



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FOMENTARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

59488-91

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
01 PROVINCIA INMOBILIARIA HOLSANTI S.A.		39488-91	
02 Centro	03 Ciudad	04 Fax	
GUAYAS	GUAYAQUIL		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
10 DE AGOSTO	513		329-455
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
GUSTAVO MEDINA RUIZ		GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
			13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACIÓN			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	50.000	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Descuento y descuentos en ventas	403	
Otros cuentas por cobrar	104	1'450.000	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario terminado y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501	
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: Inventario final productos terminados	504	
Pagos adelantados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'500.000	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terranos, edificios e instalaciones	151		Menos: obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Veículos	153		Menos: obra de fábrica	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invest. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. deud. por cobrar e inversiones a l. p.	161	500.000	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de ensam. explotación y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Acumulación en inversiones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	500.000	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'000.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'000.000	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE		220.264	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e Impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aportes recibidos de asociados, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortización	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas girodólaras y baja de inventario	557	
Ctas. y deud. por pagar largo plazo	221		Amortización por diferenc. cambiaria	558	
Provisiones de jubilación o caja matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	19.170
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACIÓN (9-10)		(19.170)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o pagado	301	2'000.000	Perdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitaliza. finca	302		Perd. difer. cambio por pacto de res. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		(19.170)
Reserva facultativa	305		13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp Res (11-12)		
Otras reservas	306		Participación distribuidos (12%)	571	
Reserva por evaluación del patrimonio	307	1'924.000	Impuesto renta	572	
Reserva por revalorización	308	(1'924.000)			
Reserva por revalorización	309				
Reserva por revalorización	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(201.094)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuestos y 15%	312	(19.170)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		1'779.736			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'000.000			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: SANDRA MALDONADO V.
<i>Gustavo R. Medina Ruiz</i>	Firma
C. i. o Pasaporte 0906684089	Matrícula C.C.: 08909
Anexos presentados	Fecha recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	