

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, Marzo 16 de 1999

SEÑORES ACCIONISTAS DE
MANRIQUE & ASOCIADOS S.A.
CIUDAD

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías y el estatuto social de Manrique & Asociados S.A., someto a consideración este informe de las actividades correspondientes al ejercicio económico de 1998.

En este año la empresa Manrique & Asociados S.A., ha prestado servicios de bienes raíces por ventas, arriendos y avalúos de inmuebles que ascienden a un monto de s/. 1.364'353.587 incrementado en 219% comparado con 1997.

Durante el ejercicio económico de 1998 se han cancelado todas las obligaciones suscritas por la Empresa. Los sueldos, beneficios de Ley, pagos al I.E.S.S., Impuestos y arriendos han totalizado s/. 1.503'940.006 incrementado en 98% comparado con 1997 lo que ha significado una pérdida de s/.139'586.419 y la misma que propongo sea compensada con el Saldo de la Reserva Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio.

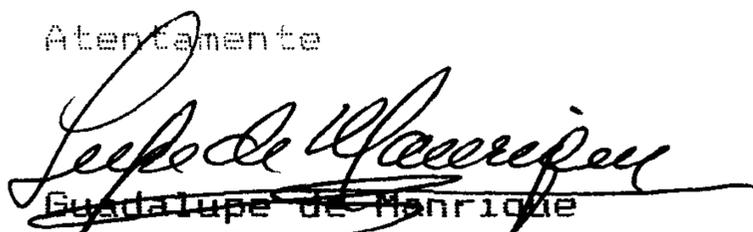
El desarrollo de todas las actividades inherentes a mi cargo, estuvieron siempre orientadas a dar cumplimiento a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.

La administración ha cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, Extraordinaria y Universal de Accionistas.

No teniendo mas que informar comunico a ustedes que los Balances, Estados de Pérdidas y Ganancias y Anexos Contables correspondientes al Ejercicio Económico de 1998 se encuentran a nuestra disposición para su revisión en el momento que ustedes lo consideren oportuno.

Por último señores Accionistas aprovecho la oportunidad para agradecer a los funcionarios de la Empresa por su colaboración y a ustedes por la confianza depositada.

Atentamente


Guadalupe de Manrique
GERENTE

19 ABR. 1999

