

ORTENEVA S.A.

1ero. De Mayo 1105 y Carchi
Teléfonos: 287126 - 690777 P.O. Box 6002
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 26 de 1998

Señores Accionistas de la Compañía

Orteneva S.A.

Ciudad

Cumpliendo expresas disposiciones legales procedo a presentar el informe anual de mi representada durante el ejercicio económico de Enero 1ero a Diciembre 31 de 1997. Los estados financieros adjuntos han sido obtenidos de los registros de la compañía de modo que reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados económicos, estos quedan a disposición de ustedes señores accionistas para que sean tratados y aprobados en la Junta General ordinaria de Accionistas.

Al término del ejercicio económico la empresa presenta ingresos de S/.21.600.000 originados por el alquiler de inmueble, los que sirvieron para pagos de alícuotas de mantenimiento, agua, impuestos y otros. Después de deducir estos desembolsos nos queda una utilidad de S/.3.847.779.

La sociedad realizó los pagos anticipados de Impuesto a la Renta en los meses de Julio y Septiembre como lo indica las leyes vigentes. Se amortizaron las cuentas de Gastos de constitución, gastos de preoperación y Valor Reexpresado de Activo diferido, registrándose a resultado S/.301.804, derivado de la aplicación de un coeficiente lineal del 10%.

No se ha producido cambios en los principios y prácticas contable durante el año. Los Activos y Cuentas Patrimoniales han sido reexpresados aplicando los índices emitidos por el INEC.

Mi gratitud a los señores Accionistas por el respaldo de mi gestión empresarial.

Atentamente,


Fernando Ortega
Gerente General



31 MAR 1998