00
<b>Total de Ventas</b>	<b>301,195.00</b>
Costo de Ventas	2,157,404.09
Utilidad(Pérdida) Bruta	-1,856,209.09
<b>Gastos de Operación</b>	
Ventas y Administración	237,881.26
Utilidad (Pérdida) antes de otros Ingresos o Egresos	-2,094,090.35
<b>Otros Ingresos ( Egresos )</b>	
Rendimiento Financiero	475.04
Ingreso por Reembolso	2,102,334.12
Gastos Financieros	4,279.65
Utilidad antes de la provisión para participación del personal en las utilidades	4,439.16
Provisión para participación del personal en las utilidades	665.87
Provisión Impuesto a la Renta	5,194.08
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO(conciliado)</b>	<b>-1,420.79</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.



# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

**CONSTRUCTORA CONALBA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO DE LA POSICION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES )**

<b>Fuentes de capital de Trabajo:</b>	
<b>De Operaciones:</b>	
Perdida del Ejercicio	-1,420.79
<b>MAS: Gastos que no requieren desembolsos de capital de Trabajo</b>	
Depreciación y Amortización	5,013.11
Disminución del Pasivo Operativo	372,002.51
<b>Total</b>	<b>375,594.83</b>
<b>Capital Proveniente de Operaciones:</b>	
Aporte de Accionista	2,000,000.00
<b>Total</b>	<b>2,375,594.83</b>
<b>Capital de Trabajo Utilizado en:</b>	
Terrenos, Obras en Proceso, Maquinarias, Vehículos, Equipos de Computación, Equipos de Oficinas, etc.	1,439,123.48
Pagos a Proveedores y Varios	415,936.67
<b>Total</b>	<b>1,855,060.15</b>
<b>Aumento (Disminución) del Capital de Trabajo</b>	<b>520,534.68</b>

**Las notas adjuntas son parte integrante de este estado**



**CONSAUDI C. LTDA**  
Consultores y Auditores

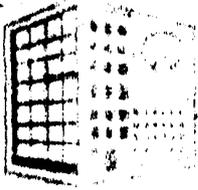
**CONSTRUCTORA CONALBA S.A.**

**RESUMEN DE CAMBIOS EN LOS COMPONENTES  
DEL CAPITAL DE TRABAJO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.005**

<b>RESUMEN DE CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>AUMENTO (DISMINUCION) EN EL CAPITAL DE TRABAJO.</b>
Caja - Bancos	9,902.59
Cuentas por Cobrar	-12,792.24
Otras Cuentas por Cobrar	191,475.59
Impuestos Anticipados	-20,475.17
Seguros Pagados por Anticipado	226.58
Cuenta por Pagar	665,343.58
Obligaciones Bancarias	13,747.65
Retenciones e Impuestos	141,607.14
Otros Pasivos Corrientes	-448,695.86
<b>AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>520,534.68</b>

**Las notas adjuntas son parte integrante de este estado**



**CONSTRUCTORA CONALBA S.A.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

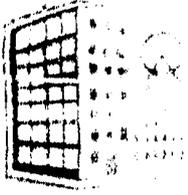
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**NOTA 1 - CONSTITUCION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA:**

La Compañía fue constituida en Diciembre 13 de 1989 ante el Notario del cantón Santa Elena, Abg. Olmedo Feraud Crespo, y aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 90 - 2 - 1 - 000800, con fecha 27 de Marzo de 1990.

La empresa procedió a aumentar su capital y reformar sus estatutos en dos ocasiones: la primera se efectuó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Novena del Cantón Guayaquil el 02 de Enero de 1995, y aprobada mediante Resolución No. 95 - 2 - 1 - 1 - 001518 el 27 de febrero de 1995 rectificada por Resolución No. 95.2.1.002375 de la Superintendencia de Compañías. La segunda fue aprobada mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Novena del Cantón Guayaquil, Abg. Gloria Lecaro de Crespo, el 19 de Junio del 2001, y aprobada mediante Resolución No. 01 - G - IJ - 0010514 de la Superintendencia de Compañías el 16 de Noviembre del 2001.

La Compañía realizó el cambio de domicilio del cantón Salinas al cantón Samborombón y reforma de estatutos mediante Resolución No. 05 - G - DIC - 006687 el 05 de Octubre del 2005.



# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

---

La empresa tiene por objeto la ejecución de toda clase de obras, dentro del la Ingeniería Civil, así como la construcción, promoción y venta de edificios sujetos al régimen de propiedad horizontal; cálculos estructurales; asesoramiento técnico, importación, exportación, distribución y venta de toda clase de equipos, maquinaria y materiales para la construcción; alquiler de maquinaria y equipos para la construcción; para la cual podrá abrir agencias y sucursales dentro y fuera del país. Para la adquisición de sus objetos, podrá adquirir inmuebles, papeles fiduciarios, acciones o participaciones en otras Compañías o participar de nuevas sociedades, ejecutar y celebrar toda clase de actos, contratos y negocios jurídicos permitidos por las leyes Ecuatorianas.

Sus políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

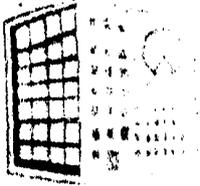
## A. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros están preparados de conformidad a las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador y por lo general difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados, debido a que no contemplan en forma integral los efectos de la inflación (NOTA 2).

## B. ACTIVO FIJO.

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición y son depreciados de acuerdo con el método de línea recta de la vida útil estimada de cada activo.

ACTIVOS FIJOS	PORCENTAJES ( % )
Maquinarias	10
Equipo de Oficina	10
Equipo de Computación	33,33
Vehiculos	20



# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

## C. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado.

## D. IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta esta constituido a razón del 25% de la utilidad por el período al 31 de Diciembre del 2005, según disposiciones del Sistema de Rentas Internas.

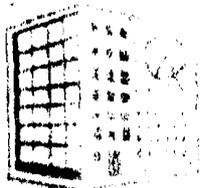
## NOTA 2 - INFLACION

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico de acuerdo con las políticas contables mencionadas en la (NOTA 1) y por lo tanto no muestran el efecto de la inflación, excepto por su depreciación, que han sido efectuados de acuerdo a las disposiciones legales (NOTA 8).

## NOTA 3 - CAJA - BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2005 este rubro presenta los siguientes saldos:

DETALLE	2005
<u>Caja</u>	
Caja Chica	300,66
<b>TOTAL</b>	<b>300,66</b>



# CONSAUDI C. LTDA.

Consultores y Auditores

## NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

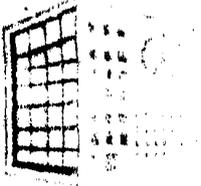
Al 31 de Diciembre del 2005 las cuentas por cobrar consistían en:

DETALLE	2005
<b><u>Cientes</u></b>	
Salelgi S.A.	619.915,04
Krause Negocios S.A.	7.988,42
Daniela Bohman Palmer	3.782,90
Fideicomiso La Piazza	2.194,68
Inmobiliaria Gavich S.A.	1.013,39
Corporación Cultural Cívica y Deportiva Palmar del Río	4.433,46
Fideicomiso de Administración de Inmueble Camino al Río	162.532,06
<b>TOTAL</b>	<b>801.859,95</b>

## NOTA 5 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2005 las otras cuentas por cobrar consistían en:

DETALLE	2005
<b><u>Empleados</u></b>	
Préstamos	1.028,80
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.028,80</b>



**CONSAUDI C. LTDA**  
Consultores y Auditores

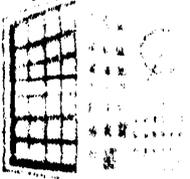
---

<u>Anticipos Contractuales</u>	
Obra	1.297.722,14
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.297.722,14</b>
<u>Otras Cuentas por Cobrar</u>	
Netmes	700,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>700,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.299.450,94</b>

**NOTA 6 - IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de Diciembre del 2005 los impuestos anticipados consistían en:

<b>DETALLE</b>		<b>2005</b>
<b><u>Impuestos</u></b>		
Impuesto Valor Agregado Pagado		232.584,97
Impuesto a la Renta Retenido		2.637,13
Impuesto Retenciones de IVA		140,14
<b>TOTAL</b>		<b>235.362,24</b>



# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

## NOTA 7 - SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de Diciembre del 2005 los seguros pagados por anticipado consistían en:

DETALLE	2005
<b>Seguros</b>	
Seguros Anticipados	5.523,95
<b>TOTAL</b>	<b>5.523,65</b>

## NOTA 8 - ACTIVO FIJO DEPRECIABLE NETO

Al 31 de Diciembre del 2005 el activo fijo depreciable neto consistía en:

DETALLE	2005
Obras en Proceso	3.394.480,94
Maquinarias	8.791,20
Equipos de Oficinas	151,42
Equipos de Computación	3.419,00
Vehículos	14.896,43
(-) Depreciación Acumulada	-12.186,94
<b>TOTAL</b>	<b>3.409.552,05</b>



**CONSAUDI C. LTDA**  
Consultores y Auditores

---

**NOTA 9 - ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE**

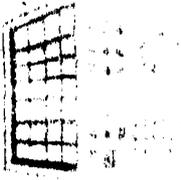
Al 31 de Diciembre del 2005 el activo fijo no depreciable consistía en:

DETALLE	2005
Terrenos	3.607,59
<b>TOTAL</b>	<b>3.607,59</b>

**NOTA 10 - ACTIVO DIFERIDO**

Al 31 de Diciembre del 2005 el activo diferido consistía en:

DETALLE	2005
<b><u>Programas de Computación</u></b>	
Autocad 2004 Intl Upg from Autocad 2002	1.980,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.980,00</b>



**CONSAUDI C. LTDA**  
Consultores y Auditores

---

**NOTA 11- CUENTAS POR PAGAR**

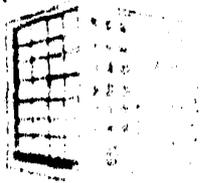
Al 31 de Diciembre del 2005 las cuentas por pagar consistían en:

DETALLE	2005
<b>Proveedores</b>	
Proveedores Nacionales	183.280,23
<b>SUBTOTAL</b>	<b>183.280,23</b>
<b>Contratistas</b>	
Contratistas Nacionales	123.648,70
<b>SUBTOTAL</b>	<b>123.648,70</b>
<b>Gastos Acumulados por Pagar</b>	
Varios	173,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>173,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>307.101,93</b>

**NOTA 12 - OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de Diciembre del 2005 las obligaciones bancarias consistían en:

DETALLE	2005
<b>Obligaciones Bancarias</b>	
Banco de Guayaquil	15.464,49
Banco Bolivariano	3.372,29
<b>TOTAL</b>	<b>18.836,78</b>



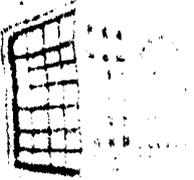
**CONSAUDI C. LTDA**  
Consultores y Auditores

---

**NOTA 13 - RETENCIONES E IMPUESTOS**

Al 31 de Diciembre del 2005 las retenciones e impuestos consistían en:

<b>DETALLE</b>	<b>2005</b>
<b><u>Obligaciones Fiscales</u></b>	
<b><u>Retención del SRI</u></b>	
1% Retención Impuesto a la Renta	1.491,72
8% Retención Impuesto a la Renta	253,70
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.745,42</b>
<b><u>Impuesto Valor Agregado</u></b>	
IVA Cobrado	11.058,32
Ret. del 30%	348,95
Ret. del 70%	610,03
Ret. del 100 %	380,54
<b>SUBTOTAL</b>	<b>12.397,84</b>
<b><u>Retenciones a Tercero</u></b>	
Retenciones IVA	3.342,93
Retenciones Fuentes	1.158,33
<b>SUBTOTAL</b>	<b>4.501,26</b>
<b><u>Impuesto Renta Compañía</u></b>	
25% Impuesto Renta de la Cia.	5.194,08



**CONSAUDI C. LTDA**  
Consultores y Auditores

---

SUBTOTAL 5.194,08

**Obligaciones IESS**

**Instituto Seguridad Social**

Aporte Personal y Patronal 75,27

SUBTOTAL 75,27

**Provisiones de Ley**

Décimo Tercer Sueldo 25,65

Décimo Cuarto Sueldo 225,00

Vacaciones 386,33

Fondo de Reserva 153,90

Participación de Empleados 665,87

SUBTOTAL 1.456,75

<b>TOTAL</b>	<b>25.370,62</b>
--------------	------------------

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS CORRIENTES**

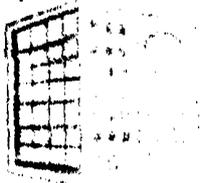
Al 31 de Diciembre del 2005 los otros pasivos corrientes consistían en:

DETALLE	2005
---------	------

**Otros Acreedores**

Alfredo Baquerizo 455.384,89

<b>TOTAL</b>	<b>455.384,89</b>
--------------	-------------------



# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

## NOTA 15 - ANTICIPOS CLIENTES

Al 31 de Diciembre del 2005 los anticipos clientes consisten en:

DETALLE	2005
<b>Cientes</b>	
Banco de Guayaquil	710.779,19
Villas Arenas	923.558,69
Alberto Maspons	10.946,87
Villas Nautilyus	814.631,77
Centro Comercial La Piazza	57.921,32
Andrés Pérez Salvador	70.179,86
Ecuadry S.A.	23.940,96
Camino al Río - Erazo Tortorelli	9.176,16
Camino al Río - Cedeño Limones	25.684,66
Camino al Río - Consuelo Dufar	6.500,00
Camino al Río - Guerrero Vera	11.200,00
Camino al Río - Graciela Encarnación	29.506,61
Camino al Río - Rither Cedeño Intriago	3.501,40
Camino al Río - Martha Castillo Ortiz	12.000,00
Camino al Río - Luz Melida Salazar	172,67
Camino al Río - German Gaibor	14.053,58
Camino al Río - Zoila Lopez Lopez	7.458,21
Camino al Río - Ag. Sabett Chamolin	1.589,00
Camino al Río - Alberto Zambrano	3.563,96
Camino al Río - Manuel Romero	438,72
Camino al Río - Silvio Mosquera Peña	972,22
Camino al Río - Wilson Mora Uzhca	13.590,10
Camino al Río - Lucero Valero Candelario	4.354,01
Camino al Río - Yadiria Moreno	8.040,62
Camino al Río - Vicente Cabezas	2.079,00
Camino al Río - Dora Vinuesa	596,97
Camino al Río - Calle - Verzozi	10.366,98

Cdla. Nueve de Octubre Calle 4ta Villa 306 entre Av. 8ta y 5ta E-mail: ferrivper@hotmail.com

Tel: 2495243 Base 097375013 Celular 094026811

Guayaquil - Ecuador

# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

Camino al Rio - Guerrero Aldas	1.449,00
Camino al Rio - Oswaldo Bahamonde	3.000,00
Camino al Rio - Yesmin Chamoun Villacrés	382,00
Camino al Rio - Edison Castro	7.050,19
Camino al Rio - Pedro Velásquez	14.000,00
Camino al Rio - Prospero Pesantes	1.508,96
Camino al Rio - Teodoro Andrade Almeida	1.315,00
Camino al Rio - Julio Ortega (Farra Carranza)	3.601,99
Camino al Rio - Rosario Rodríguez Avilez	5.500,00
Fideicomiso Portofino Mupi	7.830,00
Administradora de Fondos y Fiducia-S.A.	22.050,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.844.490,67</b>
<u>Otros</u>	
Mariana Isabel Chiang Max	11.304,83
Jose Chancay Ortega	6.669,44
<b>SUBTOTAL</b>	<b>17.974,27</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.862.464,94</b>

## NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2005 el Capital Social esta representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una según detalle siguiente:

ACCIONISTA	ACCIONES	VALOR
Ing. Alfredo Baquerizo Amador	800	800,00
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>800,00</b>

Cdla. Nueve de Octubre Calle 4ta Villa 306 entre Av. 6ta y 5ta E-mail: ferrivper@hotmail.com

Telfs: 2495243 Base 097375013 Celular 094026811

Guayaquil - Ecuador

# CONSAUDI C. LTDA

Consultores y Auditores

---

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

### SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Al Accionista de:

#### CONSTRUCTORA CONALBA S.A.

He auditado los estados financieros de CONSTRUCTORA CONALBA S.A., por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005 y emití mi informe sobre dichos estados financieros con fecha Noviembre 10 del 2006.

Realicé mi auditoria de acuerdo con normas generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos estados financieros. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada, para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo efectué pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Servicio de Rentas Internas y su Reglamento con relación a que:

- ❖ Los estados financieros surgen de los registros contables de la Compañía y que tales registros se llevan de acuerdo con la disposición de la Ley y sus Reglamentos.

---

Cdla. Nueve de Octubre Calle 4ta Villa 306 entre Av. 6ta y 5ta E-mail: ferrivper@hotmail.com

Telfs: 2495243 Base 097375013 Celular 094026811

Guayaquil - Ecuador

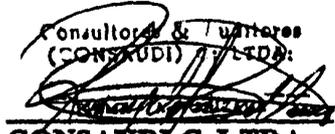
# CONSAUDI C. LTDA

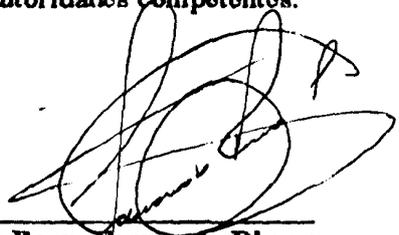
Consultores y Auditores

---

- ❖ Los datos contables que se encuentran registrados en las declaraciones de Impuesto a la Renta han sido tomados de los registros.
  
- ❖ La empresa presentó la declaración del Impuesto a la Renta del año motivo de auditoría, mediante formulario 101 # 500016974 en el Banco Bolivariano con fecha 03 de Mayo del 2006, fuera del plazo establecido por la Ley, habiendo cancelado los respectivos intereses y multas por presentación tardía.
  
- ❖ En cuanto a la presentación de las declaraciones de la Retención en la Fuente la empresa presentó sus declaraciones durante el año 2005 dentro del plazo establecido por la ley, a excepción de los meses de Enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y rectificando el formulario No. 202698724 de diciembre por el formulario No. 202667211, habiendo cancelado los respectivos intereses y multas.
  
- ❖ La empresa presentó las declaraciones del impuesto al valor agregado motivo de la auditoría dentro del plazo permitido por la ley, a excepción de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y rectificando el formulario No. 200139301 de diciembre por el formulario No. 200139321, procediendo a cancelar las respectivas multas e intereses respectivamente.
  
- ❖ La compañía ha presentado los Anexos de Retención en la fuente por el año 2005 en el Servicio de Rentas Internas.

El cumplimiento por parte de la Compañía de los aspectos mencionados anteriormente, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, es de responsabilidad de su Administración, tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes.

Consultores & Auditores  
(CONSAUDI) C. LTDA.  
  
**CONSAUDI C. LTDA.**  
Consultores & Auditores  
SC - RNAE - 2 No. 486

  
**CPA: Econ. Fernando Rivera**  
Socio  
Registro No. 4565