INDICE

Notas		Pág
1	Información general	2
2	Bases de presentación	2
3	Principales politicas de contabilidad	3
4	Efectivo	4
5	Propiedades	4
6	Prestamo de accionistas	4
7	Capital social	4
8	Superavit por valuacion	5
9	Eventos subsecuentes	5

1. Información General

1.1 **Constitución**.- TRODALSA S.A., fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 23 de Abril de 1991, mediante Resolución No.1069 emitida por la Superintendencia de Compañía e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Abril de 1991.

1.2 **Operaciones**.- Sus operaciones consisten principalmente en la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Se encuentran ubicados en Guayaquil, Urb. Los Ceibos Av. Principal 708 entre calle Cuarta y Quinta.

La superintendencia de Compañía le asigno el Expediente No.59458, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0991141200001.

1.3 **Aprobación de los estados financieros**.- Los estados financieros de la Compañía para el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2013, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 30 de junio del 2014 por la Junta de Accionistas.

1.4 **Entorno económico**.- Durante los años 2014 y 2013 se mantuvo la desaceleración del ritmo de la economía, estimándose en 4% el crecimiento del PIB frente al 8% del 2011 y 5% del 2012. La inflación anual se mantuvo controlada en valores inferiores al 3.67% (2.7% en 2013). El desempleo se ha mantenido constante durante los últimos 12 meses, por debajo del 5%. Aunque con un ambiente un poco favorable, la inversión extranjera continua siendo a la baja.

Considerando que a finales del ejercicio 2014 el precio del petróleo ecuatoriano descendió en más del 30% frente al promedio de US$97 por barril durante el año 2013. Las políticas del Gobierno tenderán aún más a la limitación de importaciones de bienes terminados mediante el incremente de aranceles o salvaguardas en aproximadamente un 100% en aproximadamente 200 productos.

El crecimiento del sector industrial en los últimos años ha sido en promedio del 7%. El Gobierno ecuatoriano está enfocado en dinamizar el sector industrial, fomentar la producción e impulsar la calidad de los productos nacionales y la sustitución de importaciones. El reto propuesto por el Gobierno a futuro es avanzar en el cambio de la matriz productiva. Sin embargo, se espera que las inminentes restricciones en el gasto fiscal originadas en la disminución de los recursos provenientes del petróleo no reviertan las tendencias.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1. **Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

2.2. **Bases de medición.-** Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3. **Moneda funcional y de presentación.-** La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 de las NIIF para las PYME "Conversión de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran "moneda extranjera".

2.4. **Uso de estimados y juicios**.- La preparación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

2.5. **Período de reporte.-** El ejercicio económico contable y tributario, obligatorio, corresponde al período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

3. Principales políticas de contabilidad significativas aplicadas para la emisión de los estados financieros

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados de estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo (flujo de efectivo).- El efectivo y equivalentes de efectivo registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

3.2. Propiedades.- Las partidas son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Las propiedades se presentan principalmente a su costo atribuido, que representa su valor razonable con base en avalúos practicados por peritos independientes; y, cuando fue impracticable realizar la comparación con avalúos relacionados, los activos se presentaron a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los componentes afectados.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos mayores beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los

costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en instalaciones, equipos y muebles son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un componente de propiedad son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

4. Efectivo

Un detalle de la cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2013	2012
Caja-Banco	0,00	50,00

Al 31 de diciembre del 2012 el efectivo, incluye depósitos en cuentas corrientes en instituciones financieras locales, no incluyen moneda extranjera y son de libre disponibilidad sin restricción alguna.

5. Propiedades

Un resumen de la cuenta es el siguiente:

	Inmuebles	Terrenos	Total
Costo o costo atribuido:			
Saldos al 31 de diciembre de 2012	25.000,00	5.000,00	30.000,00
Adiciones *(Ver Nota 8)*	130.000,00	40.000,00	170.000,00
Saldos al 31 de diciembre de 2013	155.000,00	45.000,00	200.000,00
Valor en libros neto:			
Al 31 de diciembre del 2012	25.000,00	5.000,00	30.000,00
Al 31 de diciembre del 2013	155.000,00	45.000,00	200.000,00

6. Prestamos accionistas

Corresponden a préstamos otorgadas y recibidos por parte de accionistas, siendo en el 2013 por $14.356,92 y en el 2012 por $14.406,92. No tienen fecha de vencimiento y no generan tasa de intereses porque se estima liquidarse y regularizarse en términos corrientes.

7. Capital social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el capital social de la Compañía estaba constituido por $ 800 acciones ordinarias y nominativas de US$1 cada una, totalmente pagadas.

8. Superavit por Valuacion

Durante el año 2013, con fecha 14 de Diciembre se realizó el avaluó del bien inmueble ubicado en la Urbanización El Rio Km 0,5 vía a Samborondon, Manzana C Villa 37, que origino un incremento en los activos y patrimonio por US$. 170.000,00

9. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Katrina Platón Akel
Gerente General

Jaime Briones Pineda
Contador General