



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA YEMAO S.A.			Número del Expediente 59472-91	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 250437	
05 CALLE AVENIDA 11 Y CALLE 2da PROSPERINA		06 Número s/n	07 Casilla 09-01-11242	08 Teléfono 250438
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. JAIME OMAR VERA ZAMBRANO			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo 2	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	93.680.00	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	4'200.000.00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		4'200.000.00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	168.000.00	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		261.680.00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'168.397.00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2'168.397	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	468.000.00	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	129.104.00	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		338.896.00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'768.973.00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	246.713.00	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	32.700.00	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	46.325.00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		325.738.00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000.00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	996.000.00	Otros gastos no operacionales	563	3'982.000.00
Reserva legal	304	13.186.00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		3'982.000.00
Reserva facultativa	305	118.677.00	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		218.000.00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	32.700.00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'178.362.00	Impuesto renta	572	46.325.00
Reexpresión monetaria	308	(52.161.00)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	42.196.00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	138.975.00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'443.235.00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'768.973.00			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		138.975.00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de JULIO de 1994

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA YEMAO S.A. Dr. Jaime Omar Vera Zambrano C. I. o Pasaporte 13-0074316-6	Nombre del Contador: EMILIO ROSALES TOMALA Firma Matricula C.G.: 4568									
Anexos presentados <table><tr><td>Informe del Gerente</td><td>Si</td><td>No</td></tr><tr><td>Informe del Comisario</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Informe de Auditoria Externa</td><td></td><td></td></tr></table>	Informe del Gerente	Si	No	Informe del Comisario			Informe de Auditoria Externa			Fecha de recepción: 10 NOV 1994 Funcionario Responsable Firma: Sato
Informe del Gerente	Si	No								
Informe del Comisario										
Informe de Auditoria Externa										