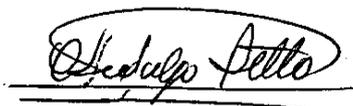


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INDUSTRIAL CONSTRUCTORA LA MERCED S. A. (INCOMESA)**

He examinado el Balance General de la compañía **INDUSTRIAL CONSTRUCTORA LA MERCED S. A. (INCOMESA)** al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **INDUSTRIAL CONSTRUCTORA LA MERCED S. A., (INCOMESA)** al 31 de Diciembre del 2009 y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Febrero 23 del 2010

INDUSTRIAL CONSTRUCTORA LA MERCED S. A. (INCOMESA)
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Cuentas por Cobrar	2	781.361
Total Activo Corriente		<u>781.361</u>
Otros Activos	3	464.103
Total Activo		<u><u>1.245.464</u></u>



INDUSTRIAL CONSTRUCTORA LA MERCED S. A. (INCOMESA)
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	4	208.517
Total Pasivo Corriente		<u>208.517</u>
Largo Plazo	5	1.035.542
Total del Pasivo		<u>1.244.059</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	6	31.560
Reserva Legal		128
Reserva de Capital		184.846
Otros Superavits		175
Resultados Acumulados		-212.709
Pérdida del ejercicio		-2.595
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.405</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.245.464</u> =====

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDUSTRIAL CONSTRUCTORA LA MERCED S. A. (INCOMESA)
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

GASTOS	
Administrativos	-2.595

Total Gastos	-2.595

Pérdida del Ejercicio	2.595
	=====

INDUSTRIAL CONSTRUCTORA LA MERCED S. A. (INCOMESA)
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	31.560
	=====

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio y Final del Año	128
	=====

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio y Final del Año	184.846
	=====

RESULTADOS ACUMULADOS

Años Anteriores	-212.709
Pérdida del Ejercicio	-2.595
Otros Superavits	175

Total	-215.129
	=====

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	1.405
	=====

INDUSTRIAL CONSTRUCTORA LA MERCED S. A. (INCOMESA)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-2.595
Ajustes para conciliar la Pérdida (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-941
Otros Activos	-232.896
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	202.396
	<hr/>
Total ajustes	-31.441
Fondos provistos para Operaciones	-34.036
Incremento Deuda Largo Plazo	34.036
	<hr/>
Efectivo al Inicio y Final del Año	0
	<hr/> <hr/>

**INDUSTRIAL CONSTRUCTORA LA MERCED S. A. (INCOMESA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INDUSTRIAL CONSTRUCTORA LA MERCED S. A., (INCOMESA) es una empresa cuyas operaciones consisten en la construcción, la compra-venta y el arriendo de Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2009 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías

b) Otros Activos

Resume la activación de las pérdidas

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	205.576
Corturis	779.476
(-) Provisión para Cuentas Incobrables	-205.576
Impuestos	1.885
	<u>781.361</u>
	=====
Provisión para cuentas Incobrables	
Saldo al 31/12/2008	205.576
Incremento	0
	<u>205.576</u>
	=====
Saldo al 31/12/2009	205.576
	=====

3. OTROS ACTIVOS

Nuevo Centro S. A.	232.896
Pérdidas Diferidas	231.121
Acciones	86
	<u>464.103</u>
	=====
Total	464.103
	=====

4. CUENTAS POR PAGAR

CONTILASING	200.731
Impuestos	7.786
	<u>208.517</u>
	=====
Total	208.517
	=====

5.- LARGO PLAZO

Relacionadas	Ver Nota 9	1.035.542
		<u>1.035.542</u>
		=====

La compañía relacionada se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

(Expresado En Dólares)

6.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2009, el Capital Social consiste de 31.560 acciones ordinarias.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre del 2009.

8. ACCIONISTAS

La compañía no ha recibido ni entregado préstamos a los accionistas

9. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5

	31/12/2008	Movimiento	31/12/2009
INTERMOP	72.644	0	72.644
CUATROCORP	615.785	0	615.785
TERRABIENES	0	347.113	347.113
Total	<u>688.429</u>	<u>347.113</u>	<u>1.035.542</u>

10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No existen incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía tiene un buen control interno.