TRODALSA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(EXPRESADO EN DOLARES)

A.- INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA.:

La compañía Trodalsa S. A. se constituyó el treinta de abril de mil novecientos noventa i uno, según Resolución de la Superintendencia de Compañías **No. 91-2-1-10001069** y registrada en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, según repertorio # 7.061 del treinta de abril de mil novecientos noventa y uno.

Ubicada en Guayaquil y su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, número de R.U.C. 0991141200001 y con Expediente # 59458-1991. Inició sus operaciones productivas el treinta de abril de mil novecientos noventa i uno.

B.- MONEDA FUNCIONAL

El US $ Dólar es la moneda de uso local y la República del Ecuador.

C.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (NIIFs, para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares a partir del año 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas, que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No.06.Q.ICI.004 del 27 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías y en resolución # 08.G.DSG.010.

D.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los Estados Financieros emitidos al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados sobre la base de las NIIFs para PYMES.

E.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Efectivo o Equivalente de efectivo:- Corresponde a los valores en efectivo establecido por la Compañía al 31 de diciembre de 2012.

Propiedades, planta y equipos:- Son bienes para uso de la empresa y están registrados bajo el Modelo del Costo de adquisición, según lo establece la sección 17 párrafo 10 de la NIIF para PYMES.

Otras obligaciones no corrientes:- Son valores entregados por los accionistas sin intereses que la compañía requería para su normal desenvolvimiento.

F. DETALLE DE CADA CUENTA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (INFORMACION A REVELAR).

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2012, refleja el valor en efectivo de $ 50,00 registrado en la cuenta EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

Terreno	$ 5.000,00
Edificios	" 25.000,00
	$ 30.000,00

3.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a valores entregados por los accionistas para capital de trabajo, sin que estos generen intereses.

$ 14.406,92

4.- PATRIMONIO

Capital Social.- Representan 800 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US $1.00 (Un dólar) cada una.

5.-SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE ACTIVOS

Los activos fijos de la compañía fueron incrementados en su costo en $ 14.843,08

6.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre hasta la fecha de entrega de la información no se produjeron eventos, que pudiera tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

ABG.KATRINA D. PLATON AKEL
GERENTE

ING. WASHINGTON CEPEDA HERRERA
CONTADOR GENERAL