

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 08 del 2000

Señores
ACCIONISTAS DE
MANRIQUE & ASOCIADOS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañía y el estatuto social de Manrique & Asociados S.A., someto a consideración este informe de las actividades correspondientes al ejercicio económico de 1999.

En este año la Empresa Manrique & Asociados S.A. ha prestado servicios de bienes raíces por ventas, arriendos y avalúos de inmuebles que ascienden a un monto de \$/899'710.281, disminuyendo en 34,06% comparado con 1998.

Durante el ejercicio económico de 1999 se han cancelado todas las obligaciones suscritas por la Empresa. Los sueldos, beneficios de ley, pagos al I.E.S.S., Impuestos y arriendos han totalizado \$/910'815.851, lo que ha significado una pérdida de \$/11'105.570 y la misma que propongo sea compensada con el saldo de la Reserva Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio.

El desarrollo de todas las actividades inherentes a mi cargo, estuvieron siempre orientadas a dar cumplimiento a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.

La Administración ha cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, Extraordinaria y Universal de Accionistas.

No teniendo que informar, comunico a ustedes que los Balances, Estado de Pérdidas y Ganancias y Anexos Contables, correspondientes al ejercicio Económico de 1999 se encuentran a nuestra disposición para su revisión en el momento que ustedes lo consideren oportuno.

Por último señores Accionistas aprovecho la oportunidad para agradecer a los funcionarios de la Empresa por su colaboración y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

MANRIQUE & ASOCIADOS S.A.
Guadalupe Manrique
GUADALUPE MANRIQUE
GERENTE



24 MAR 2000