

TRODALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Ejercicio Fiscal al 31 de diciembre 2017

NOTA 1

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

1.- Información general

TRODALSA S.A., fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 23 de Abril de 1991, mediante Resolución No.1069 emitida por la Superintendencia de Compañía e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Abril de 1991.

1.2 Operaciones.- Sus operaciones consisten principalmente en la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Se encuentran ubicados en Guayaquil, Urb. Los Ceibos Av. Principal 708 entre calle Cuarta y Quinta.

La superintendencia de Compañía le asigno el Expediente No.59458, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0991141200001.

1.3 Aprobación de los estados financieros.- Los estados financieros de la Compañía para el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2017, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 29 de marzo del 2018 por la Junta de Accionistas

NOTA 2

BASES DE ELABORACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria vigente en el país que es el dólar americano.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la empresa. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables necesarias para transparentar resultados y que tienen mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

NOTA 3

PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS APLICADAS PARA LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados de estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

3.1. Propiedades.- Las partidas son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Las propiedades se presentan principalmente a su costo atribuido, que representa su valor razonable con base en avalúos practicados por peritos independientes; y, cuando fue impracticable realizar la comparación con avalúos relacionados, los activos se presentaron a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los componentes afectados.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos mayores beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en instalaciones, equipos y muebles son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

NOTA 4

Activos No Corrientes

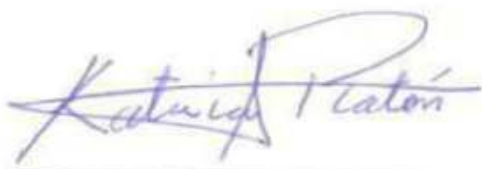
	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Terrenos	45.000.00	45.000.00
Inmuebles	155.000.00	155.000.00
	<u>200.000.000</u>	<u>200.000.00</u>

Préstamos de accionistas

A 31 de diciembre del 2017 y 2016 los préstamos de accionistas corresponden a préstamos otorgadas y recibidos por parte de accionistas por \$14,356.92, no tienen fecha de vencimiento y no generan tasa de intereses porque se estima liquidarse y regularizarse en términos corrientes.

Capital social

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social de la Compañía estaba constituido por \$ 800 participaciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una, totalmente pagadas.



Katrina Platon Akel
Gerente General
Trodalsa S.A.



Jaime Briones Pineda
Contador