

Guayaquil, marzo 29 de 1.996

Señores Accionistas de la Compañía
ORTENEVA S.A.
Ciudad

Acatando expresas disposiciones legales procedo a continuación a presentar el informe anual de las actividades de mi representado durante el ejercicio económico de 1ero. de enero a Diciembre 31 de 1.995, a fin de que, en unión del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, y el Informe de Comisario, quede a disposición de los Señores Accionistas para ser conocido y tratado en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La Compañía durante el presente ejercicio recibió la entrega del departamento en el Condominio La Balsilla cuyo valor es de 120'000.000 que incluye un parqueadero de adoquines, además se arrendó el departamento por la suma de s/.7'200.000 anuales, lo mismo que sirvió para pago o gastos por alcuotas o mantenimiento, agua, impuestos prediales y generó una utilidad de s/.822.333.

En el siguiente período se procederá a la depreciación del inmueble y se amortizará los gastos preoperativos de acuerdo a los porcentajes señalados por las leyes vigentes.

Se actualizó la Reexpresión Monetaria de las cuentas del activo y del patrimonio según los índices emitidos por las leyes pertinentes. Se enjugó los saldos de Reexpresión Monetaria de los ejercicios 92 a 94 con la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Agradezco a los Señores Accionistas el apoyo dado en el cumplimiento de mi Gestión.

Atentamente,



FERNANDO ORTEGA
Gerente